



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

**HERESINGEL 19
GRONINGEN**

KEY FACTS



Kantoorruimte



Totaal ca. 236 m²



Beschikbaar per direct



€ 195,- per m² per jaar



INFORMATIE

Op een prominente zichtlocatie, met uitzicht op zowel de Heresingel als de Radesingel en de karakteristieke Dronkenmanstoren, is deze representatieve kantoorruimte met parkeren op eigen terrein beschikbaar voor verhuur. Het object omvat in totaal circa 236 m², verdeeld over drie verdiepingen. Het karaktervolle pand is in het verleden grondig gerenoveerd en getransformeerd tot een moderne kantooromgeving met een bijzonder comfortabele akoestiek.

Object

Heresingel 19 (9711 ER) Groningen

Soort

Kantoorruimte met parkeren

Locatie

Het object is gelegen aan de rand van het stadscentrum, met alle gewenste voorzieningen in de nabije omgeving.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 236 m² vvo inclusief aandeel gemeenschappelijke ruimte en is als volgt verdeeld:

Verdieping	Oppervlakte (vvo)
Eerste verdieping	ca. 73 m ²
Tweede verdieping	ca. 94 m ²
Zolderverdieping	ca. 69 m ²
Totaal	ca. 236 m²





INFORMATIE

Parkeren

Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Tevens is parkeergarage Q-Park Oosterpoort in de nabije omgeving gelegen.

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De op- en afritten van de A28 liggen op ca. 5 minuten rijafstand. Daarnaast is het hoofdstation van Groningen op ca. 500 meter afstand gelegen en zijn er tevens busverbindingen in de nabije omgeving.

Energie label

Voor dit pand geldt geen labelplicht, aangezien het een Rijksmonument betreft.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Verlichting
- Vloerbedekking
- Pantry met inbouwapparatuur
- Te openen ramen
- Raambekleding (daar waar aanwezig)
- Intercomsysteem
- CV met radiatoren

Aanvaarding

Per direct.



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 195,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 1.800,- per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 65,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik, inclusief vastrecht
- Elektraverbruik, inclusief vastrecht
- Watervverbruik, inclusief vastrecht
- Glasbewassing
- Tuin- en terreinonderhoud
- Vuilafvoer huishoudelijk afval en papier (o.a. heffingen)
- Schoonmaak gehuurde en algemene ruimte
- Inbraakbeveiliging
- OZB-gebruikersdeel (indien Verhuurder voor Huurders deel wordt aangeslagen)
- 5% administratiekosten over de kosten van de levering van de bovenstaande zaken en diensten.

De servicekosten bedragen € 65,-per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m².

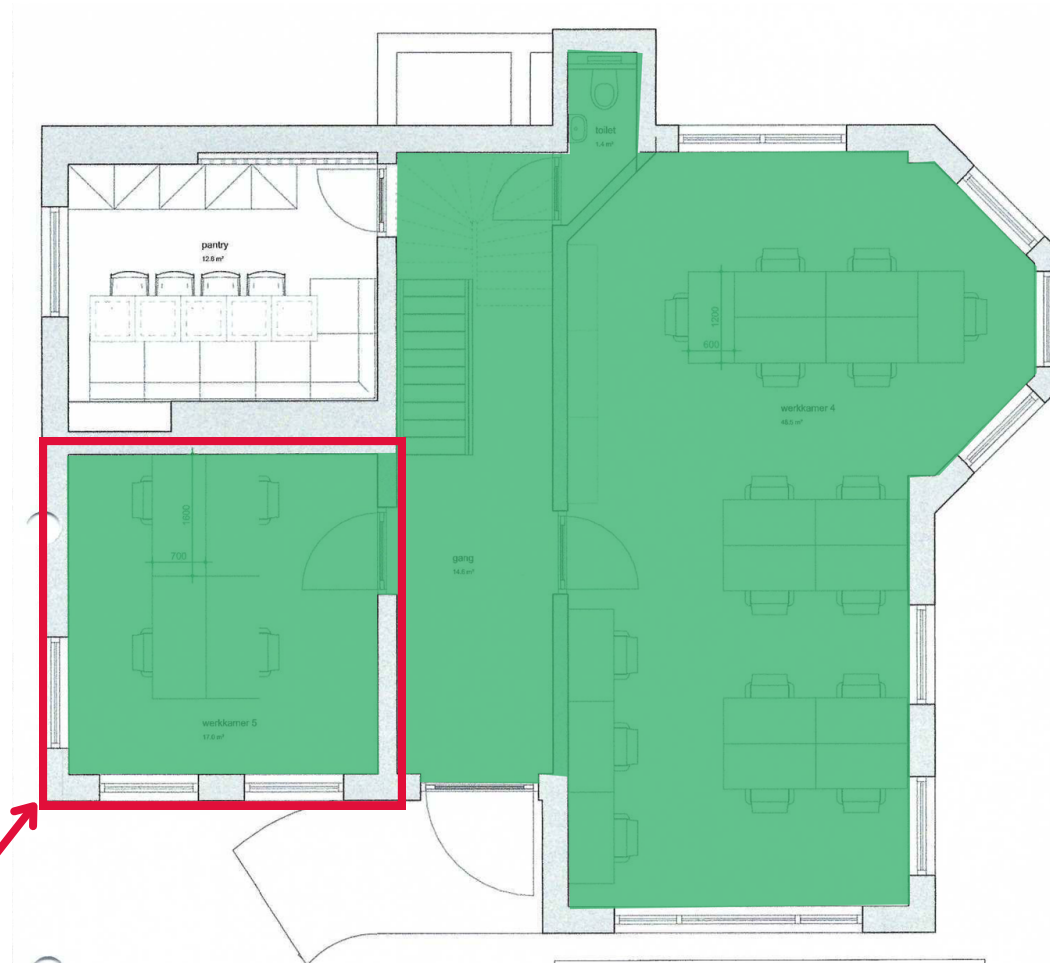




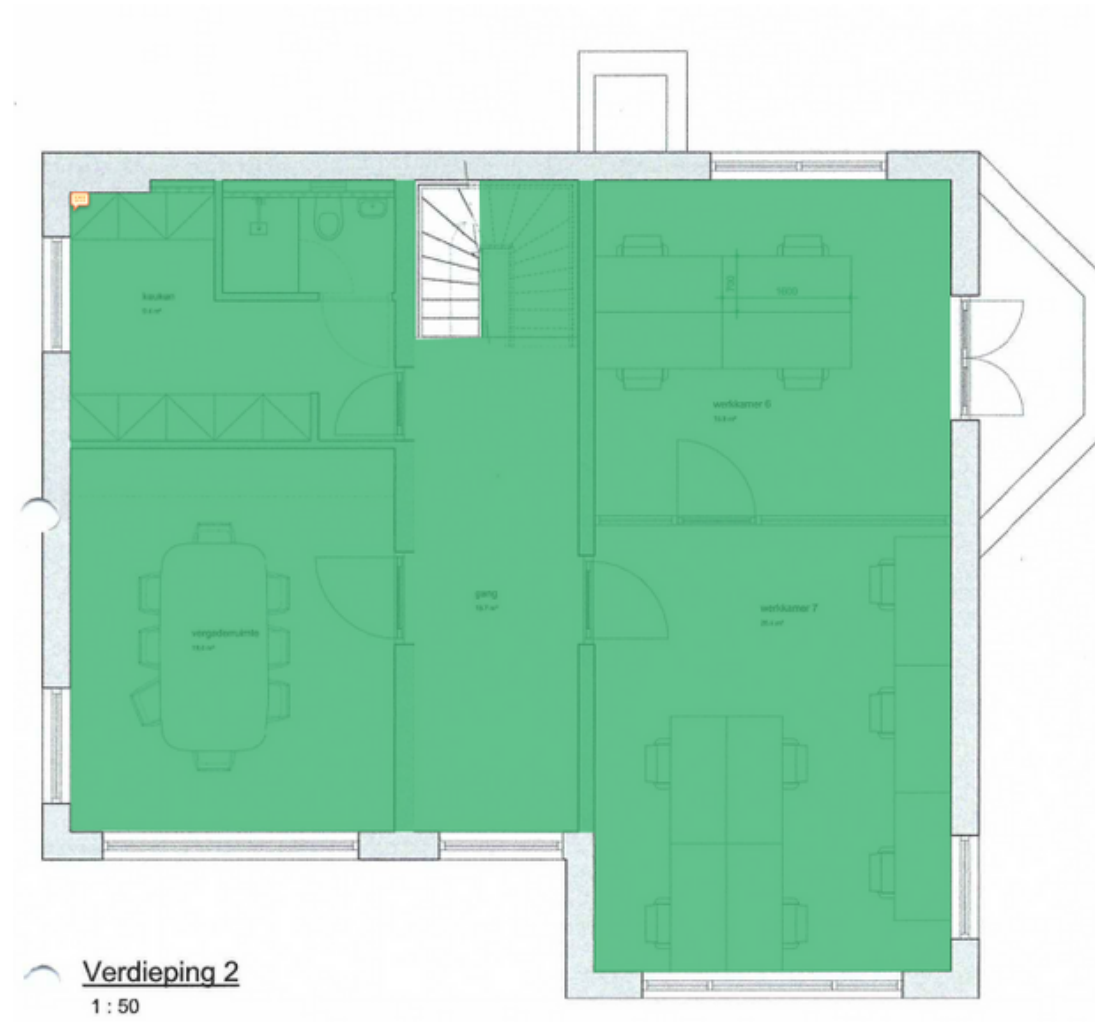


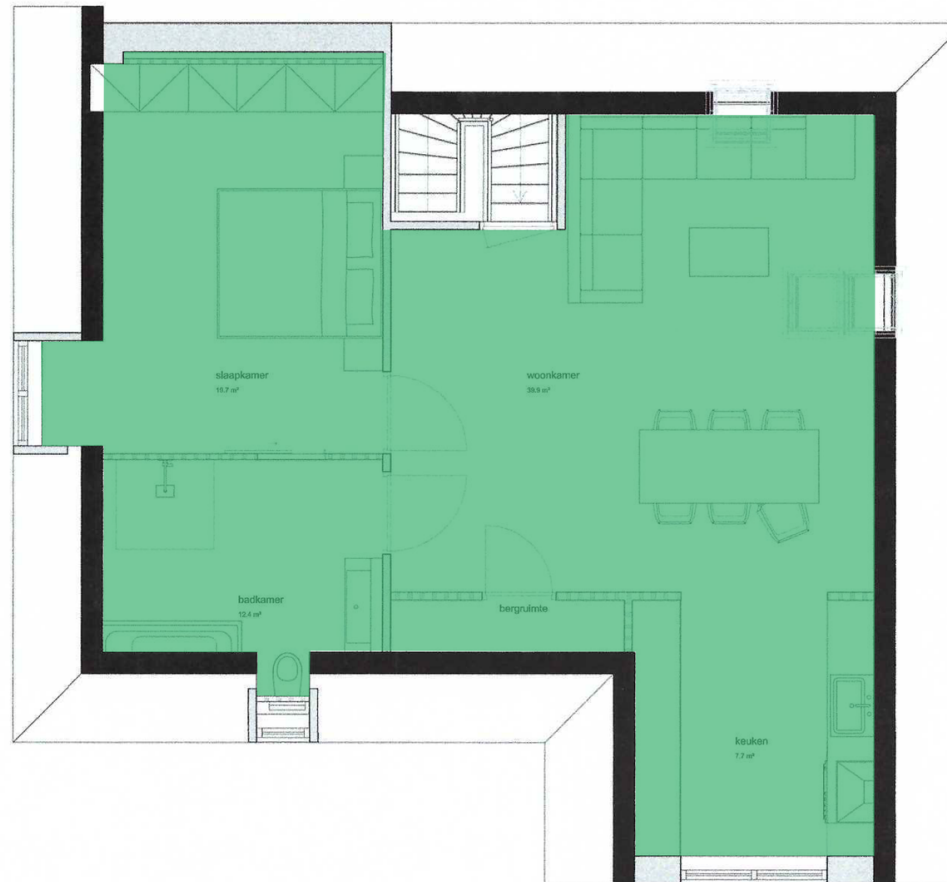
FOTO'S





Gezamenlijke vergaderruimte

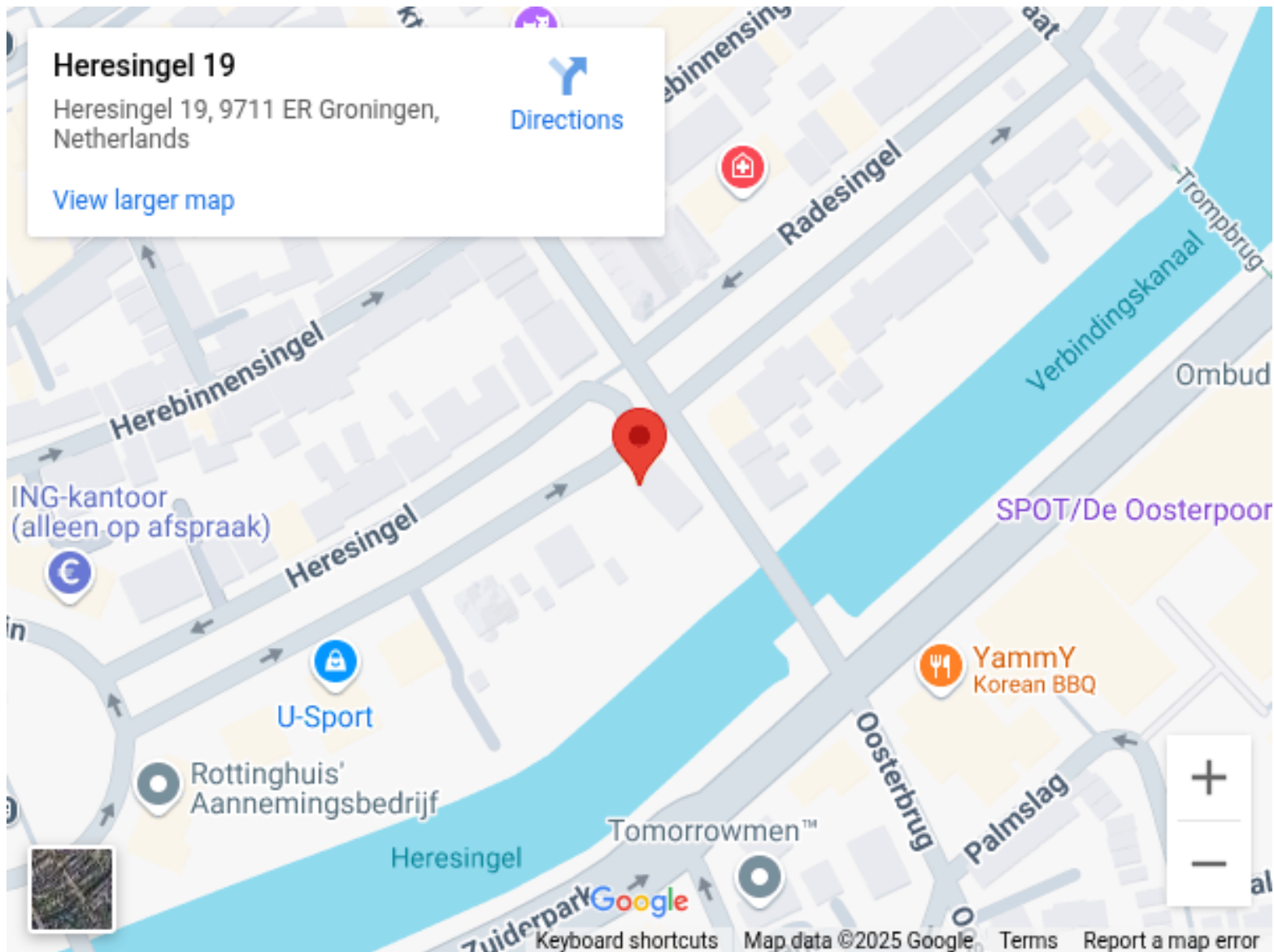




Zolder verdieping

1 : 50

LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 - 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, vervoelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.