



Nederlandlaan 226

2034 PE Haarlem

kantoor

te huur

€ 500 /mnd

Kenmerken

Locatie

adres:	Nederlandlaan 226
postcode:	2034 PE
plaats:	Haarlem

Kantoorruimte

oppervlakte:	53,20 (m ² vvo)
in units vanaf:	53,20 (m ² vvo)
aantal bouwlagen:	1

Basisinformatie

hoofdbestemming:	Kantoor
nevenbestemming:	Bijeenkomstruimte
bouwjaar:	2009
bouwtype:	bestaande bouw

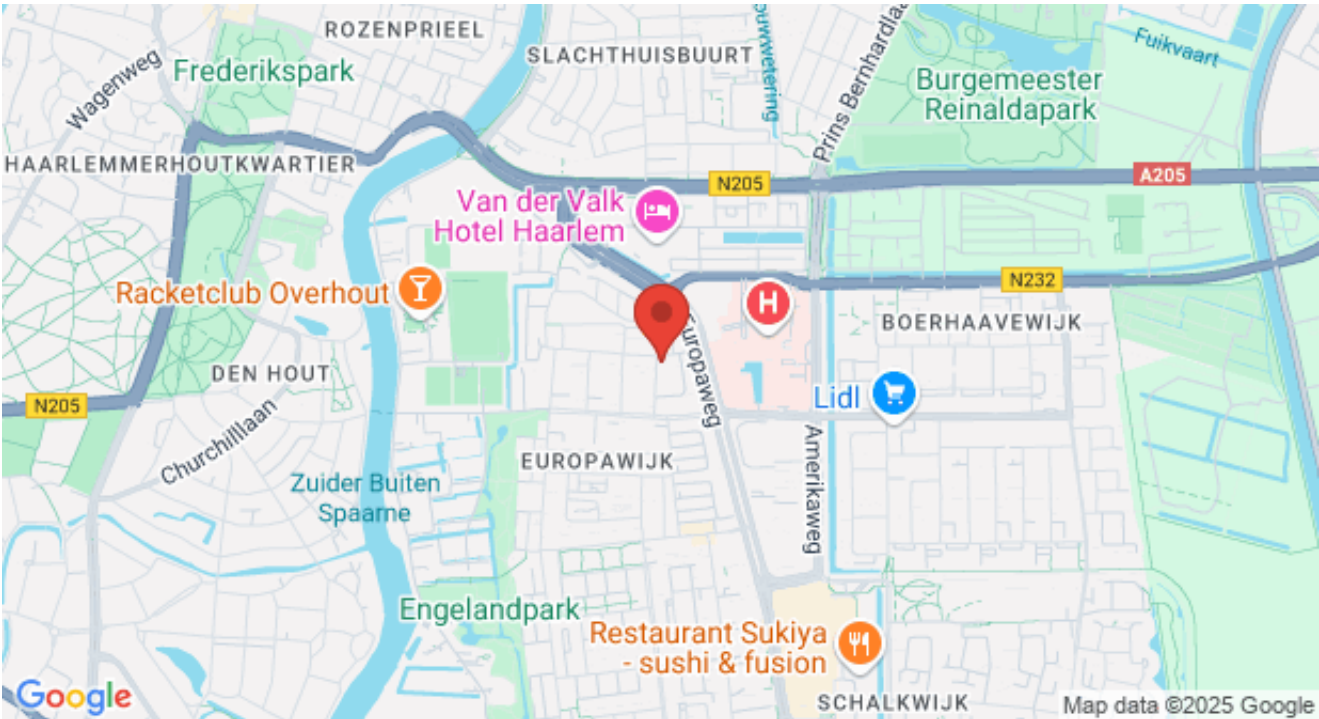
Financieel

huurprijs (ex. BTW):	€ 500 /mnd
eenmalige kosten (ex. BTW):	€ 125,00
waarborgsom:	€ 1.500
BTW belast:	Ja

Bouwkundig

onderhoud binnen:	Goed
onderhoud buiten:	Goed

Kaart



Omschrijving

TE HUUR

Nederlandlaan 226 in Haarlem. Bedrijfsruimte gelegen op de begaande grond
Gelegen in de Landenbuurt in Europawijk, bieden wij deze ruimte te huur aan.

De ruimte is ca. 44.6 m² GO groot volgens 2580 ingemeten.

De ruimte heeft een maatschappelijke bestemming, wat betekent dat de activiteiten van de onderneming hiermee in lijn moeten zijn.

Maakt u een afspraak om te kijken of de combinatie tussen uw bedrijf en dit bedrijfspand de perfecte match is?

Kerngegevens:

- BVO 53.2 m² volgens NEN 2580
- Energielabel = n.v.t.

Opleveringsniveau:

Het pand is onder andere voorzien van:

- Eigen tussen meters voor G/W/L
- Sanitaire voorziening; toiletten met fonteintje'
- keuken
- Ruimte zonder extra berging
- Onderhoud keuken, toilet en CV is voor de huurder.

Ligging/bereikbaarheid:

De Nederlandlaan is zeer centraal gelegen. In de directe nabijheid zijn diverse uitvalswegen gelegen richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Op loopafstand zijn recreatieparken, (basis)scholen en een groot overdekt winkelcentrum met diverse supermarkten en bioscoop. Bij het winkelcentrum zijn de opstappunten voor de diverse busverbindingen met directe verbinding naar Haarlem centrum, Haarlem station, Hoofddorp, Schiphol & Amsterdam. Met een kleine 10 minuten fietsen ben je al in het gezellige centrum van Haarlem met haar vele winkelstraatjes, restaurants & terrassen. Het strand en de duinen zijn op fietsafstand gelegen. Om en nabij het complex is vrije parkeergelegenheid...

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door Pré Wonen. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde

Nederlandlaan 226, 2034 PE HAARLEM

2. Huurprijs

Per jaar: € 6000,- excl. BTW.

Per maand: € 500,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg, kan spoedig

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per maand vooruit met vaste factuur omschrijving (hiervan kan niet worden afgeweken).

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur exclusief servicekosten.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder niet BTW plichtig is en wordt 5% compensatie verrekend, mocht dit anders zijn, dan wordt de BTW nog berekend over de huurprijs.

10. Servicekosten

Huurder wordt zelf contractant bij Nutsleveranciers.

Huurderslasten VVE worden aan huurder in rekening gebracht.= n.v.t.

11. Administratiekosten:

Eenmalig €250,- en bij elke wijziging.

12. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte, te gebruiken als maatschappelijke functie ten behoeve van bedrijfsvoering van kandidaat-huurder.

13. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

14. Aanvullende bepalingen

Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.

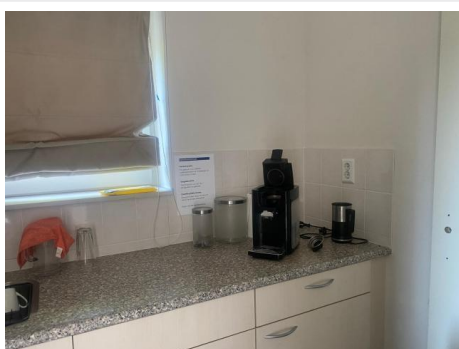
Interesse in huren van dit pand?

Laat uw gegevens achter en u wordt uitgenodigd voor de bezichtiging.

Disclaimer

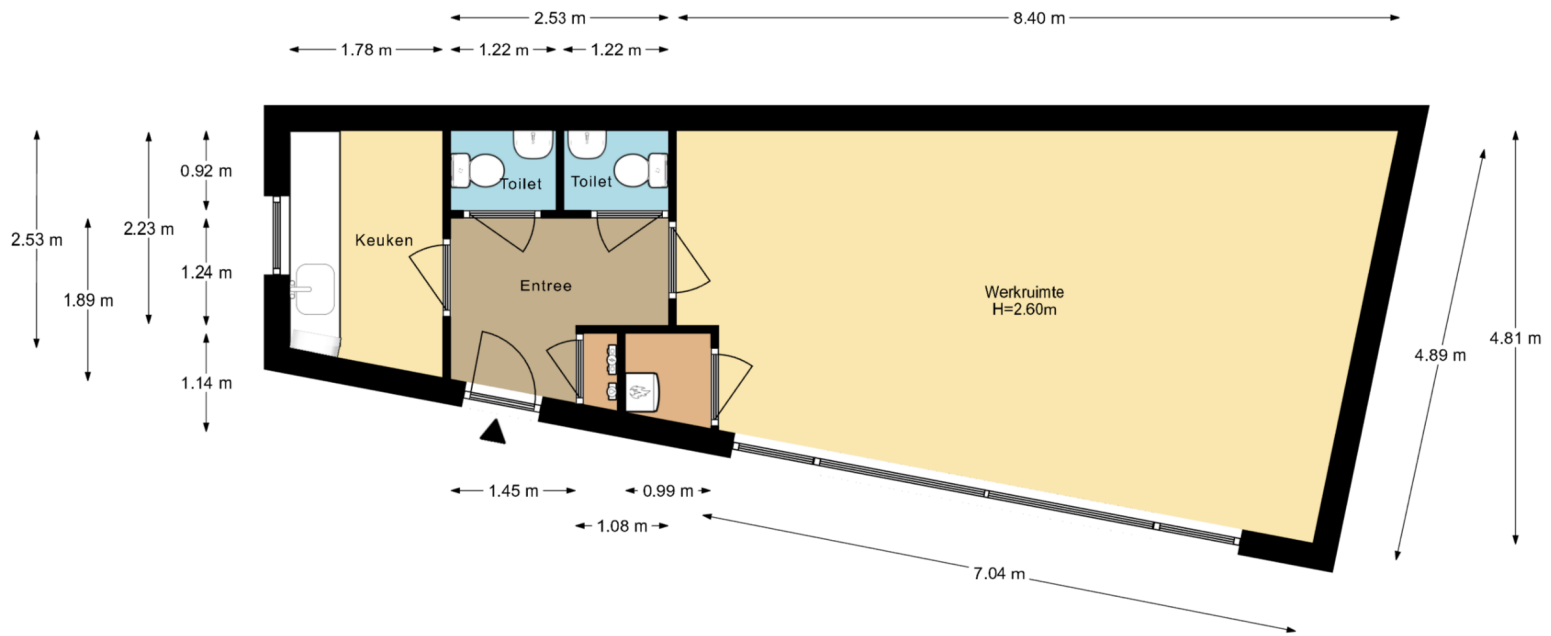
De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht waardoor wij niet instaan voor de volledigheid hiervan op deze website. Een kandidaat-huurder heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Alle onderhandelingen die worden gevoerd, zijn onder voorbehoud goedkeuring en toestemming Pré Wonen

Foto's



Foto's





Nederlandlaan 226 Haarlem
Begane Grond

Algemene informatie

Meer informatie en bezichtigen

Bij de verkoop/verhuur van dit object maakt **Pré Wonen** gebruik van de diensten van CorpoBOG. Bij de presentatie van dit object zul je CorpoBOG daarom regelmatig tegen kunnen komen. Indien je meer informatie van dit object wenst, of dit object wilt bezichtigen kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.