

TE HUUR



**NIEUWE
EBBINGESTRAAT 27
GRONINGEN**

Winkelruimte van ca. 80 m²



INLEIDING

MULTI-INZETBARE RUIMTE IN CENTUM

In de Nieuwe Ebbingestraat in Groningen komt een multifunctionele commerciële ruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte bevindt zich op de begane grond en heeft een oppervlakte van circa 80 m². Dankzij de centrale ligging en goede zichtbaarheid is dit een aantrekkelijke locatie voor ondernemers die op zoek zijn naar een goed bereikbare plek met veel voorbijgangersverkeer.

De ruimte is geschikt voor diverse invullingen, waaronder afhaal- en bezorgrestaurants en detailhandel. Door de flexibele indeling zijn verschillende concepten mogelijk, mits passend binnen het bestemmingsplan.



FACTS



Type

Winkelruimte



Oppervlakte

ca. 80 m²



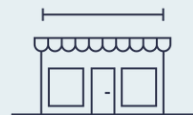
Huurprijs

€ 18.000,00



LOCATIE

Nieuwe Ebbingestraat, Hortus-
Ebbingekwartier



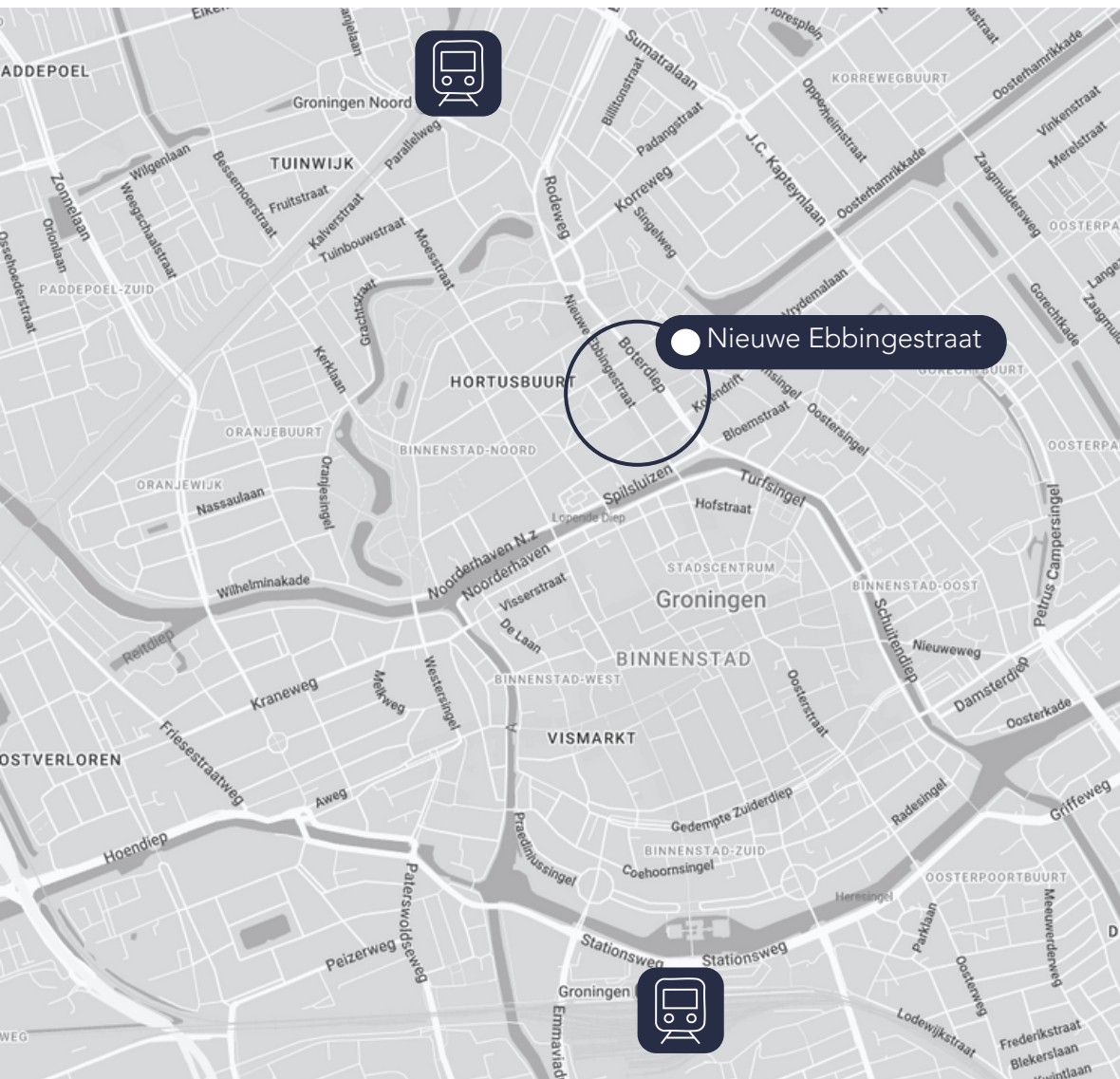
FRONTBREEDTE

ca. 5,0 meter



Aanvaarding

In overleg



LOCATIE

AANLOOPROUTE NAAR HET CENTRUM

Het object is gelegen in de Nieuwe Ebbingestraat, tussen het Noorderplantsoen en de Ebbingeburg die de Nieuwe Ebbingestraat verbindt met de Oude Ebbingestraat. Het betreft een aanloopstraat van de noordelijk gelegen wijken naar het centrum van Groningen, ook wel 'De Rode Loper' naar de binnenstad genoemd. In de directe omgeving zijn zowel landelijke als lokale winkels, horeca (restaurants en afhaal en bezorg) en dienstverleners gevestigd.



OPPERVLAKTE



Verdieping (m²)

Begane grond ca. 80 m²

Frontbreedte m

Nieuwe Ebbingestraat ca. 5,0 m

BUITEN



Entree en keuken



Entree en opslag



VOORWAARDEN

HUUROVEREENKOMST

ROZ model 2012

HURPERIODE

5 jaar

VERLENGING

Met telkens 5 jaar

OPZEGTERMIJN

12 maanden

HUURBETALING

Per maand bij vooruitbetaling

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

HUURPRIJS

€ 18.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



CONTACT

Persoonlijk contact is voor ons heel belangrijk en zelfs essentieel voor het beste advies. We nodigen u dan ook van harte uit om kennis te komen maken op ons kantoor in hartje Groningen.

Kooistra Feenstra
Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl

www.kooistrafeenstra.nl



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 23341901

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA

Bedrijfsmakelaars