



KANTOORRUIMTE

Hendrik Figeeweg 3 G 22 Haarlem

Te koop **€ 340.000,- k.k. vrij van BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
118 m² kantoorruimte

UITZICHT
over het Spaarne

2e VERDIEPING
99 m² kantoorruimte

3e VERDIEPING (loft)
19 m² kantoorruimte

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Prachtig uitzicht over het Spaarne.

Te huur kantoorruimte van circa 118 m² verdeeld over:

- 99 m² op de 2e verdieping en
- 19 m² op de 3e verdieping (loft).

Goed bereikbaar met OV en auto.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging / bereikbaarheid:

De Waarderpolder ligt gunstig ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol. Hierdoor is het pand makkelijk te bereiken via de snelweg A9 en A200. Ook de binnenstad van Haarlem ligt op vijf minuten rijafstand.

De Hendrik Figeeweg ligt op fietsafstand van Haarlem CS. Via buslijn 15 (van en naar Haarlem CS) ligt de kantoorruimte op 10 minuten loopafstand.

Opleveringsniveau:

Het object wordt leeg opgeleverd in de huidige staat en is onder meer voorzien van:

- C.V.
- pantry
- toilet

De kantoorruimte is bereikbaar met een lift en trap.

Koopsom:

€ 340.000,- k.k. vrij van BTW.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Haarlem

Sectie: N

Nummer: 1985

Appartementsindex: A22

VvE:

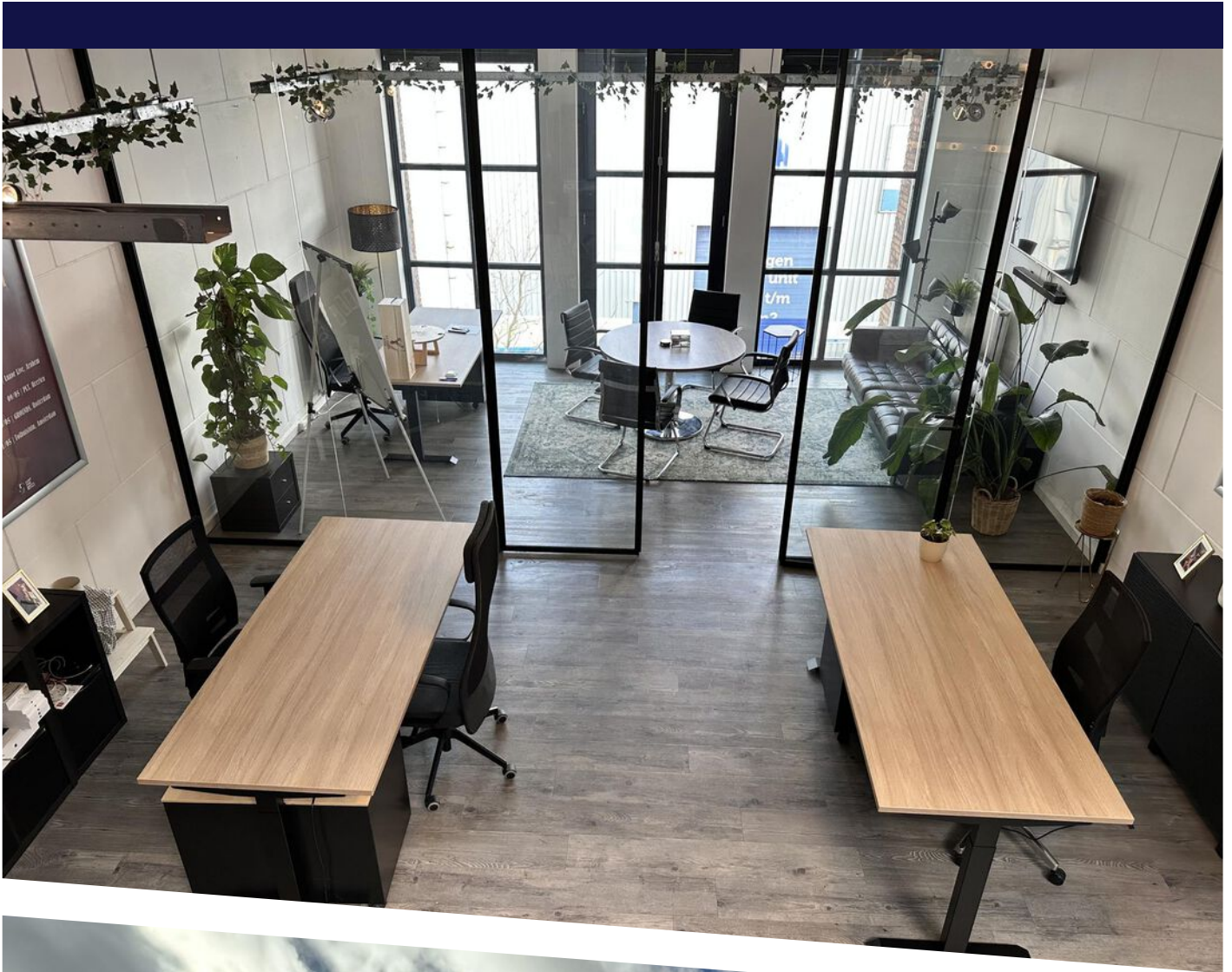
Koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren Figeeweg Center

De jaarlijkse bijdrage aan de VVE is € 7.984,34 (2024) inclusief voorschot verbruik gas, water en elektriciteit.

Bestemming:

Het object valt onder het bestemmingsplan

Bedrijventerrein Waarderpolder. Koper dient zelf te toetsen of de beoogde activiteiten passen binnen het vigerende bestemmingsplan.



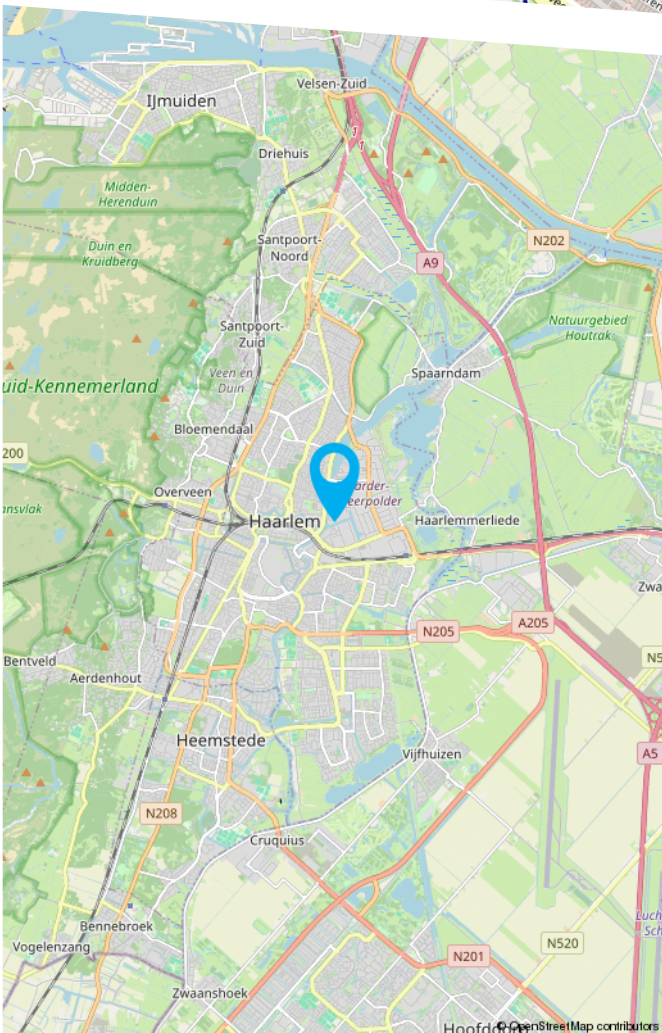
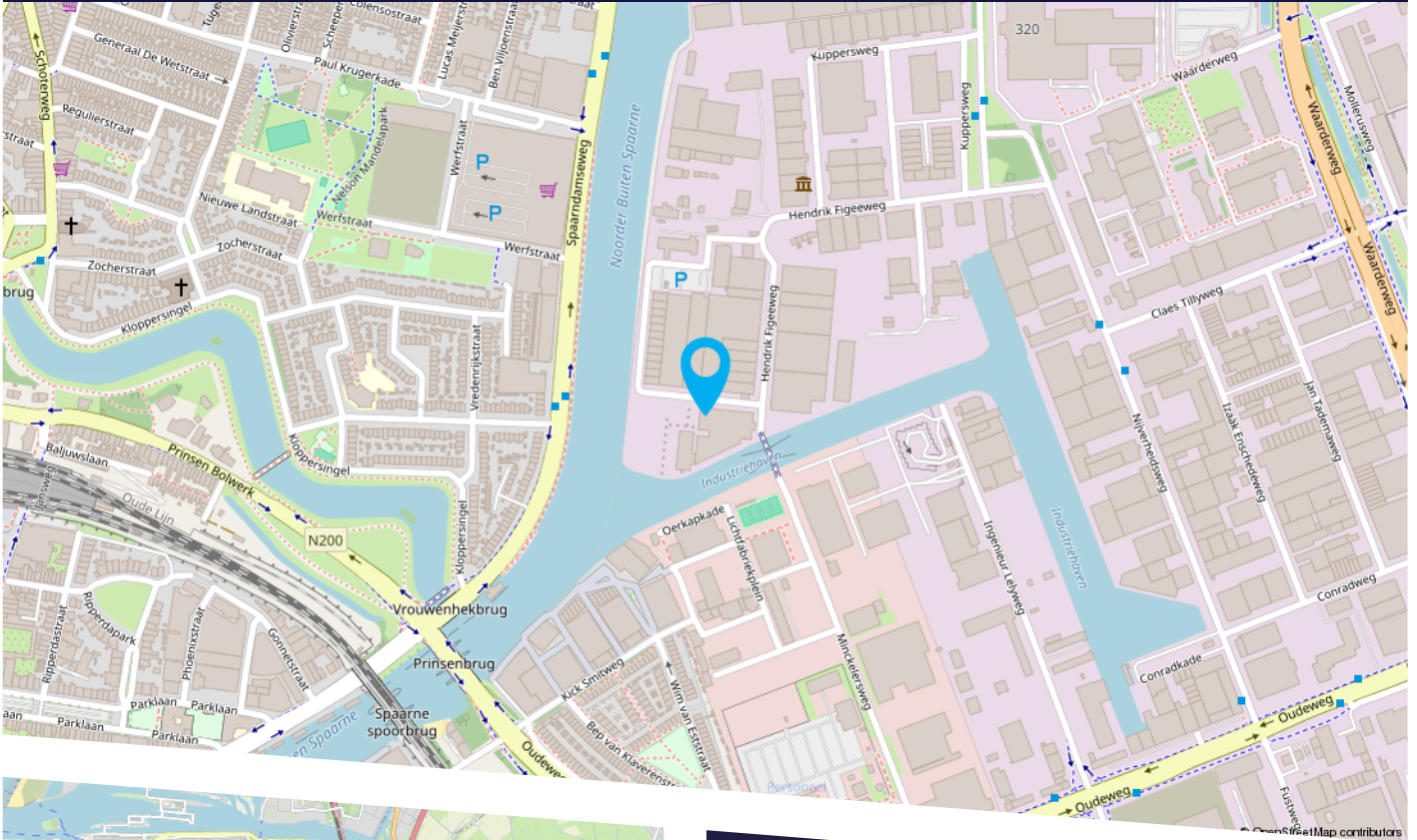








LOCATIE OP DE KAART



De Waarderpolder ligt gunstig ten opzichte van de grote steden in de Randstad en Schiphol. Hierdoor is het pand makkelijk te bereiken via de snelweg A9 en A200. Ook de binnenstad van Haarlem ligt op vijf minuten rijafstand. De Hendrik Figeeweg ligt op fietsafstand van Haarlem CS. Via buslijn 15 (van en naar Haarlem CS) ligt de kantoorruimte op 10 minuten loopafstand.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl