

Stijlvolle kantoorunit



HAARLEM | Hendrik Figeeweg 3 K

**Kramer
& Partners**
MAKELAARS EN TAXATEURS

023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
kramerenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte:

- Circa 190 m² BVO
- Circa 170 m² NVO
- Circa 162 m² GO
(zie meetrapport)

Omschrijving

Stijlvolle kantoorunit in het creatieve FigeeCenter – Haarlem

In het karakteristieke en geliefde FigeeCenter, gelegen nabij het Spaarne in de Waarderpolder, bieden wij deze nette en instapklare kantoorunit te huur aan. Het FigeeCenter staat bekend om zijn industriële, hippe uitstraling en huisvest een inspirerende mix van frisse ondernemingen, creatieve ZZP'ers en innovatieve bedrijven. Een ideale plek om te werken én te netwerken. De kantoorruimte is hoogwaardig afgewerkt en beschikt over een gietvloer, hoge industriële plafonds en een strakke, moderne inrichting. Dankzij de grote raampartijen met dubbel glas en voldoende verlichting is het een lichte en prettige werkomgeving. Voor de dagelijkse koffie en lunch ligt De BakkeRij letterlijk naast de deur — verse broodjes en goede koffie gegarandeerd.

Oppervlakte

- Circa 190 m² BVO
 - Circa 170 m² NVO
 - Circa 162 m² GO
- (zie meetrapport)

Voorzieningen

De kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- Nette pantry
- Eigen toilet
- Gietvloer
- Gestuukte wanden en plafonds
- Dubbel glas

Parkeren

Vrij parkeren op het omliggende terrein.

Oplevering

- Aanvaarding per direct
- Oplevering in de huidige staat

Ligging & Bereikbaarheid

De locatie is gelegen aan de oostzijde van Haarlem en uitstekend bereikbaar:

Per auto:

Op korte afstand van de A200, met directe aansluiting op de A9 richting Amsterdam, Alkmaar en Schiphol.

Openbaar vervoer:

NS-station Haarlem Spaarnwoude bevindt zich in de nabijheid en biedt frequente trein- en busverbindingen.

Per fiets:

Goede fietsverbindingen naar het centrum van Haarlem en omliggende woonwijken.

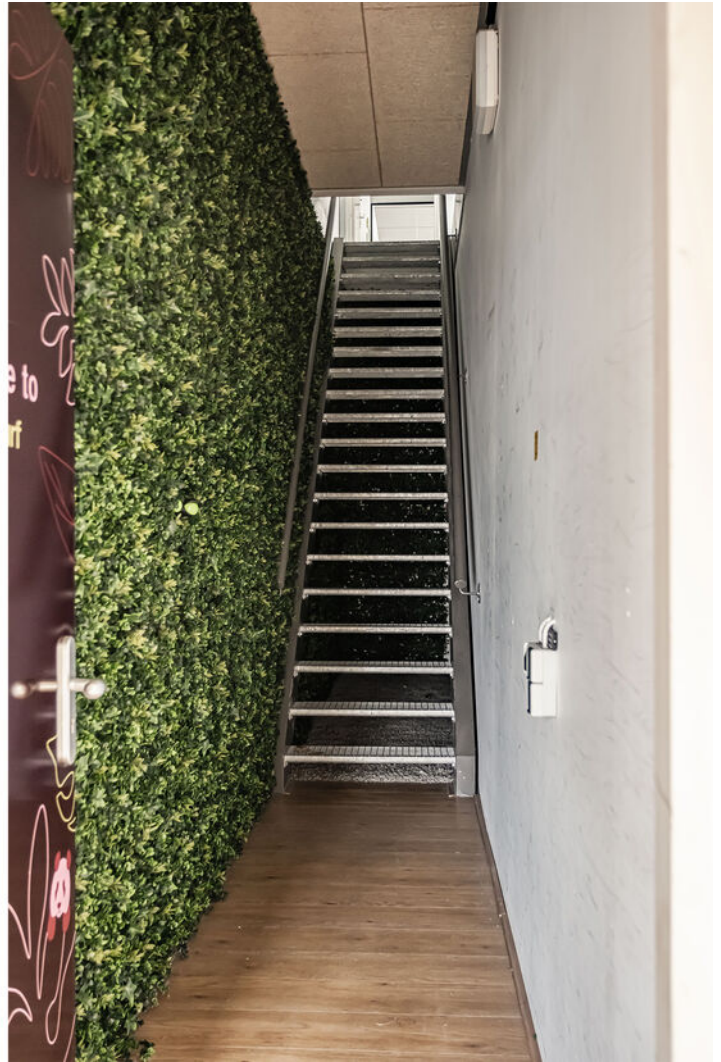
Omgevingskenmerken

De Waarderpolder is een modern en goed onderhouden bedrijventerrein met een gevarieerd aanbod van kleine en middelgrote ondernemingen. De infrastructuur is recent verbeterd en kenmerkt zich door ruime wegen, voldoende parkeergelegenheid en groene zones. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals eetgelegenheden, tankstations en winkels voor dagelijkse benodigdheden.

Huurcondities (ROZ-model)

- Huurprijs: € 27.500,- per jaar, te vermeerderen met BTW
- Betaling: per maand vooruit

- Servicekosten en energievoorschot: ca. € 425,- per maand, excl. BTW
- Servicekosten bestaan uit: Jaarlijkse inspectie verwarming/brandveiligheid /Onderhoud en schoonmaakkosten algemene ruimtes / Periodieke terrein- en groenonderhoud / Buitenverlichting en Vuil- en papiercontainer.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks conform CPI (CPI-Alle Huishoudens, CBS)
- Zekerheidstelling: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met BTW
- Voorbehoud: goedkeuring en gunningsrecht eigenaar
- De voorwaarden en clausules zoals opgenomen in de projectinformatie zijn uitdrukkelijk van toepassing.











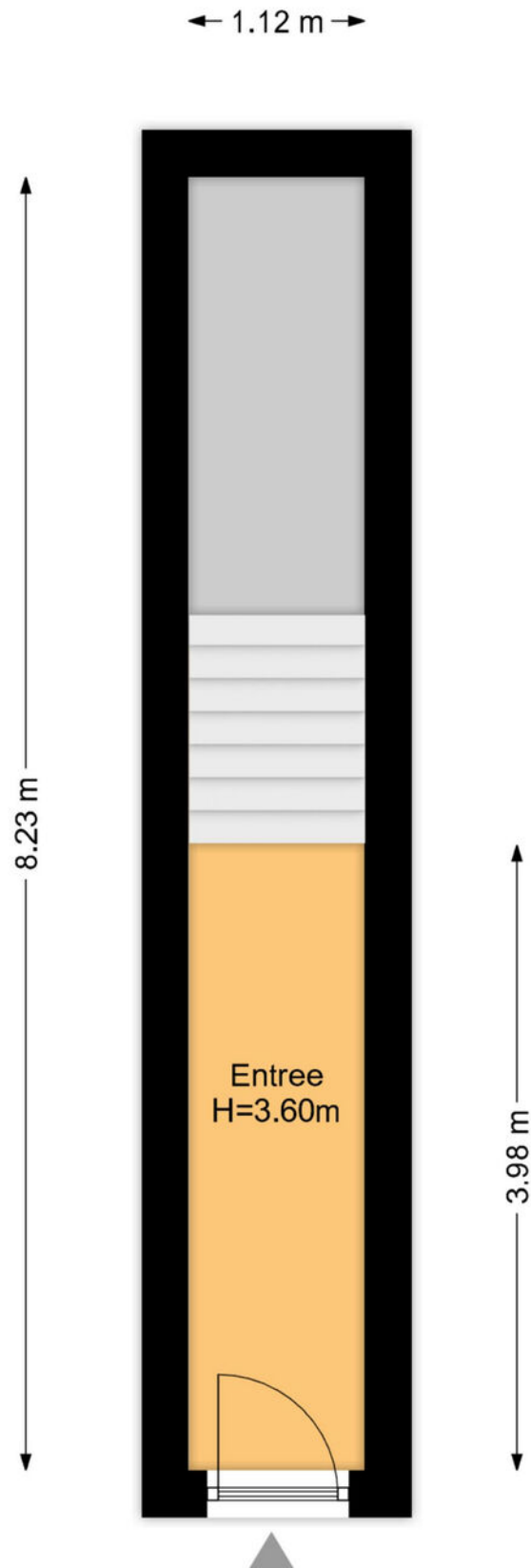








Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Plattegrond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

adres: Hendrik Figeeweg 3K-rd
2031 BJ Haarlem
objecttype: kantoor
makelaar: Kramer & Partners Bedrijfsmakelaars en Taxateurs
datum meetopname: 9 januari 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 12 januari 2026

MEETRAPPOR

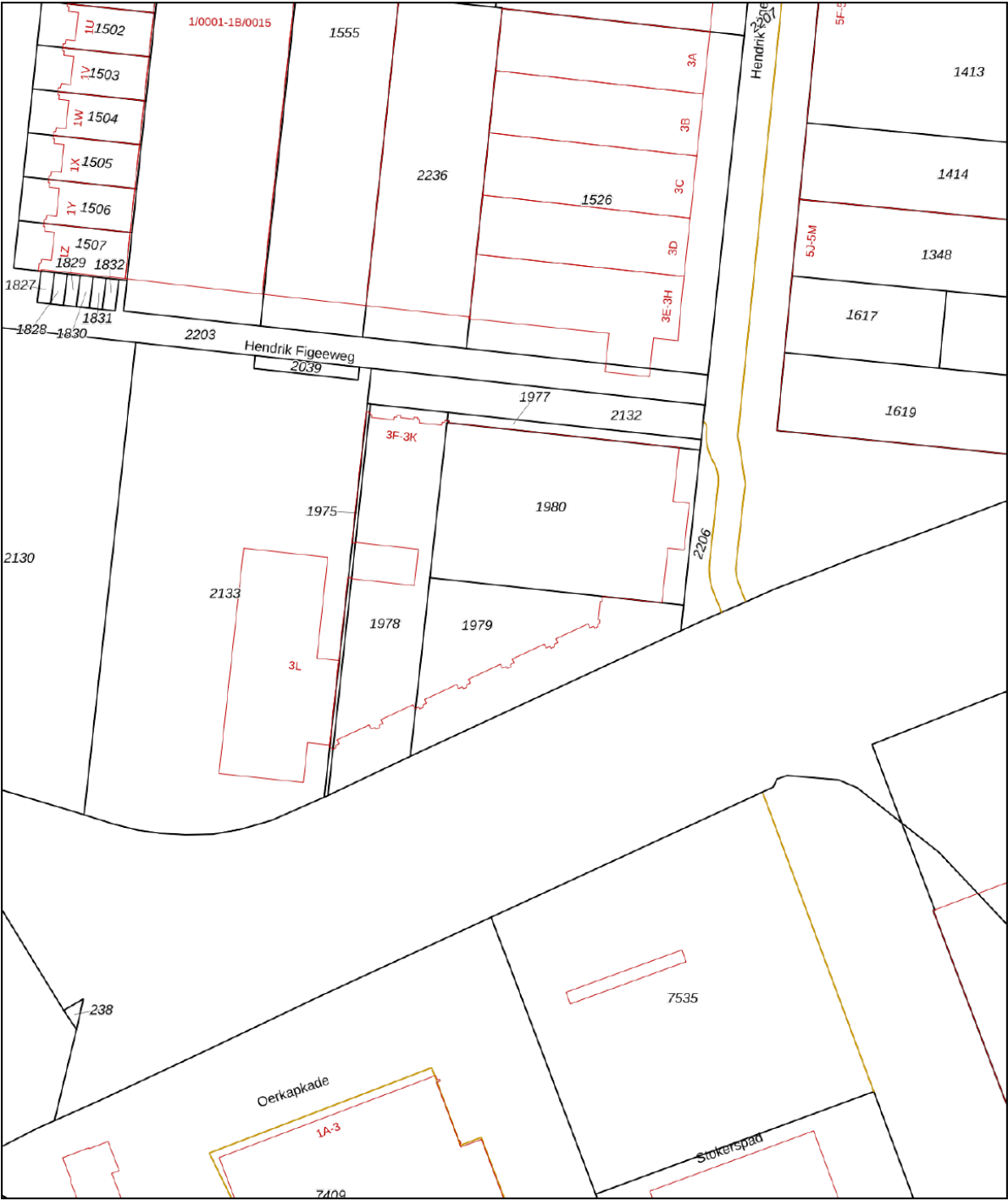
		BVO (m ²)	NVO (m ²)	GO (m ²)
laag 1	begane grond	12,1	9,2	4,45
laag 2	verdieping	178,1	161,2	157,8
totaal:		190 m2	170 m2	162 m2
bruto inhoud: 658 m ³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Nederlandse norm NEN 2580, Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hendrik Figeeweg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie N

Perceel 1978

kadaster

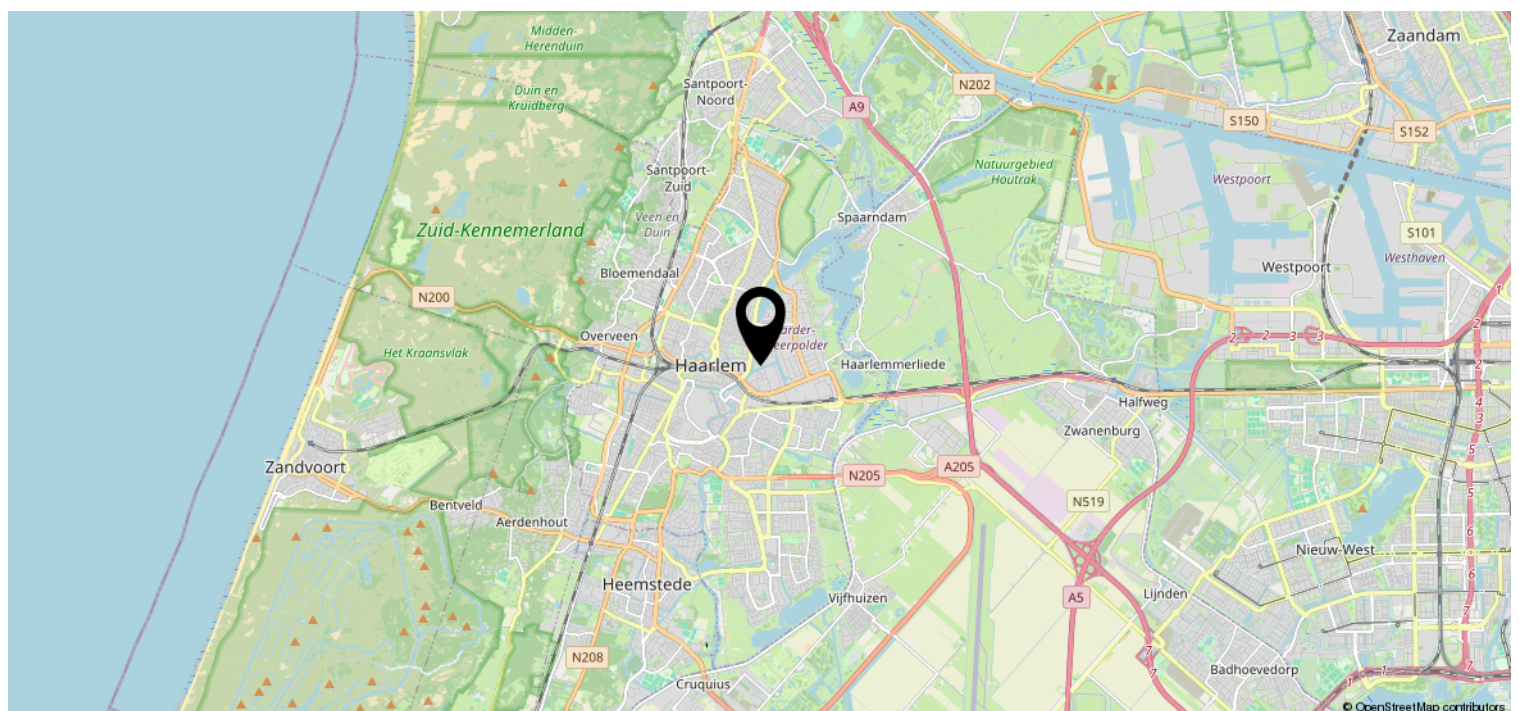
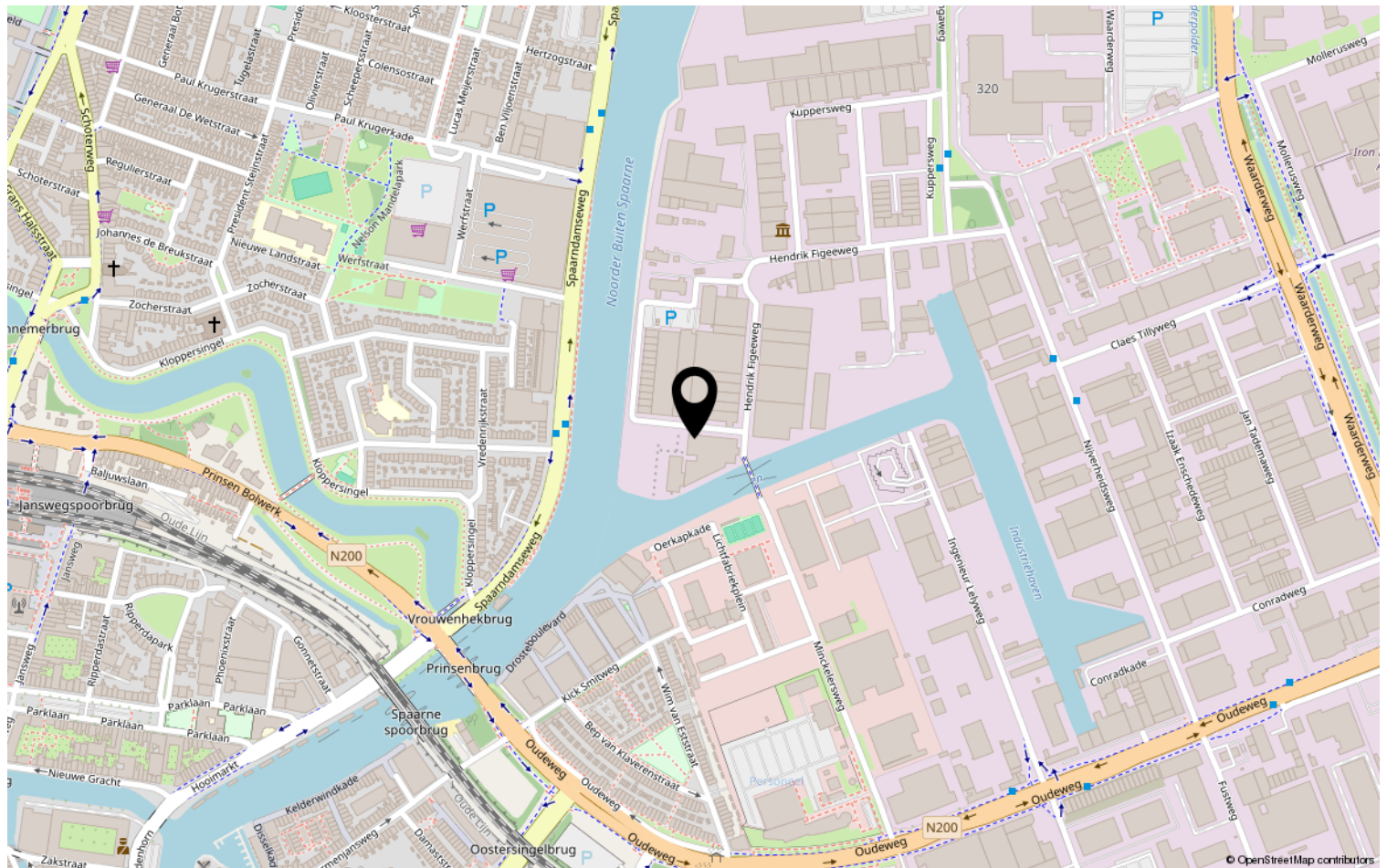
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zandvoortselaan 141
2106 CM Heemstede

023-5482048 | info@kramerenpartners.nl
kramerenpartners.nl