



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



KANTOORRUIMTE

WATERINGWEG 109 HAARLEM

Te koop/te huur **€ 130.000 k.k. / € 10.200 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

66 m² op de 2e verdieping

PARKEERFACILITEITEN

Op het gezamenlijke binnenterrein en langs de openbare weg.

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Moderne kantoorruimte op de 2e verdieping

Eigen entree

Totaal ca. 66 m²

Veel daglichttoetreding door de aanwezigheid van ramen aan de voor en achterzijde van het object.

Bereikbaarheid:

De kantoorruimte ligt op het industrieterrein

Waarderpolder en is vanuit Haarlem en via de A200 (Amsterdam - Haarlem) eenvoudig bereikbaar.

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS.

Parkeren:

Op het gezamenlijke binnenterrein en langs de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in huidige staat en is onder meer voorzien van:

- C.v.
- Toilet
- Pantry
- (Gezamenlijke) lift

Aanvangshuursom bedraagt € 10.200,- per jaar (€ 850,- per maand) te vermeerderen met servicekosten en btw.

Servicekosten:

Nader overeen te komen. Voor het verbruik van gas, water en elektra zal huurder met de betreffende NUTS bedrijven rechtstreeks contracten afsluiten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Koopsom:

€ 130.000,-- k.k. vrij van BTW.

Beschikbaar:

Per direct.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlem

Sectie: N

Nummer: 1653

Appartementsindex: A-31

VvE:

Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Waarderpolder. Koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

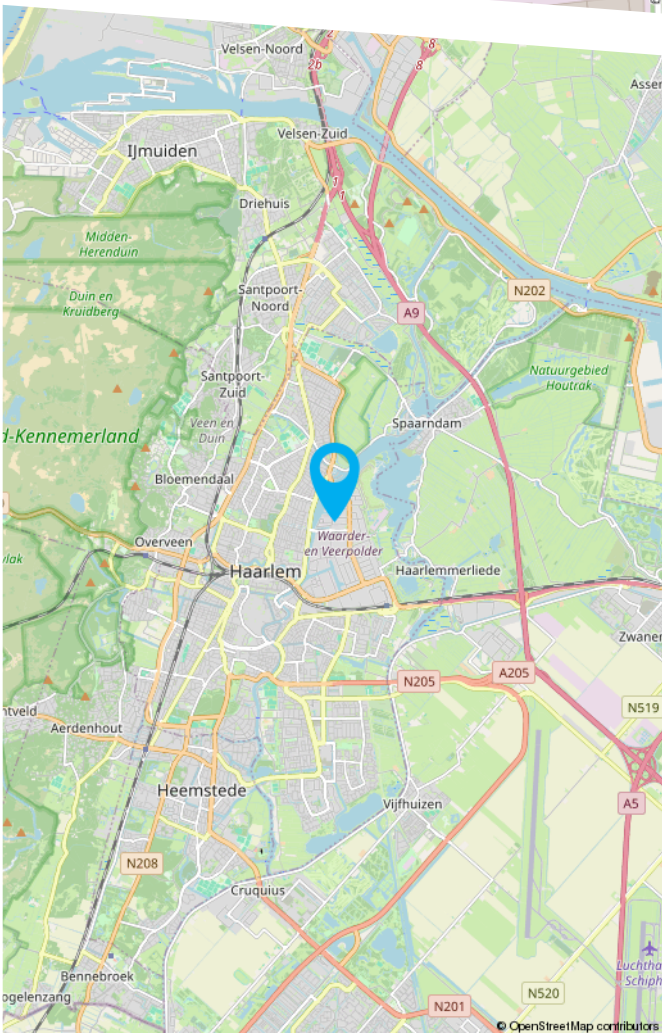
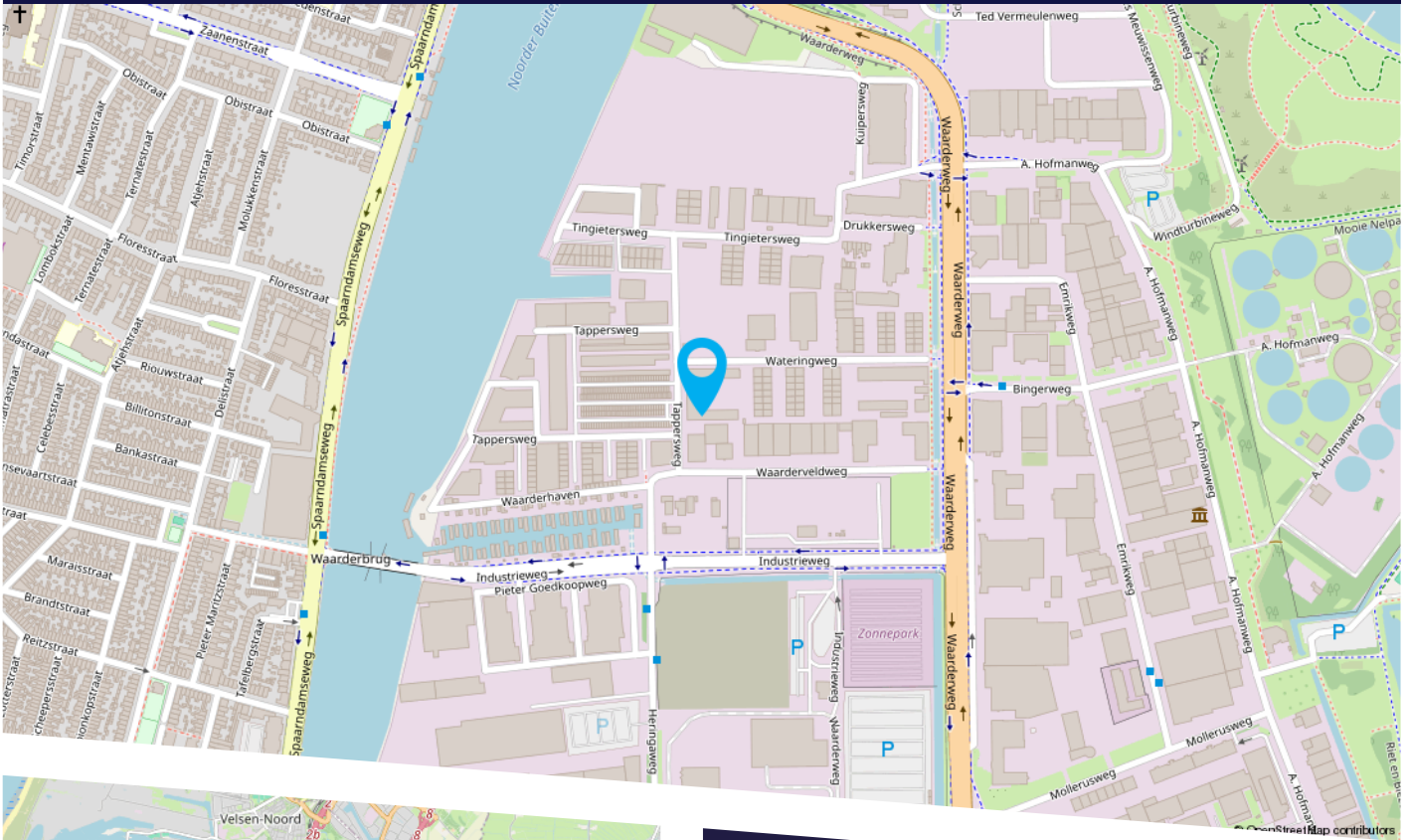
Disclaimer:

Hoewel aan de samenstelling en inhoud van deze omschrijving de grootst mogelijke zorg is besteed, kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld voor onverhoopte fouten en gebreken, noch kunnen aan de inhoud rechten worden ontleend.





LOCATIE OP DE KAART



De kantoorruimte ligt op het industrieterrein Waarderpolter en is vanuit Haarlem en via de A200 (Amsterdam - Haarlem) eenvoudig bereikbaar.

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met buslijn 15 van en naar Haarlem CS.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl