



Surinamepad 98 Haarlem





# INLEIDING

## OBJECT

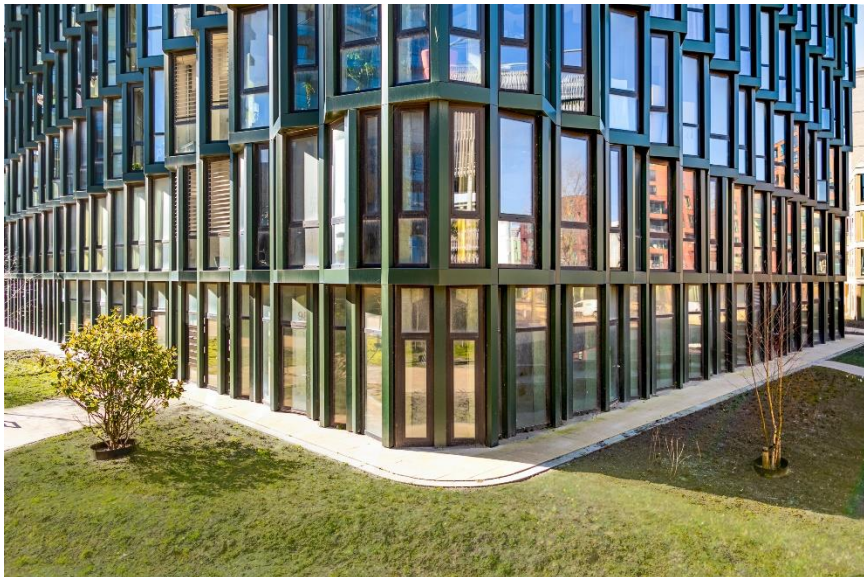
In project Factory gelegen aan Surinamepad 98 en 240 te Haarlem zijn twee nieuw gerealiseerde commerciële (casco) ruimten voor verkoop beschikbaar. De ruimten zijn onder andere voorzien van een glazen gevel met fraaie erkerkozijnen over de gehele hoogte. Factory is een karakteristiek gebouw met aan de binnenzijde industriële kenmerken zoals betonnen kolommen en in beton gegoten plafonds van 3,5 meter hoog. Er zijn meerdere entrees mogelijk en de ruimten zijn helemaal naar eigen inzicht in te delen. De twee commerciële ruimten zijn uitstekend bereikbaar en geschikt voor uw kantoor of praktijk.

## Elements Haarlem

Factory is onderdeel van Elements, en vormt het "hart" binnen een grotere gebiedsontwikkeling in Schalkwijk-Midden. Factory staat in het teken van wonen, werken en recreëren. Alle woningen zijn verkocht, maar in de plint is verschillende bedrijvigheid mogelijk, waaronder kantoor-, praktijk- en bedrijfsruimte.

## SmartDock

Elements wordt autoluw, je parkeert allemaal in hetzelfde gebouw. Dit wordt een multifunctioneel remontabel parkeehuis, ontworpen vanuit een integrale visie op mobiliteit. Bewoners en bezoek kunnen hun eigen auto parkeren. SmartDock van Elements wordt dé ontmoetingsplek van de wijk. Hier komen bewoners en gebruikers samen thuis.



Parkeergebouw SmartDock





# INLEIDING

## LOCATIE

Uitstekend bereikbaar met zowel het eigen, als het openbaar vervoer. De nabijgelegen Schipholweg geeft Haarlem aansluiting op een net van snelwegen ( o.a. de A9, A5, A4 en de A10) en natuurlijk Amsterdam en Schiphol. Ook is het pand zeer goed bereikbaar per openbaar vervoer, de bussen 300 en 346 en 73 stoppen om de hoek.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlem

Sectie: Q

Nummer: 2960

Grootte: 3.270 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023

## BESCHIKBAAR

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 483 m<sup>2</sup> b.v.o..

## PARKEREN

Er zijn in totaal 9 parkeerplaatsen gereserveerd voor de commerciële ruimtes, maar de koper bepaalt zelf het aantal af te sluiten abonnementen.

## VRAAGPRIJS

Op aanvraag.



# HIGHLIGHTS



## Oppervlakte

Het bedrijfspand met bedrijfs- en kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van circa 483 m<sup>2</sup> b.v.o.



## Opleveringsniveau

Het object zal casco worden opgeleverd inclusief onder andere de navolgende voorzieningen:

- wanden zijn wit gesausd;
- originele constructievloeren zijn behouden en worden onafgewerkt opgeleverd;
- afdekvloer is door de koper zelf te bepalen/realiseren;
- geïsoleerde gevels (buitenzijde);
- bestaande plafonds niet nader afgewerkt;
- eigen meterkast met kWh meter, water meter, KPN en Ziggo aansluiting (glasvezel);
- nutsvoorzieningen worden aangelegd tot waar de (hoofd) meter is dan wel tot een ander aansluitpunt;
- koper dient zorg te dragen voor verwarming, ventilatie, afvoer van water en elektra-aansluitingen.



## Vraagprijs

Op aanvraag.



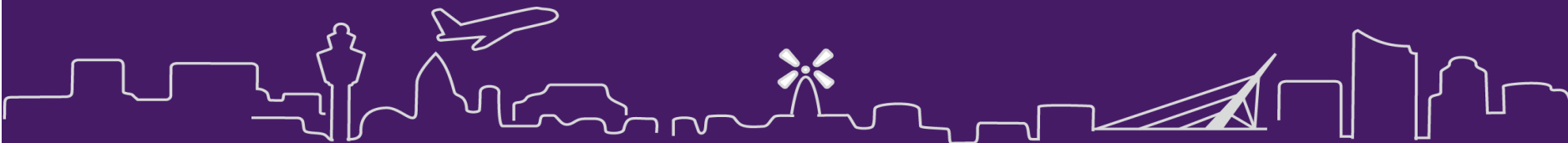
## Servicekosten

Betreft voorschotservicekosten, € 1,- per m<sup>2</sup> per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.



## Parkeergelegenheid

9 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage. Voorts zijn er circa 40 laadplekken ten behoeve van elektrische auto's beschikbaar.



# BESTEMMING

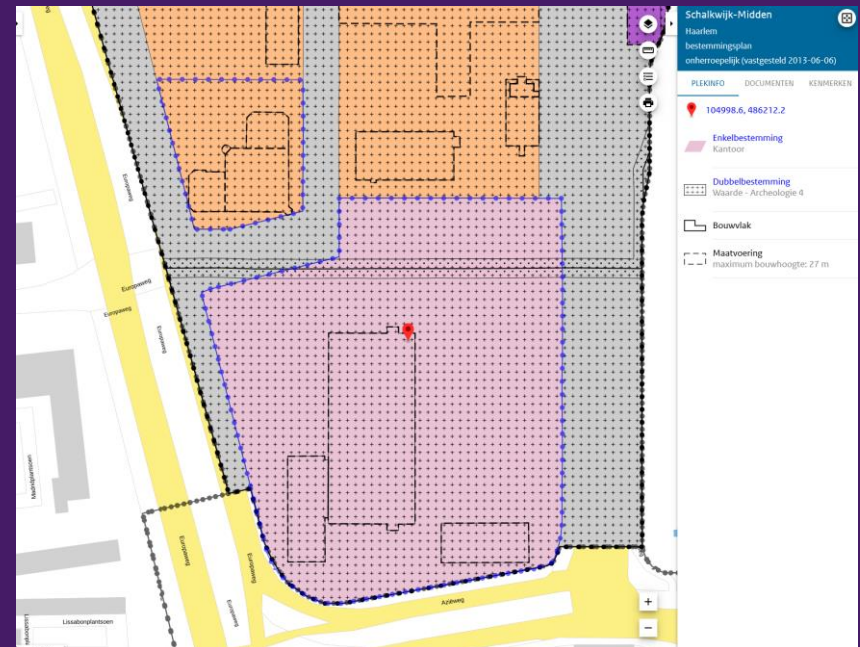
Volgens het huidige bestemmingsplan 'Schalkwijk-Midden', dat op 06 juni 2013 onherroepelijk is vastgesteld.

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- bij de bestemming behorende 'andere bouwwerken', groenvoorzieningen, wegen en paden, tuinen, erven en terreinen, (ondergrondse) parkeervoorzieningen, voorzieningen van openbaar nut, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor de waterhuishouding, warmte-koudeopslag, warmte-koude transport.

Het volledige bestemmingsplan kunt u opvragen bij ons kantoor.

De gemeente Haarlem werkt mee aan een bestemmingswijziging indien de nieuwe bestemming zorg of een maatschappelijke functie betreft.



# HIGHLIGHTS

## Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de gemeente Haarlem.

## Waarborgsom

Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom of bankgarantie.

## Notaris

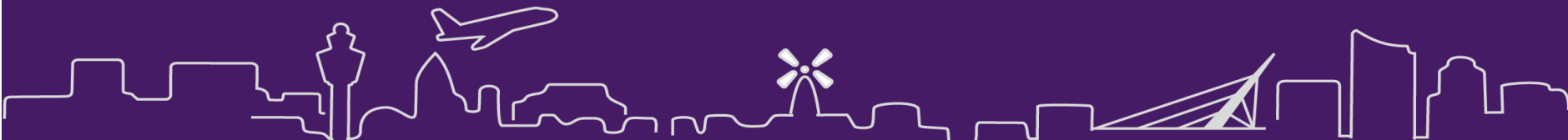
Door koper te bepalen.

## Aanvaarding

In overleg.

## Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.













ALINA  
1015











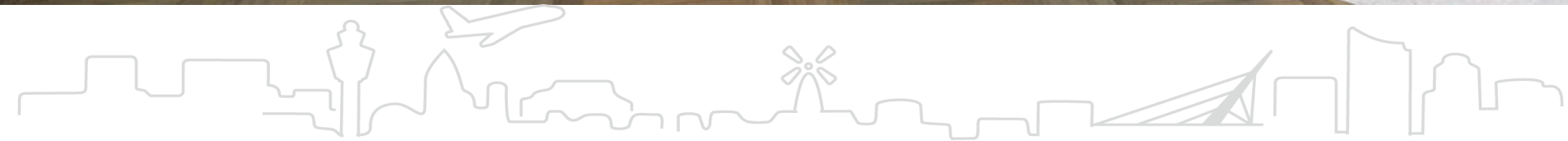




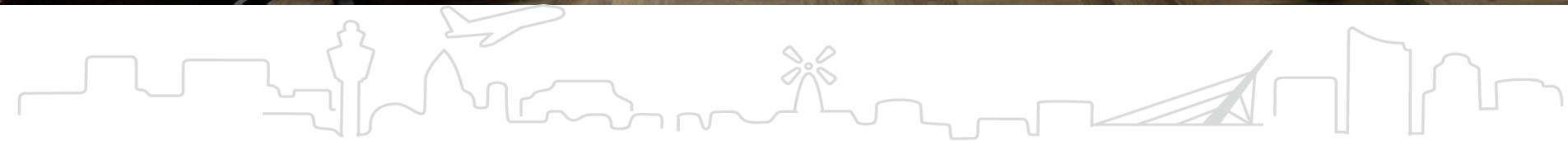
# IMPRESSIES



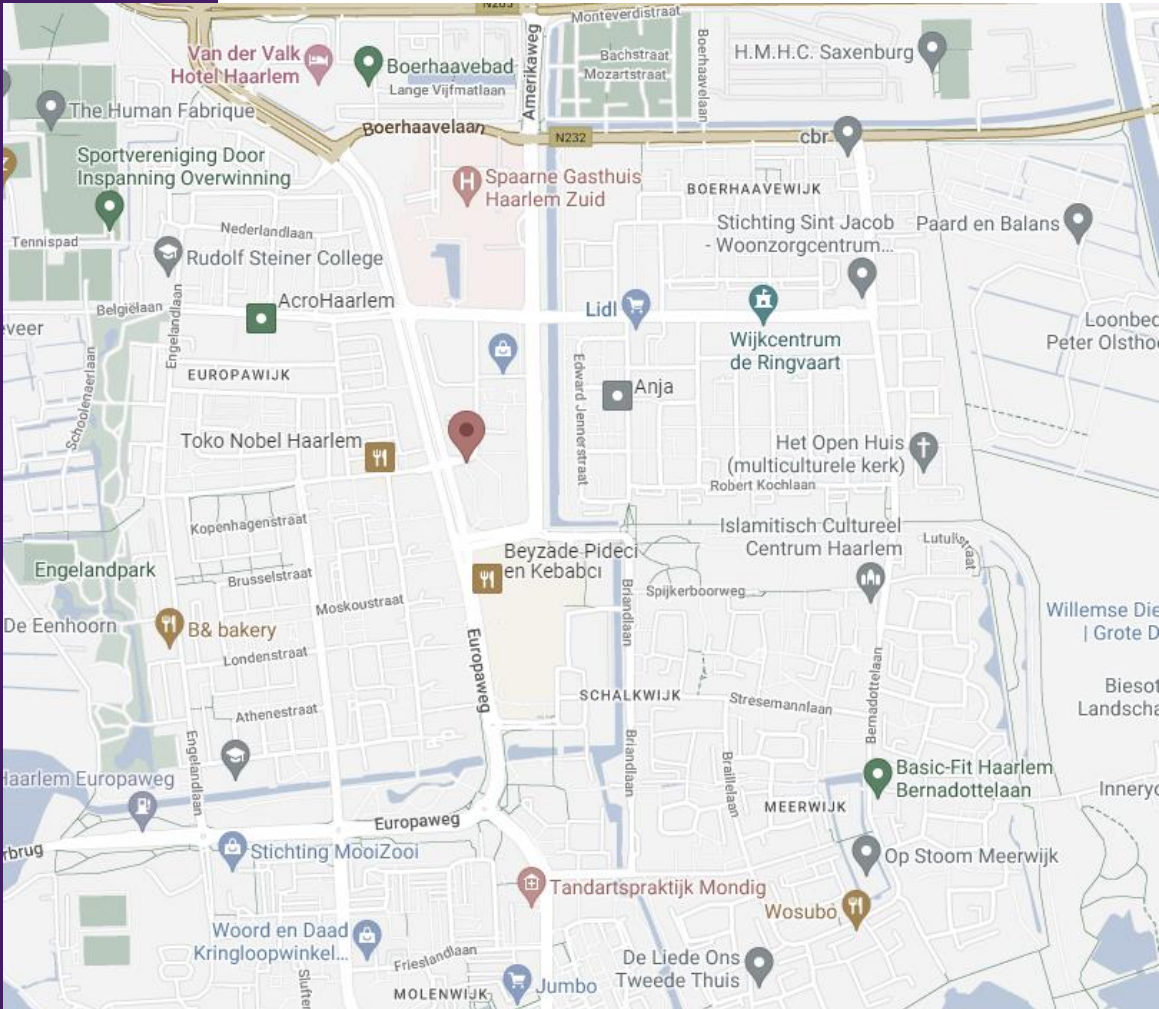
# IMPRESSIES



# IMPRESSIES



# LOCATIE

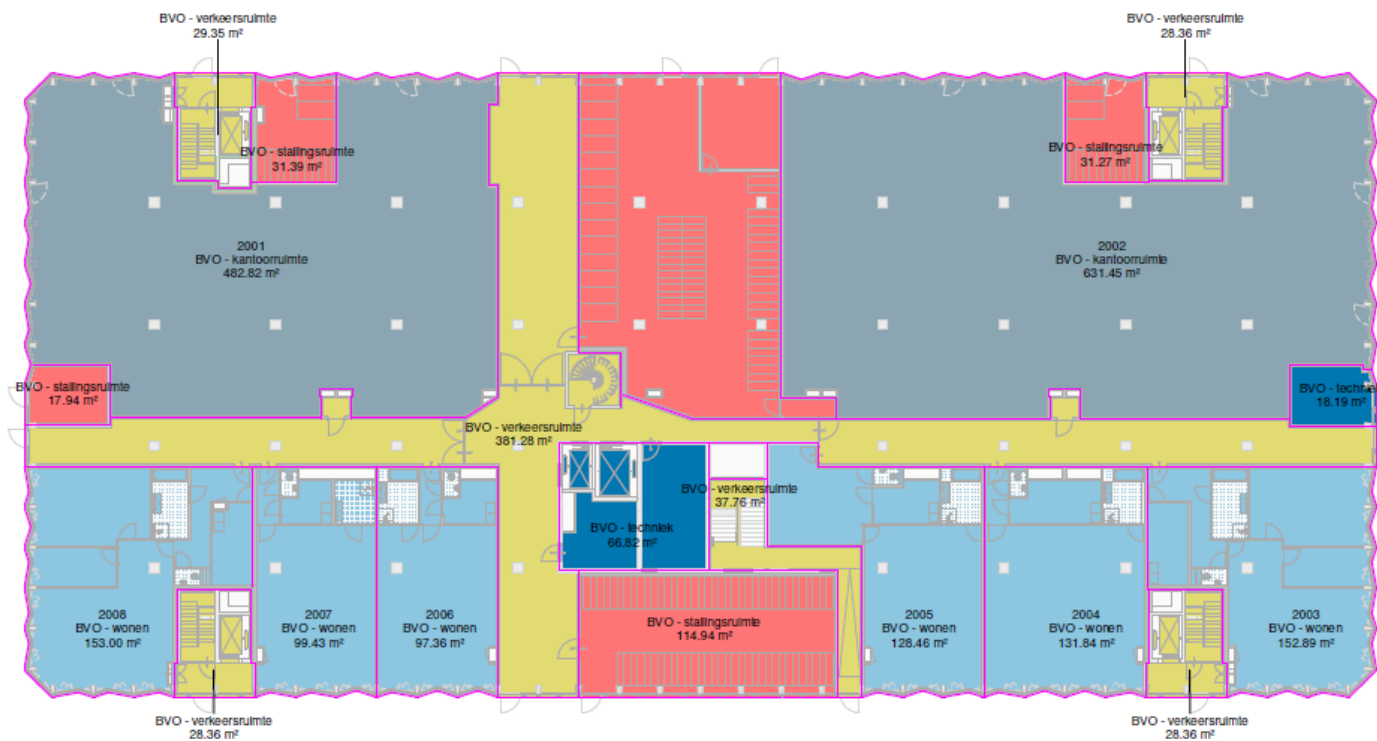
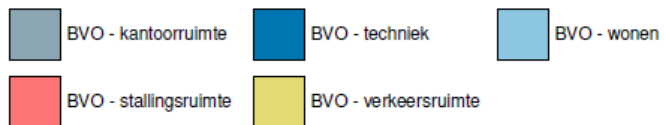


## LOCATIE

|                  |  |  |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Schiphol Airport | 19 km                                                                                 | 36 min                                                                                |                                                                                       |
| Amsterdam        | 32 km                                                                                 | 31 min                                                                                |                                                                                       |
| Den Haag         | 47 km                                                                                 | 64 min                                                                                |                                                                                       |
| Bus-treinstation |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
| min              |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |

# TEKENINGEN

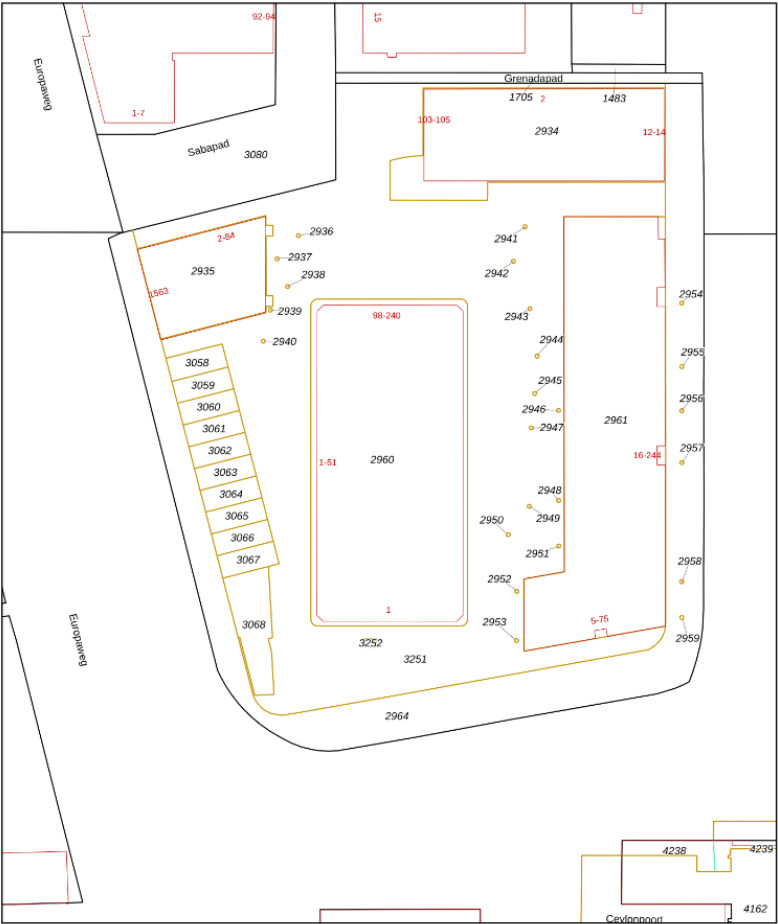
## Bruto Vloer Oppervlak





Kadastrale kaart

Uw referentie: FES



Deze kaart is noordgericht

12345  
28

Parcelnummer

Huisnummer

Vaagvrije kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een aansluitend uitsluit, gelovend op 3 augustus 2023  
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlem

Sectie Q

Perceel 2960

Aan dit uitsluit kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



# DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

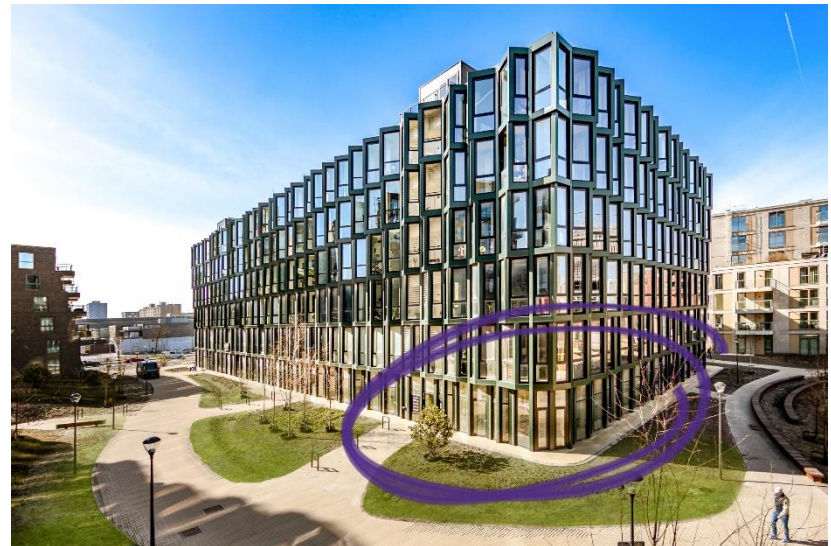
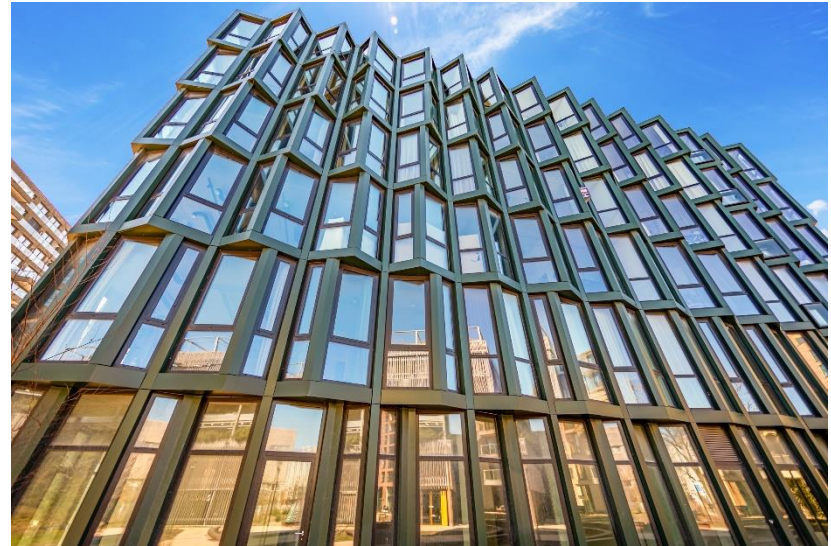
Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



# CONTACT



**Almar Bouwman**

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

[Almar@schenkmakelaars.nl](mailto:Almar@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



**Stephan Spillenaar**

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

[Stephan@schenkmakelaars.nl](mailto:Stephan@schenkmakelaars.nl)  
023-5572288



# SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



[www.schenkmakelaars.nl](http://www.schenkmakelaars.nl) | [info@schenkmakelaars.nl](mailto:info@schenkmakelaars.nl) | 023-557 22 88  
Taurusavenue 183 Hoofddorp

