

TE HUUR



Oerkapkade 1 B Haarlem
www.oerkapkade1b.nl

648 m² kantoorruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

Werken op historische grond, vol nieuwe energie in een volledig gerenoveerde kantoorruimte? Dat kan! Per direct is een moderne, hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte van ca. 648 m² beschikbaar.

Haarlemmer Stroom kent een rijk verleden. Rond 1900 opende hier aan het Spaarne de eerste gasfabriek van Haarlem. Later groeide het terrein, met zijn monumentale gebouwen in neoclassicistische stijl, uit tot de Gemeente Lichtfabrieken die de stad van stroom en warmte voorzagen. Na de sluiting in de jaren '60 bleef een groot deel van dit karakteristieke complex behouden.

Vandaag bruist Haarlemmer Stroom opnieuw, een levendige plek waar werken, ontmoeten en creëren samenkomen. Deze stoere plek met karakter ontwikkelt zich in rap tempo tot vitale hotspot van Haarlem. In dit historische gedeelte van de stad vind je groen, inspirerende werkruimte en een ideale locatie om zakenrelaties, collega's en vrienden of familie te ontmoeten. Een leuke mix van bedrijvigheid en cultuur, evenementen en horeca. Waar mensen ondernemen, bijdragen, genieten en verbinden. Waar de energie van Haarlem sneller stroomt!

In het monumentale Meterhuis, gelegen aan het Spaarne, is op de eerste verdieping een kantoorruimte beschikbaar van ca. 648 m² v.v.o. De ruimte is flexibel in te delen, voorzien van vloerverwarming én koeling, luchtbehandeling, gietvloer, verlichting, pantry en een leuke vergaderruimte 'The skybox'. Toiletten en douche zijn gesitueerd op de gang en parkeerplaatsen kunnen desgewenst gehuurd worden op het eigen parkeerterrein. Extra vergaderruimtes en catering kunnen worden verzorgd door Basecamp Haarlem.

Om een indruk van het Haarlemmer Stroom terrein te krijgen kunt u kijken op www.haarlemmerstroom.nl.

BIJZONDERHEDEN

- Veelzijdig terrein met vele voorzieningen;
- Onder andere Mooie Boules, de Lichtfabriek en Peakz Padel zijn op het terrein gevestigd;
- Energielabel A+++;
- Flexibele indeling van de ruimte;
- Goede bereikbaarheid;
- In 2021 gerenoveerd;
- Het monumentale pand komt uit 1900 en beschikt over moderne apparatuur en hoogwaardige afwerking.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt ca. 648 m² v.v.o. conform NEN2580.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in de huidige staat aangeboden, is recent hoogwaardig gerenoveerd en wordt onder meer opgeleverd inclusief:

- Gietvloer inclusief vloerverwarming en vloerkoeling;
- Luchtbehandelingssysteem;
- Verlichting;
- Diverse (glazen) scheidingswanden;
- Pantry;
- Toiletgroep en douche op gang;
- Zonwering aan de binnenzijde;
- Lift naar de verdieping.

BEREIKBAARHEID

Het Haarlemmer Stroom terrein ligt aan de rand van het centrum van Haarlem en is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer, fiets als auto. Haarlem station ligt op ca. 5 minuten fietsafstand en 15 minuten loopafstand. Daarnaast bevinden zich op loopafstand bushaltes met directe verbindingen naar Haarlem centrum en omliggende plaatsen. Met de fiets is het centrum van Haarlem binnen tien minuten bereikbaar en dankzij de nabijgelegen fietsroutes is ook de regio goed ontsloten. Automobilisten profiteren van de gunstige ligging nabij de A9 en N205, waardoor Amsterdam, Schiphol en de rest van de Randstad snel te bereiken zijn.

PARKEREN

Mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren op het bij het gehuurde behorende parkeerterrein voor € 1.100,- per plaats per jaar excl. btw.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Waarderpolder" d.d. 14 september 2010 geldt op deze locatie de bestemming "Cultuur en Ontspanning", met de functieaanduidingen atelier, bedrijf, kantoor en maatschappelijk. De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van: kantoren, bedrijven en maatschappelijke dienstverlening.

Voor meer informatie verwijzen we u door naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt 40,- per m² per jaar. Afrekening geschiedt jaarlijks op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten, er zijn tussenmeters aanwezig.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

OPLEVERING

In overleg, per direct beschikbaar.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van verhuurder, wat is gebaseerd op het standaardmodel van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ). De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met btw en servicekosten).

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Huurder dient zich te houden aan het Huishoudelijk Reglement voor het gehele Haarlemmer Stroom terrein, op aanvraag verkrijgbaar.

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Huurprijs	€ 195 per m ² per jaar (excl. btw)
Servicekosten	€ 40 per m ² per jaar (21% BTW van toepassing)
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct

BOUW

Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1905
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	648 m ²
-------------	--------------------

INDELING

Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Liften, te openen ramen, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Airconditioning en mechanische ventilatie

ENERGIE

Energie label	A+++
---------------	------

OMGEVING

Ligging	Bedrijventerrein, kantorenpark en stationslocatie
---------	---



























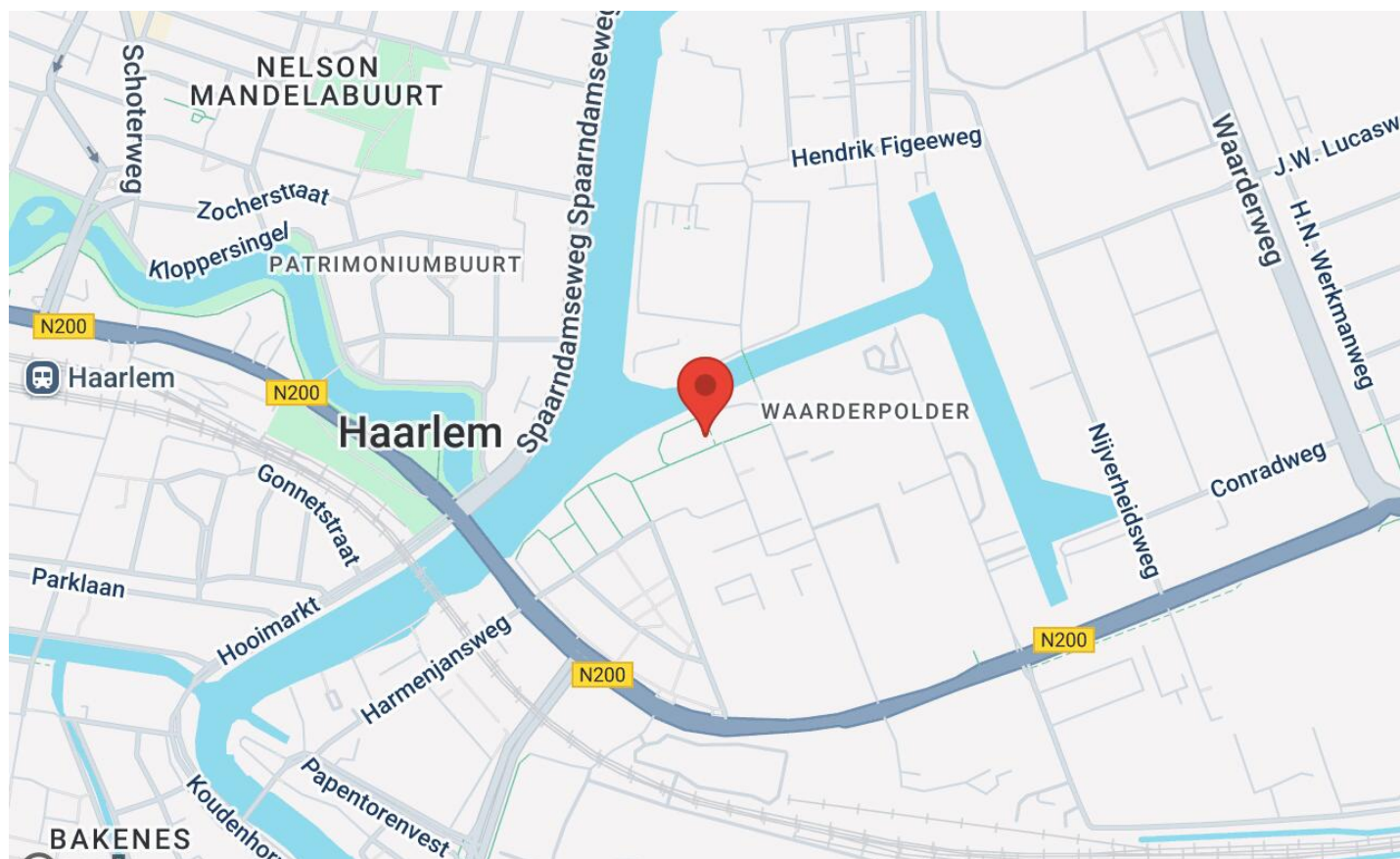








Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7
1019 HE Amsterdam
Tel: 020 - 44 000 44
amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Oerkapkade 1 B Haarlem
www.oerkapkade1b.nl