

Te huur



Kattegat 14

Groningen

Huurprijs € 54.000,- per jaar



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies

\\ Oude Ebbingestraat 91, 9712 HG Groningen \\ 050-3184999 \\ info@tjssenvos.nl \\ www.tjssenvos.nl \\

Kenmerken

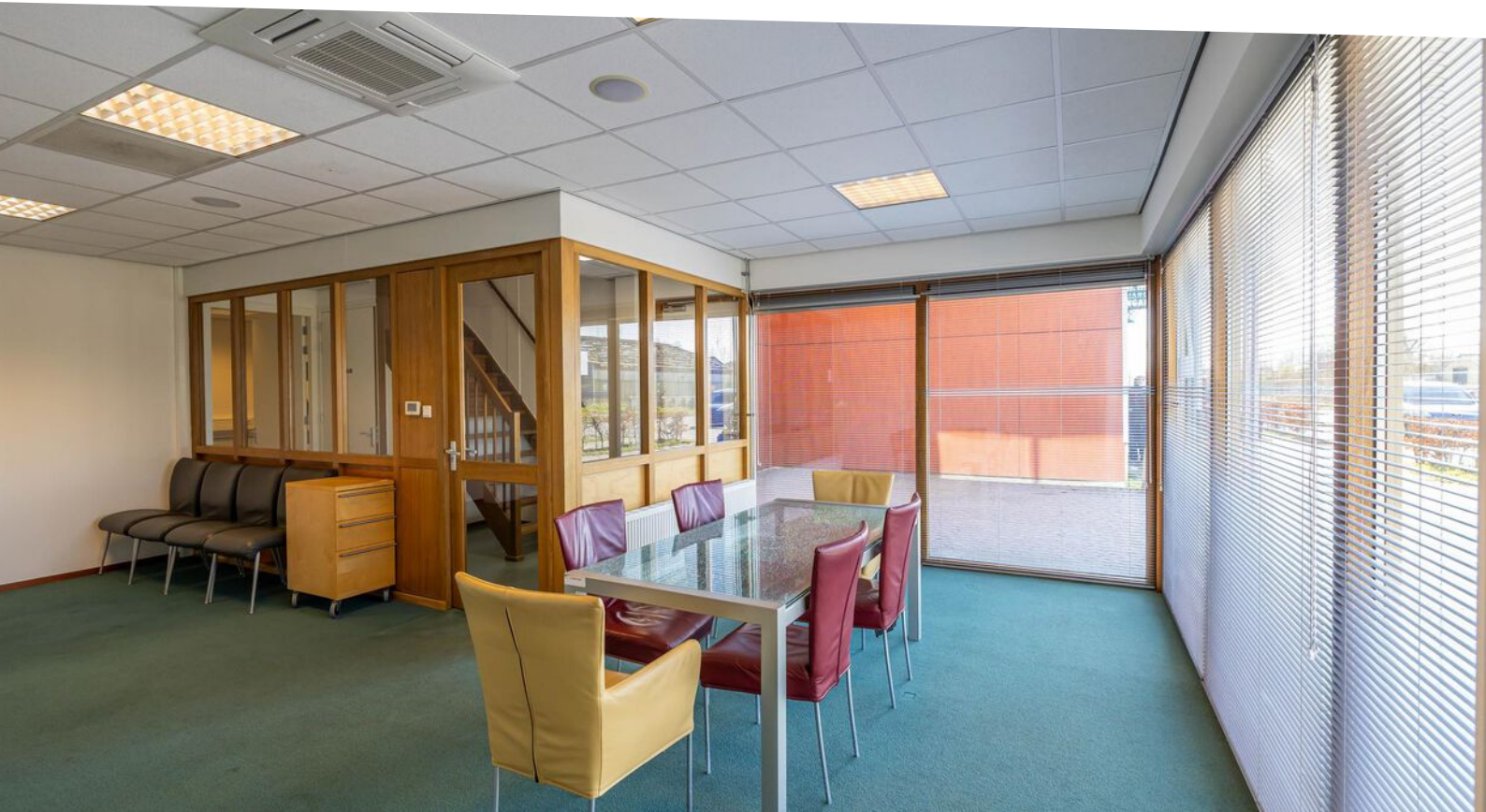
OPPERVLAKTE
465 m²

LOCATIE
Bedrijventerrein Eemspoort

BOUWJAAR
2006

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

MODERN BEDRIJFSPAND | VEEL KANTOORRUIMTE | | EEMSPOORT | CA. 465 m² OPPERVLAKTE

Bent u opzoek naar een representatief en goed bereikbaar bedrijfspand met volop kantoorruimte en functionele bedrijfsruimte? Kattegat 14 biedt een uitstekende combinatie. Het pand beschikt over een totaal oppervlakte van ca. 465 m² onderverdeeld in bedrijfsruimte van circa 124 m² en kantoorruimte van circa 79 m² op de begane grond, evenals ca. 157 m² kantoorruimte op de verdieping. De overige vierkante meters betreffen de gangen, overloop, bergingen, technische ruimte, keuken en sanitaire voorzieningen. Dankzij de hoekligging en grote raampartijen is er sprake van een lichte en aangename werkomgeving.

Het object is gesitueerd op het gewilde en dynamische bedrijventerrein Eemspoort in Groningen, waar een mix van lokale en (inter)nationale bedrijven is gevestigd. Dit maakt het een uitstekende locatie voor bedrijven die zich professioneel willen profileren en goed bereikbaar willen zijn.

INDELING

Begane grond:

- Kantoorruimte aan de voor- en achterzijde
- Functionele bedrijfshal met overheaddeur
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur
- Sanitaire ruimte met dames- en herentoilet

Verdieping:

- Meerdere kantoorruimtes geschikt voor diverse werkplekinrichtingen
- Ruime boardroom met audio/visuele apparatuur
- Aparte vergaderruimte
- Bergruimte
- Technische ruimte

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van dit pand is uitstekend. Dankzij de ligging nabij de op- en afritten van de Oostelijke Ringweg (N7) zijn zowel de A7 (richting Drachten/Heerenveen) als de A28 (richting Assen/Zwolle) snel te bereiken. Dit maakt het object ideaal voor bedrijven met regionale of landelijke activiteiten. Een bushalte op slechts 650 meter afstand zorgt bovendien voor een goede ontsluiting met het openbaar vervoer.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk op eigen terrein rondom het pand. Daarnaast is het toegestaan om in de directe omgeving, op de openbare weg te parkeren, wat gunstig is voor personeel en bezoekers.

VOORZIENINGEN

Kantoorruimte:

- Airconditioning
- Sanitaire voorzieningen (gescheiden dames- en herentoiletten)
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichting
- Dubbel glas
- Pantry met inbouwapparatuur
- Boardroom met moderne presentatiemogelijkheden
- Zonwering
- Brandblusvoorzieningen

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur
- Verlichtingsarmaturen
- Sanitaire voorzieningen
- Gladde en onderhoudsvriendelijke betonvloer

Huurprijs: € 54.000,00 per jaar (te vermeerderen met BTW).

Servicekosten: € 150,- per maand (te vermeerderen met BTW)

Dit betreft: Schoonhouden gebouw buitenkant, ramen wassen, schoonhouden parkeerruimte, onderhoud installaties binnen: airco, brandmelders, brandblussers.

Verder kunnen aanvullend de vergaderruimten klaargemaakt en onderhouden worden voor digitaal vergaderen, dit in overleg (kosten daarvoor moeten dan nog bepaald worden)

Aanvaarding in overleg (per direct beschikbaar).

Huurovereenkomst: conform model ROZ.

Huurperiode: in overleg.

Verlenging: in overleg.

Huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling.

Huurprijsindexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum.

Bankgarantie/waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

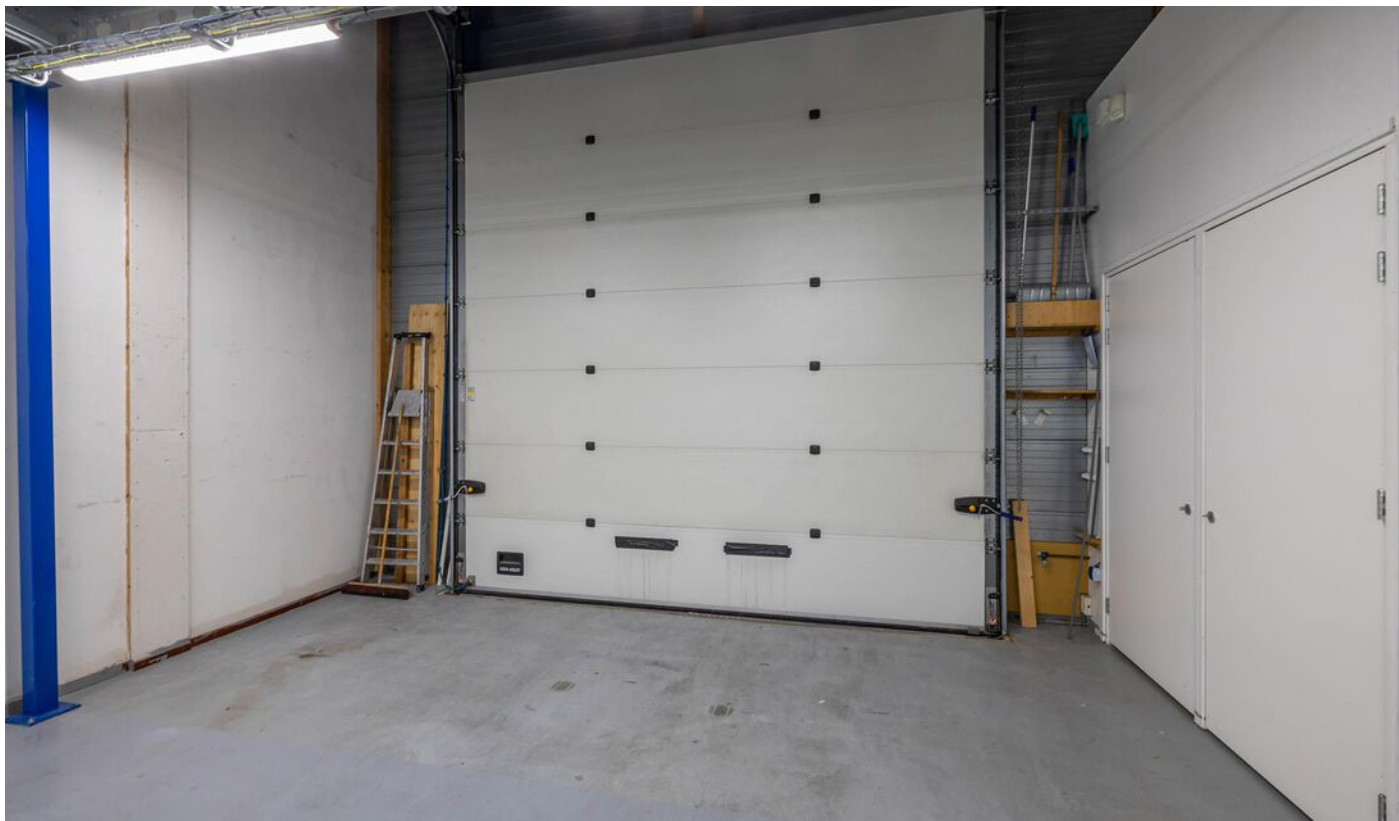
Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor nadere informatie en/of bezichtiging:

050 318 49 99

info@tijssenvos.nl





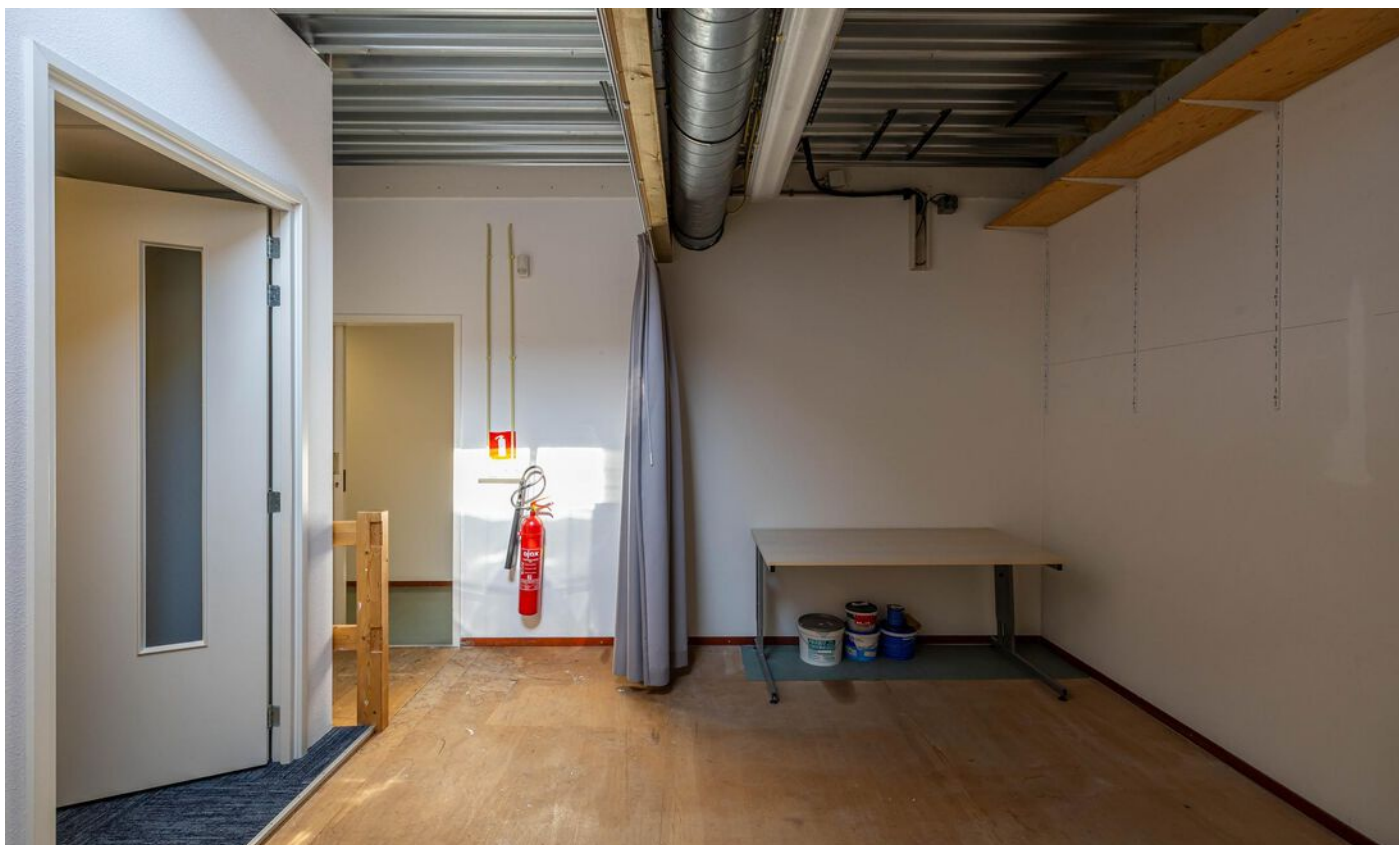




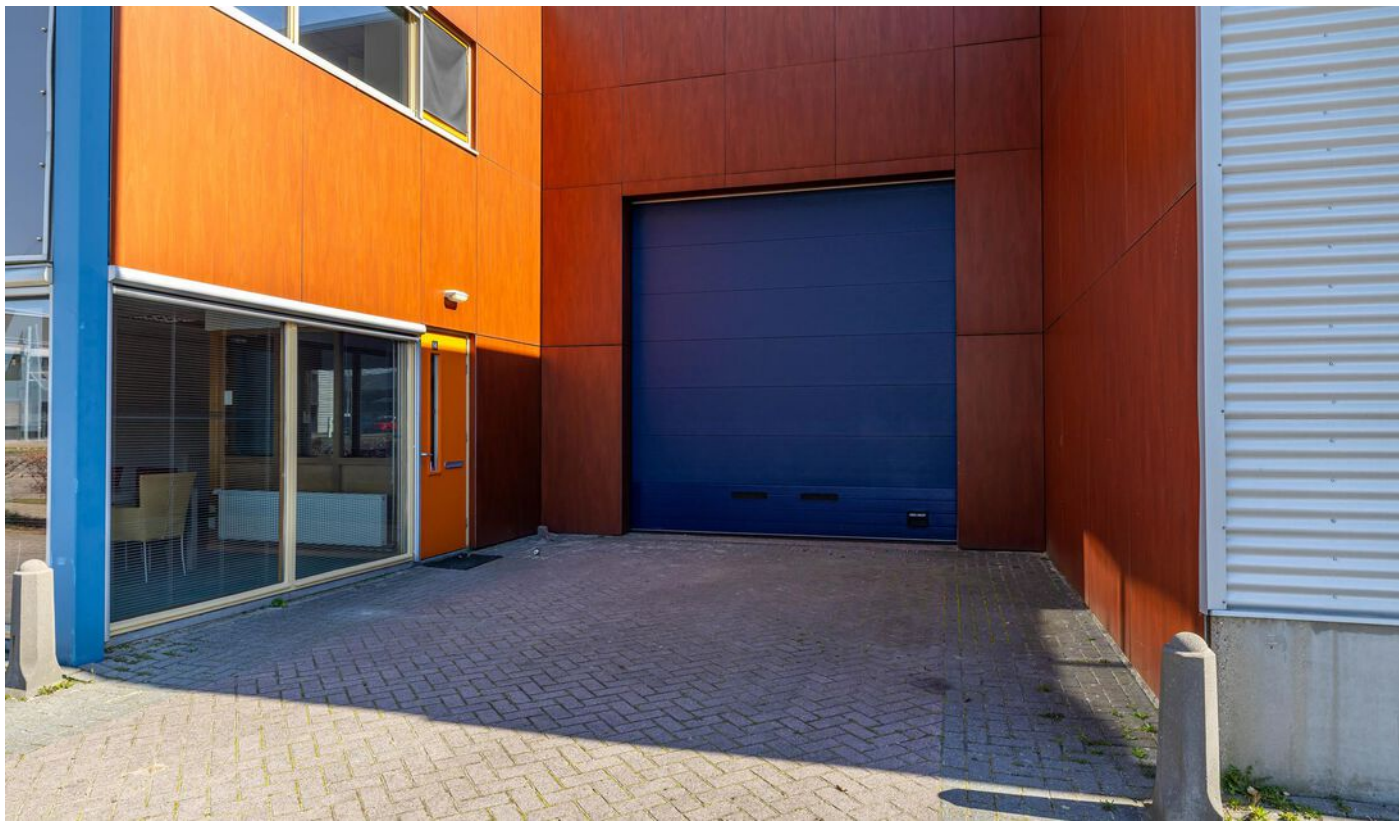














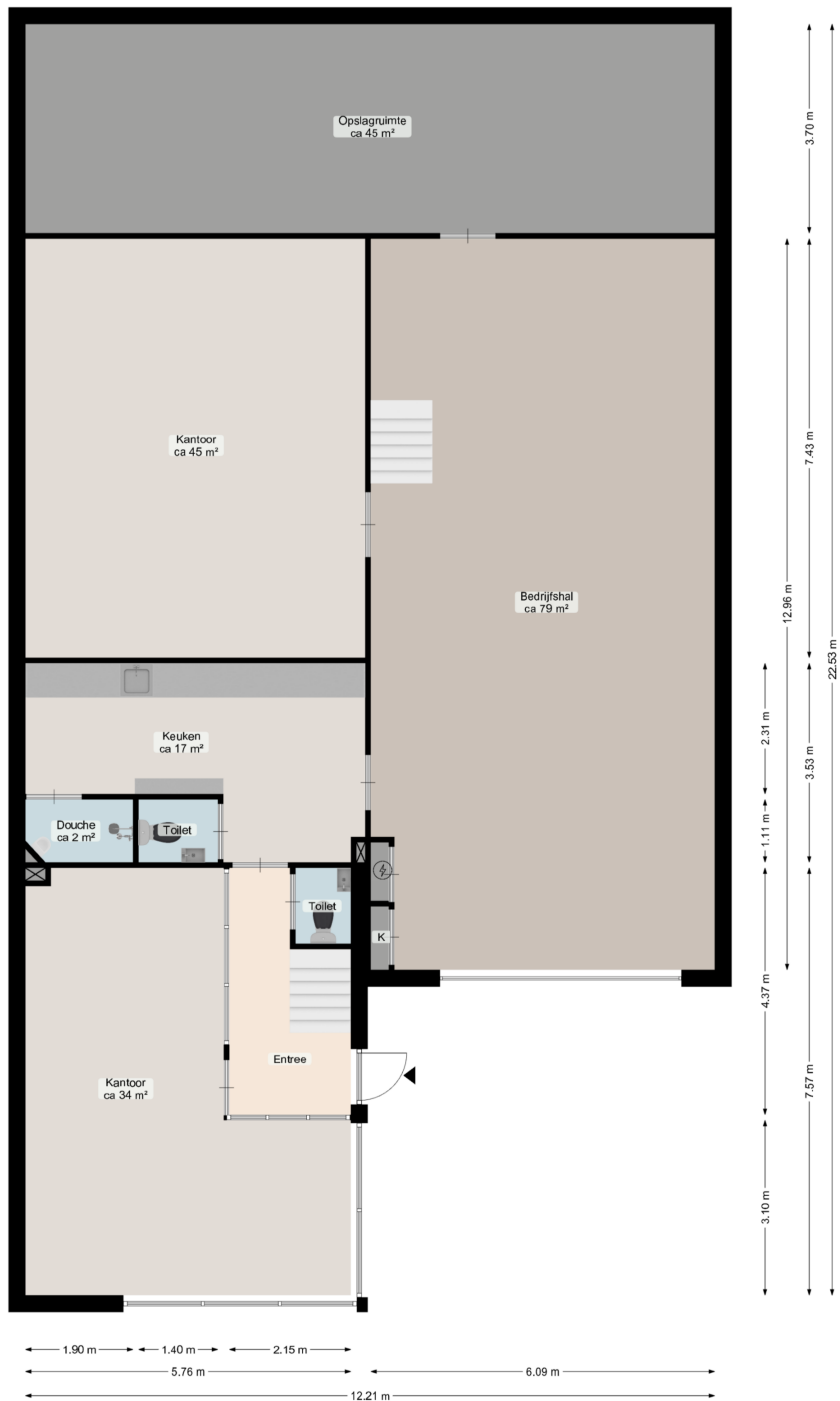






Plattegrond

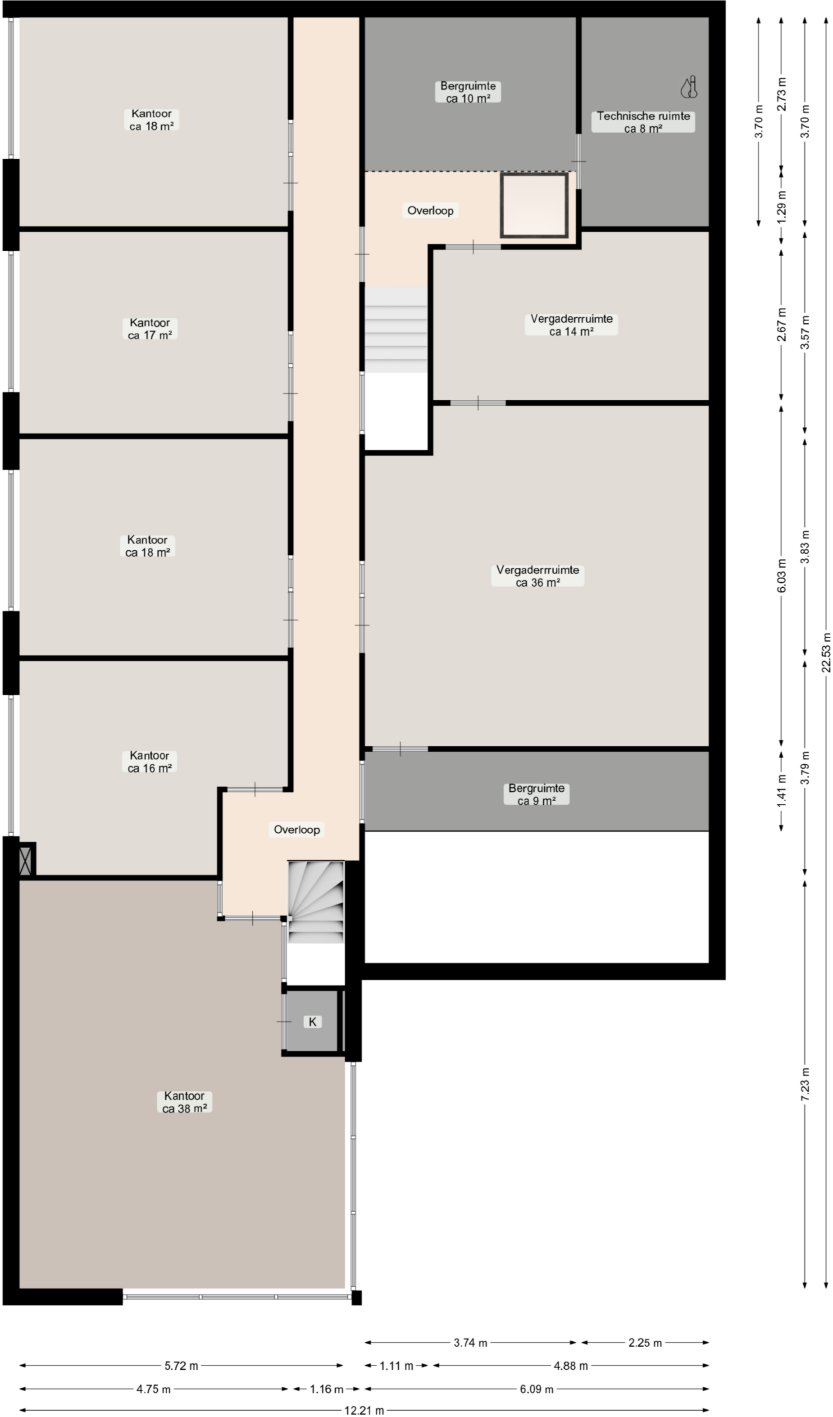
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi®.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Eerste verdieping

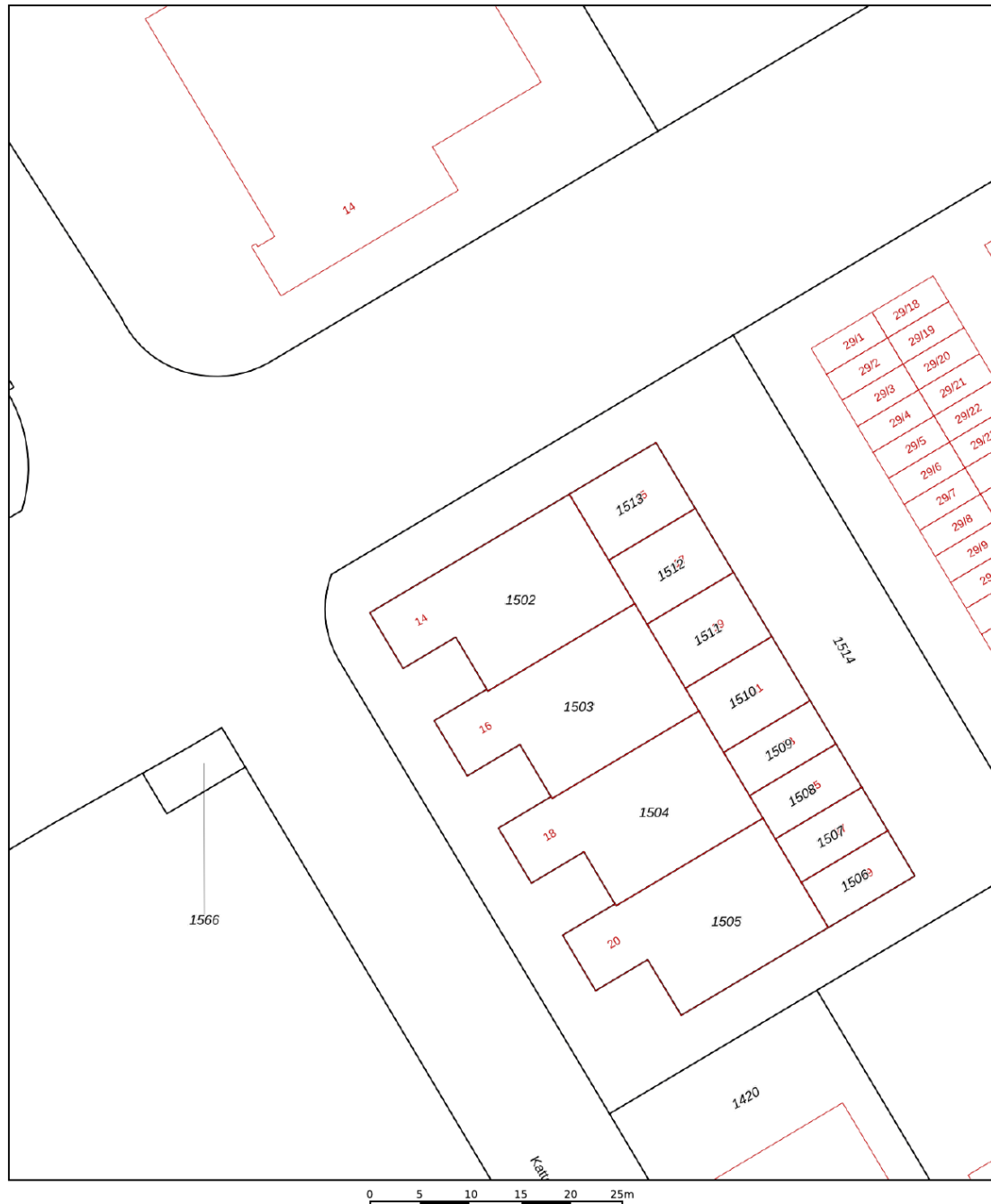


Deze plattegrond is opgesteld door Aedifio.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KG14



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noorddijk

Sectie

Perceel

Noorddijk

D

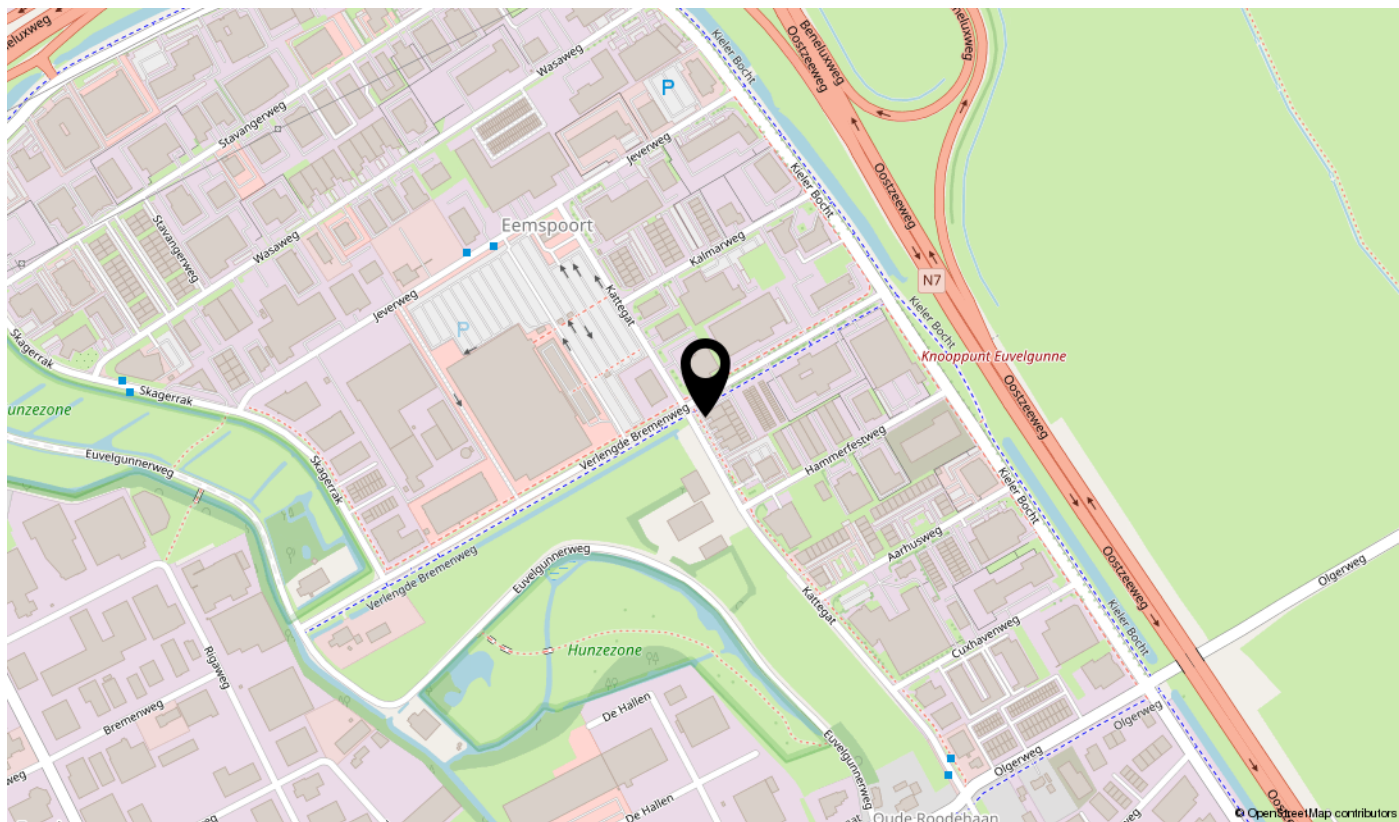
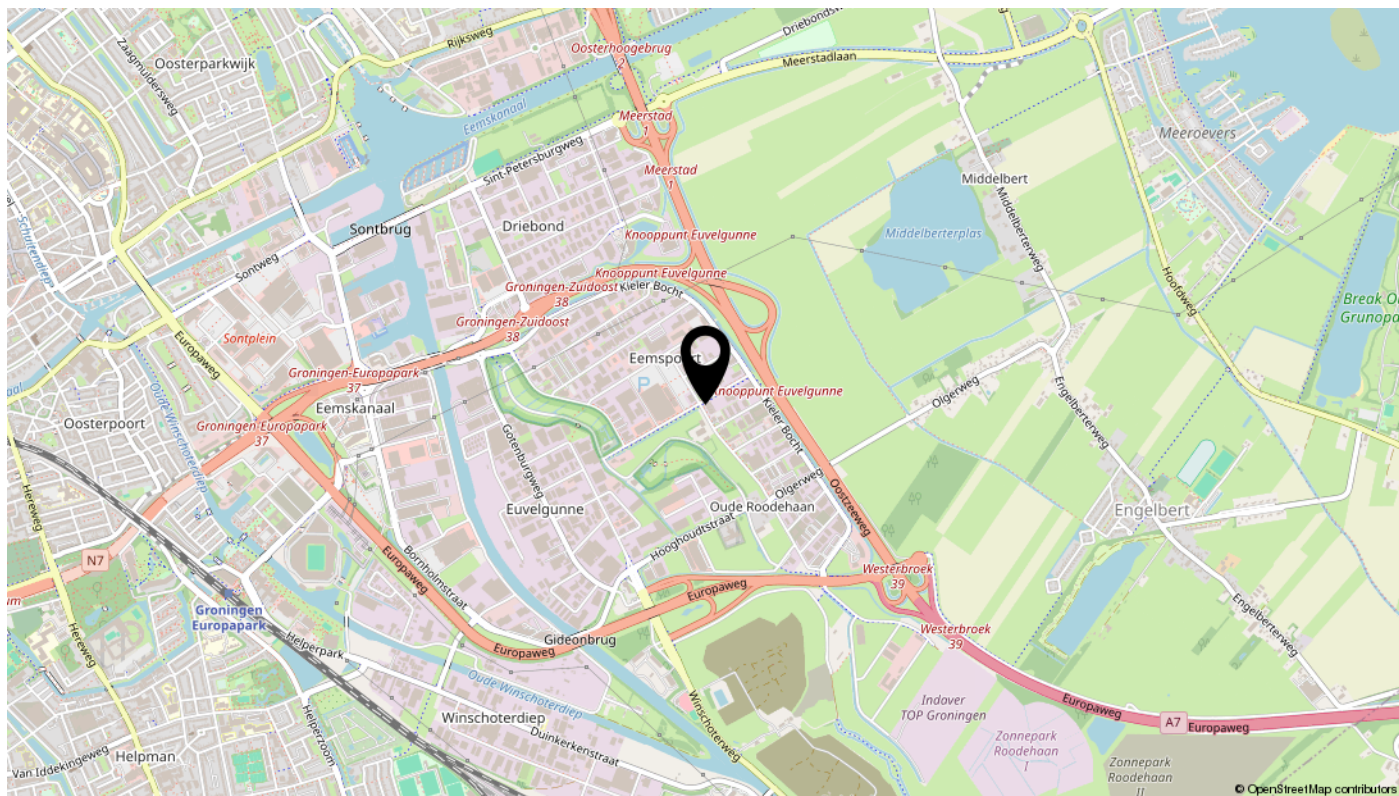
1502

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Bekijk dit object online!

tijssenvos.nl



Kattegat 14, Groningen



Interesse

in dit object? Neem contact met ons op.



**tijssen
&vos**

makelaardij | taxaties | advies