

TE HUUR

**OSLOWEG 49
GRONINGEN**



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoorruimte met opslag



Totaal ca. 1.800 m²



Per direct beschikbaar



€ 135.000,- per jaar



INFORMATIE

Gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Winschoterdiep, riante kantoor-/bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur. Het object is totaal groot ca. 1.800 m² verdeeld over twee verdiepingen en maakt onderdeel uit van het Groothandelscentrum Groningen.

Object

Osloweg 49 (9723 BH) Groningen

Soort

Kantoorruimte met opslag

Locatie

De kantoorruimte is onderdeel van het Groothandelscentrum Groningen. De locatie is dankzij haar ligging ten opzichte van de A7/A28 uitstekend bereikbaar. Deze gewilde vestigingsplaats voor bedrijven nabij het fraaie kantorencomplex “Het Cruiseschip” van de belastingdienst en het Hitachi Capital Mobility Stadion is een van de bekendste bedrijfslocaties van Noord-Nederland.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot 1.800 m² vvo en is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Het betreft ca. 1.600 m² kantoor en 200 m² opslag.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig rondom het object.



INFORMATIE

Bereikbaarheid

Het Groothandelscentrum Groningen is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Het complex ligt net buiten het stadscentrum, pal aan de Groningse ringweg en de uitvalswegen A7 en A28. In de directe nabijheid van het complex zijn tevens busverbindingen naar het centraal station aanwezig.

Energie label

Labelklasse: B

Geldig tot: 24 november 2032

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Verlichting (bedrijfsruimte)
- Overheaddeur
- CV met radiatoren
- Brandpreventiemiddelen
- Keuken
- Kabelgoten v.v. data- en elektrapunten
- Systeemplafond met ledverlichting (kantoren)
- Raambekleding (daar waar aanwezig)





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	Vanaf 3 jaar
Verlenging	Telkens met 3 of 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand via automatische incasso
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 135.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 5,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

Per direct.

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

De servicekosten bedragen € 5,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw. De servicekosten dienen op voorschotbasis te worden voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van de werkelijke kosten.

De leveringen en diensten bestaan uit:

- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie;
- Jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren;
- Jaarlijkse inspectie brandslanghaspels;
- Inspectie en controle dakbedekking;
- Periodiek terrein en groen onderhoud;
- Gevelreiniging (3 jaarlijks);
- Periodiek glasbewassing buitenzijde;
- Surveillance/bewaking;
- Huismeester werkzaamheden;
- Jaarlijkse inspectie en controle zonwering;
- Gladheidbestrijding;
- Onderhoud bewegwijzering;
- Rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen;
- Jaarlijks onderhoud buitenverlichting;
- Water (algemeen);
- Elektra (algemeen);
- 5% administratiekosten over de bovengenoemde leveringen en diensten.



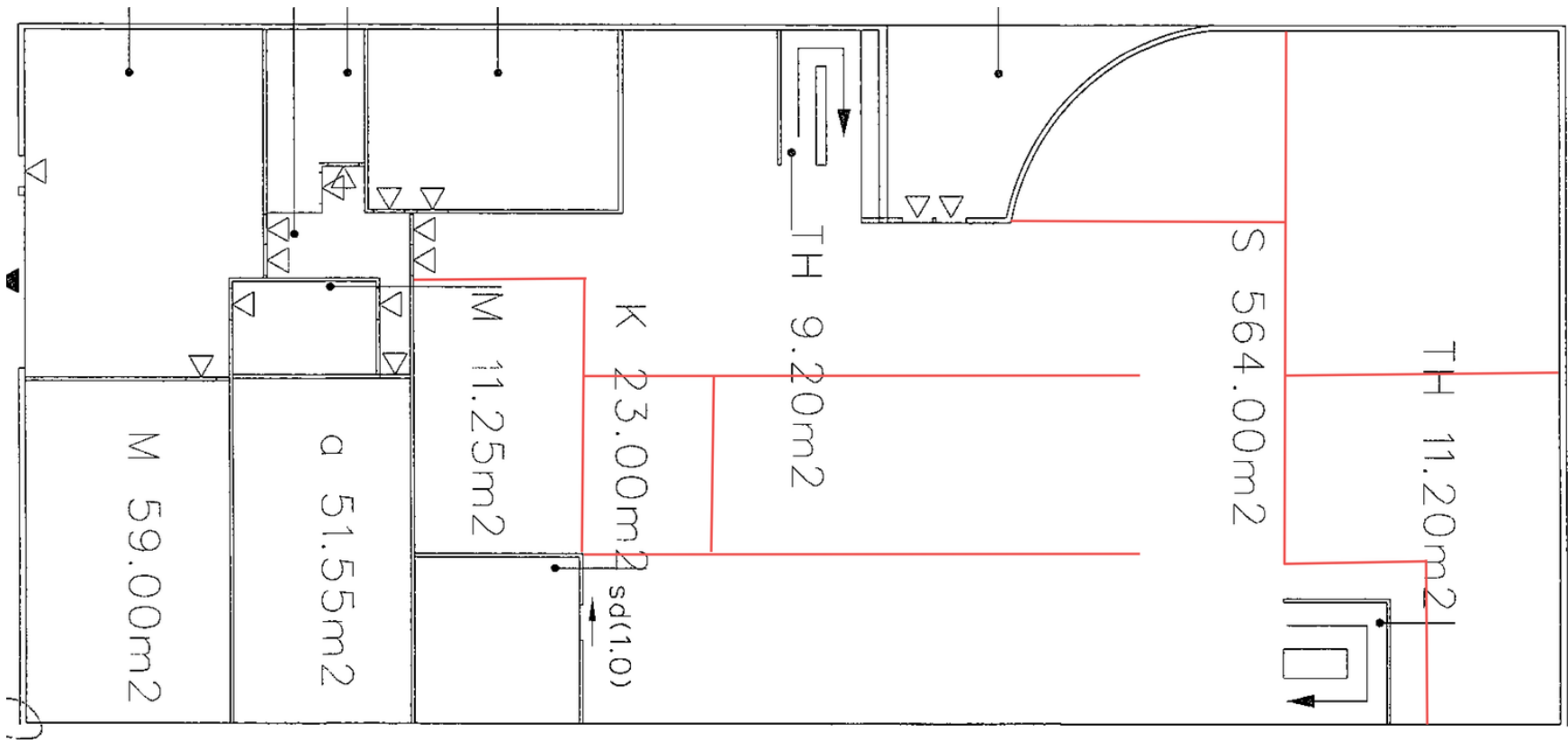






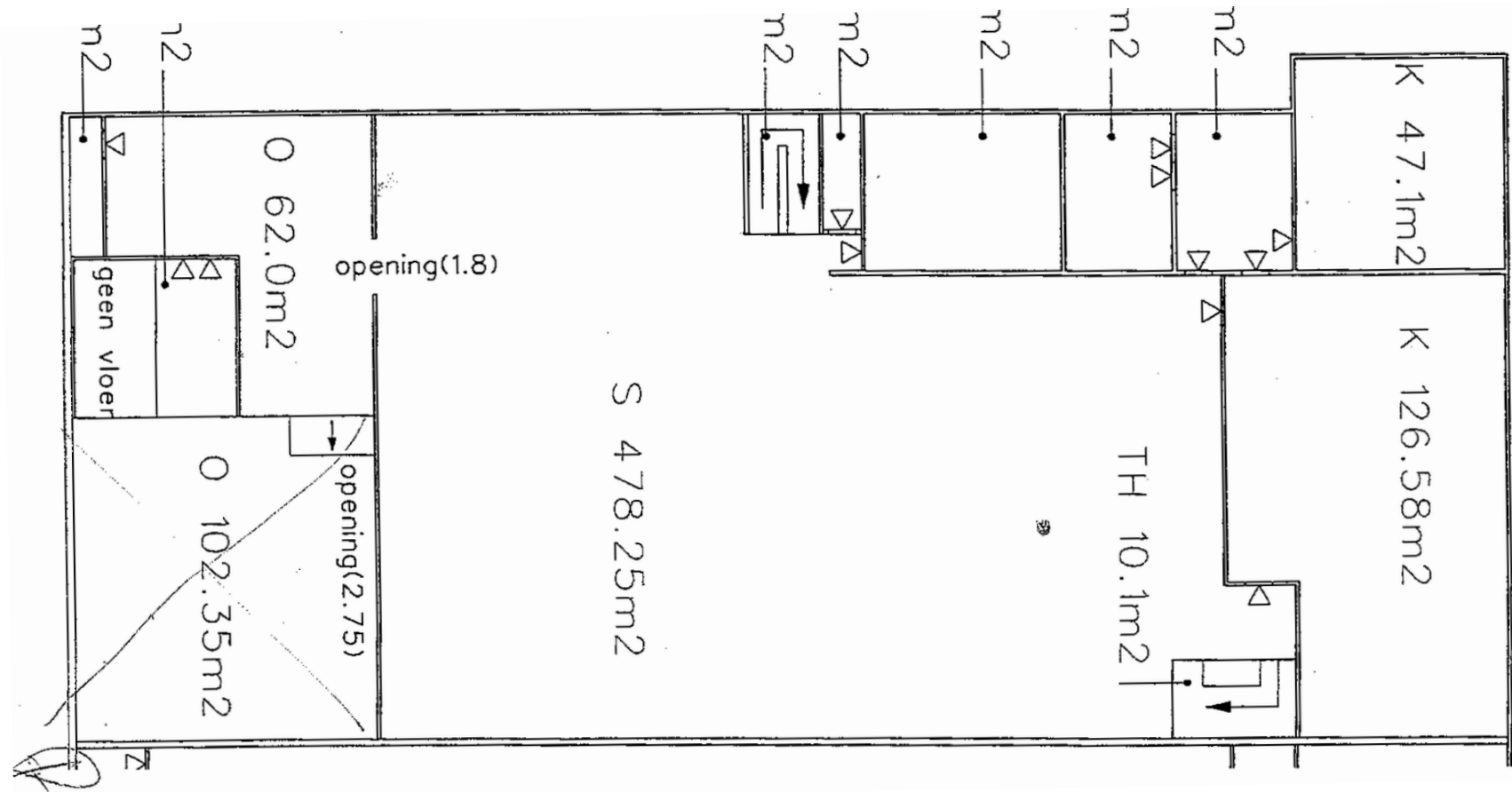
PLATTEGROND

BEGANE GROND



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

