

Lorentzweg 28a • 2964 LN te Groot-Ammers

TE KOOP



*Representatief 'zwevend' kantoor
voorzien van eigen entree.*

Omschrijving

Algemene informatie

In dit modern bedrijfsverzamelgebouw bieden wij een gebruiksklare kantoorunit te koop aan. De ruimte is 'zwevend' gepositioneerd boven de parkeerplaatsen, met een zelfstandige entree op de begane grond. Het pand heeft eigen voorzieningen in de vorm van een toiletruimte en pantryblok.

Op het voorliggende terrein zijn er totaal 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar.

Locatie

Het object is gelegen aan de Lorentzweg te Groot-Ammers. De ligging van het project is goed, dankzij de bereikbaarheid en brede toegangswegen van het bedrijventerrein. In de nabije omgeving is er diverse bedrijvigheid, de bebouwing bestaat met name uit bedrijfspanden (met kantoor) en buitenterrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente Groot-Ammers, sectie E, nummer 1320, appartementsindex A17.

Bouwjaar

2012.

Energielabel

Volgt zo spoedig mogelijk.

Oppervlakten

Omschrijving	m ² /ruimte	Totale m ²
• Begane grond	10 m ²	
• 1 ^e verdieping	51 m ²	
Totale oppervlakte		circa 61 m²

Maten zijn circa maten.

Parkeren

2 gemarkeerde parkeerplaatsen op eigen terrein.

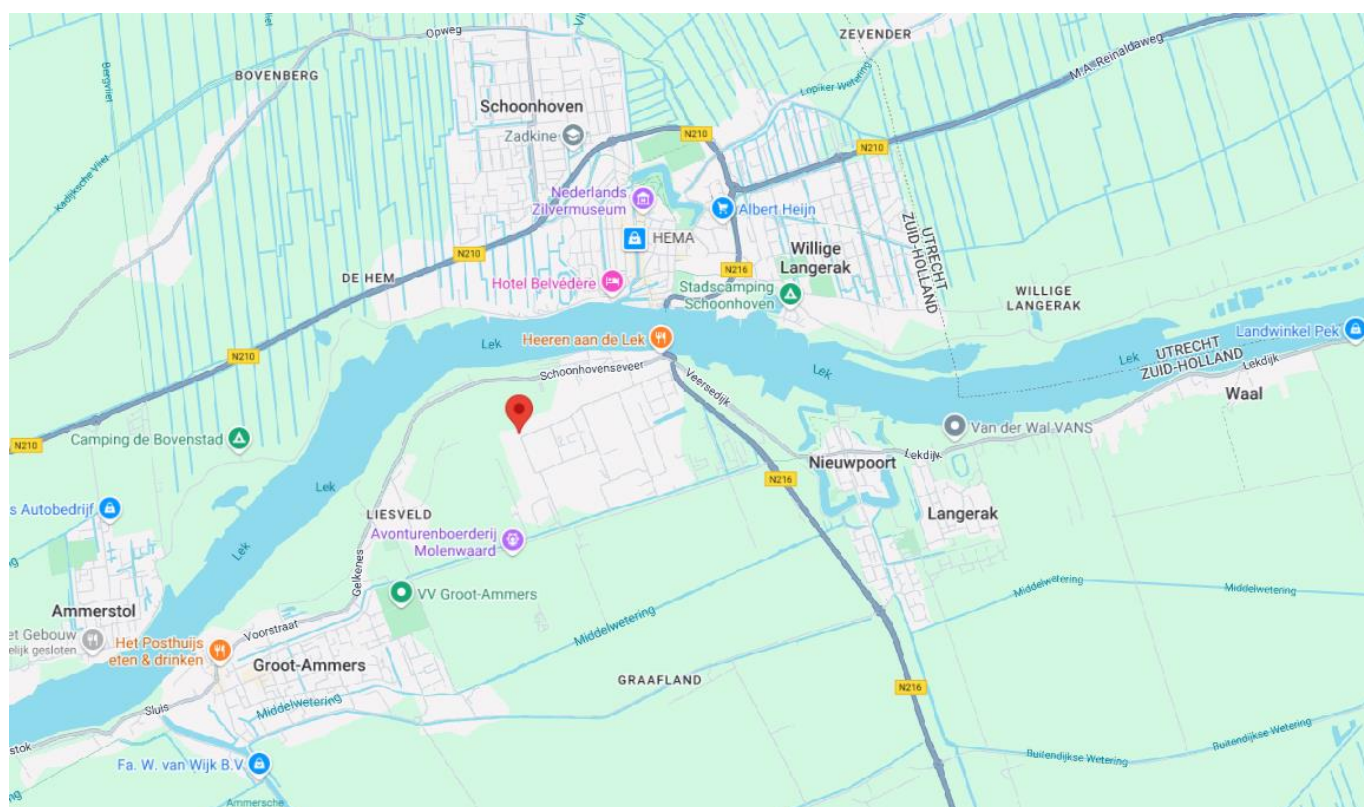
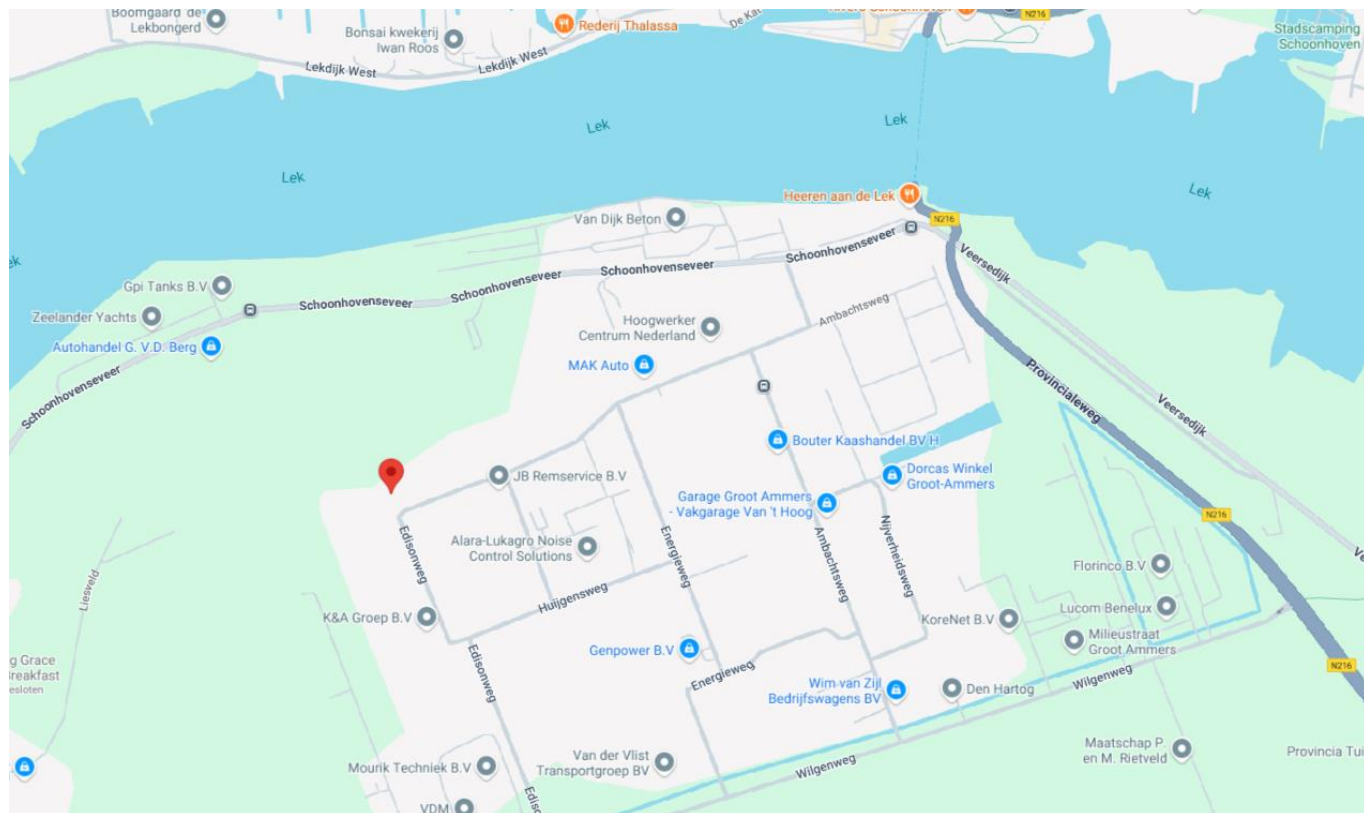
Bestemmingsplan

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Dorpskernen' van kracht. Het onderhavige perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'.

Raadpleeg voor nadere informatie: omgevingswet.overheid.nl

Locatie

Lorentzweg 28a, 2964 LN te Groot-Ammers



Voorzieningen/installaties

Bouwkundig

- paalfundering van beton
- betonnen kanaalplaatvoer
- opbouw staalconstructie
- gevels v.v. gevelbeplating
- houten kozijnen met isolerende beglazing
- meterkast met aansluiting voor gas, water en elektra.

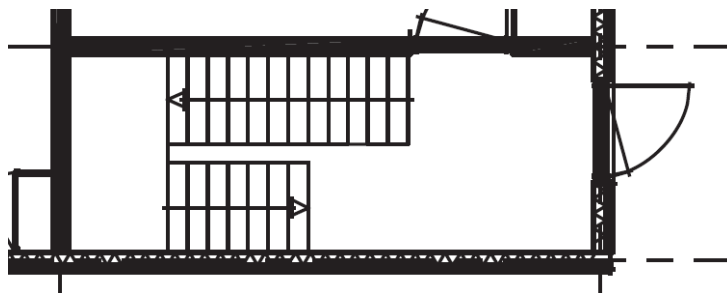
Voorzieningen kantoorruimte

- zelfstandige entree op de begane grond
- betegelde toiletruimte v.v. fonteintje
- pantryblok v.v. vaatwasser
- vloer voorzien van vloerbedekking
- systeemplafond v.v. verlichting
- airco unit t.b.v. koelen en verwarmen
- verwarming d.m.v. radiatoren
- kabelgoten t.b.v. bekabeling

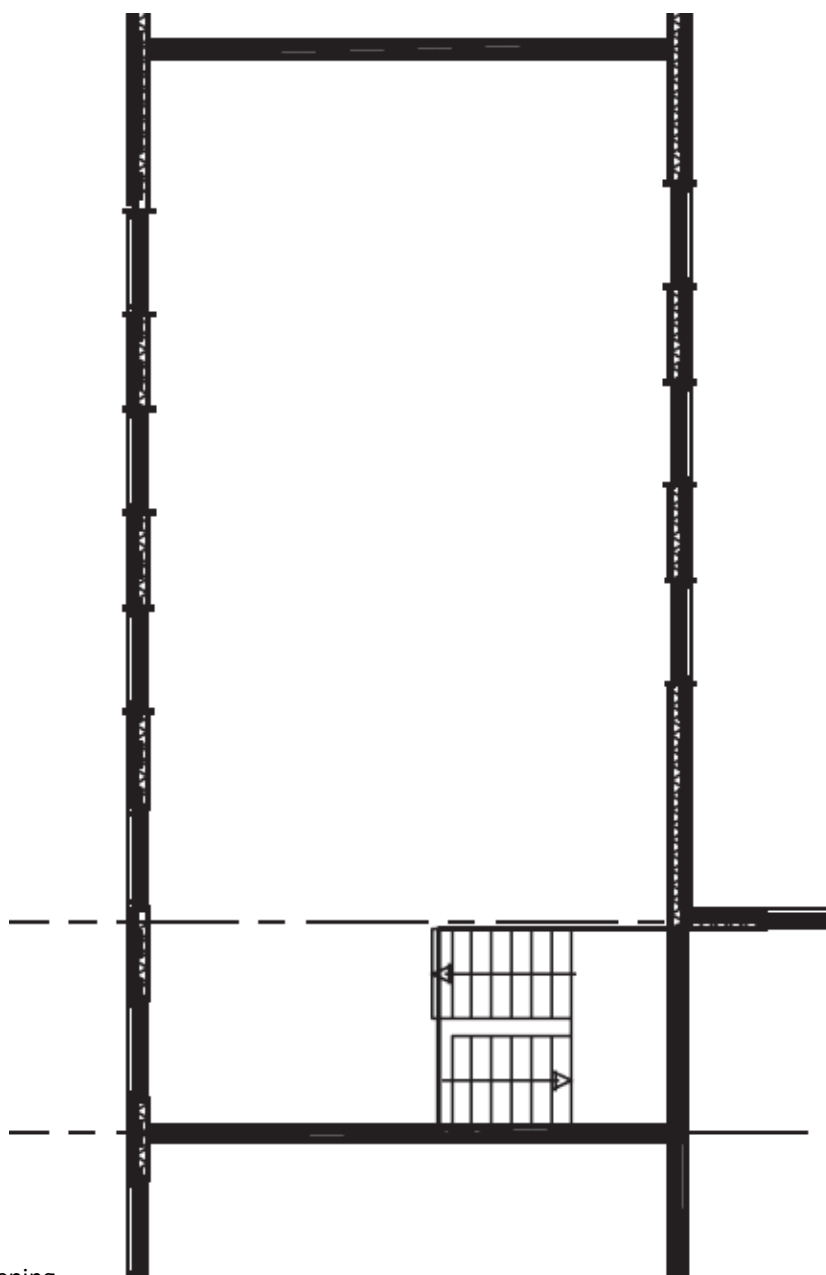




Plattegrond begane grond



Begane grond



1^e verdieping

Verkoopvoorwaarden

Koopcondities

Vraagprijs

€ 125.000,- kosten koper exclusief btw.

Bijdrage VVE

€ 79,79 per maand.

Zekerheidstelling

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst dient koper een waarborgsom te storten dan wel een bankgarantie af te geven bij de notaris ter grootte van een 10% van de koopsom.

Aanvaarding

De onroerende zaak en eventuele roerende zaken zullen in de huidige staat, "as is, where is", door verkoper worden geleverd en door koper worden aanvaard. Koper aanvaardt alle op het object rustende beperkingen en lasten.

Overigens zal er worden geleverd vrij van hypotheek en beslagen en vrij van huur- en gebruiksrechten.

Oplevering

In overleg.

Contact

Bezoekadres

Kleine Landtong 23 (0183) 30 40 50
4201 HL Gorinchem info@bmak.nl



Arjen Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 25 49 29 06

 blokland@bmak.nl



Aart Piet Blokland

Bedrijfsmakelaar & Register
Taxateur - lid NVM Business

 (0183) 30 40 50

 06 86 87 82 93

 apblokland@bmak.nl



Hans de Groot

Bedrijfsvastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 06 18 67 06 03

 degroot@bmak.nl



Noëlle Alblas

Vastgoedadviseur

 (0183) 30 40 50

 alblas@bmak.nl

Deze informatiebrochure is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door B/mak Bedrijfsmakelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Alle opgegeven maten + oppervlakten zijn circa.