

Te huur:
Van Leeuwenhoekstraat 20-1, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoudsstaat binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoudsstaat buiten	Uitstekend
Oppervlakte	370 m²
Aantal parkeerplekken binnen	3 parkeerplekken
Aantal bouwlagen	2 bouwlagen
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Energielabel	A
Ligging	Bedrijventerrein, perifere detailhandelsvestigingen en grootschalige detailhandelsvestigingen



Omschrijving

TE HUUR

Van Leeuwenhoekstraat 20-1 te Harderwijk.

OBJECT

Representatieve KANTOORRUIMTE met BEDRIJFSRUIMTE en ruime parkeervoorziening gelegen op goede ZICHTLOCATIE binnen een bedrijfsverzamelgebouw direct naast Carglass.

LIGGING

Gelegen aan de Van Leeuwenhoekstraat, centraal op het grootschalig bedrijventerrein Lorentz I, waar een ruime variatie van zowel nationale als internationale bedrijven zijn te vinden, waaronder Carglass, Eszet Electro Harderwijk B.V., MechDes Engineering, Bitasco Dakmaterialen Harderwijk, HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail.

LOCATIE

Het bedrijventerrein Lorentz I maakt onderdeel uit van het grootschalig industrieterrein Lorentz I, II en III net buiten de stad Harderwijk. De ligging nabij de op- en afritten van de Rijksweg A28 (Amersfoort-Zwolle) en aan de provinciale weg N302 (Harderwijk-Lelystad) maken het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar.

BESTEMMINGSPLAN

Dit object valt onder bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en heeft de enkelbestemming "Bedrijf". De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven behorend tot categorie 1 tot en met 5.3.





Omschrijving

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 370 m², bestaande uit:

- ca. 186 m² kantoorruimte en magazijnruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 184 m² kantoorruimte gelegen op de verdieping.

VOORZIENINGEN

- cv-installatie met radiatoren;
- systeemwanden;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- zonwerende screens;
- toiletten en pantry.

PARKEREN

Drie (03) eigen auto-opstelplaatsen voor de kantoorruimte, welke kunnen worden bij gehuurd voor € 250,-- per jaar exclusief omzetbelasting.

BOUWJAAR

1997.

HUURPRIJS

Op aanvraag.



Omschrijving

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Nader te bepalen voorschot met jaarlijkse na verrekening ten behoeve van:

- onderhoud en periodieke controle van de totale elektrische installatie;
- schoonmaken, dak, goten en lichtstraten;
- jaarlijkse controle van de blusmiddelen;
- onderhoud cv-installatie en gasheater;
- tuin- en terreinonderhoud;
- glasbewassing buitenzijde;
- gevelreiniging buitenzijde;
- 5% administratiekosten.

HUURTERMIJN

maximaal drie (03) jaar, kortere termijn is bespreekbaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Nader te bepalen.

OPZEGTERMIJN

In overleg.

OPLEVERING

In huidige staat.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Omschrijving

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

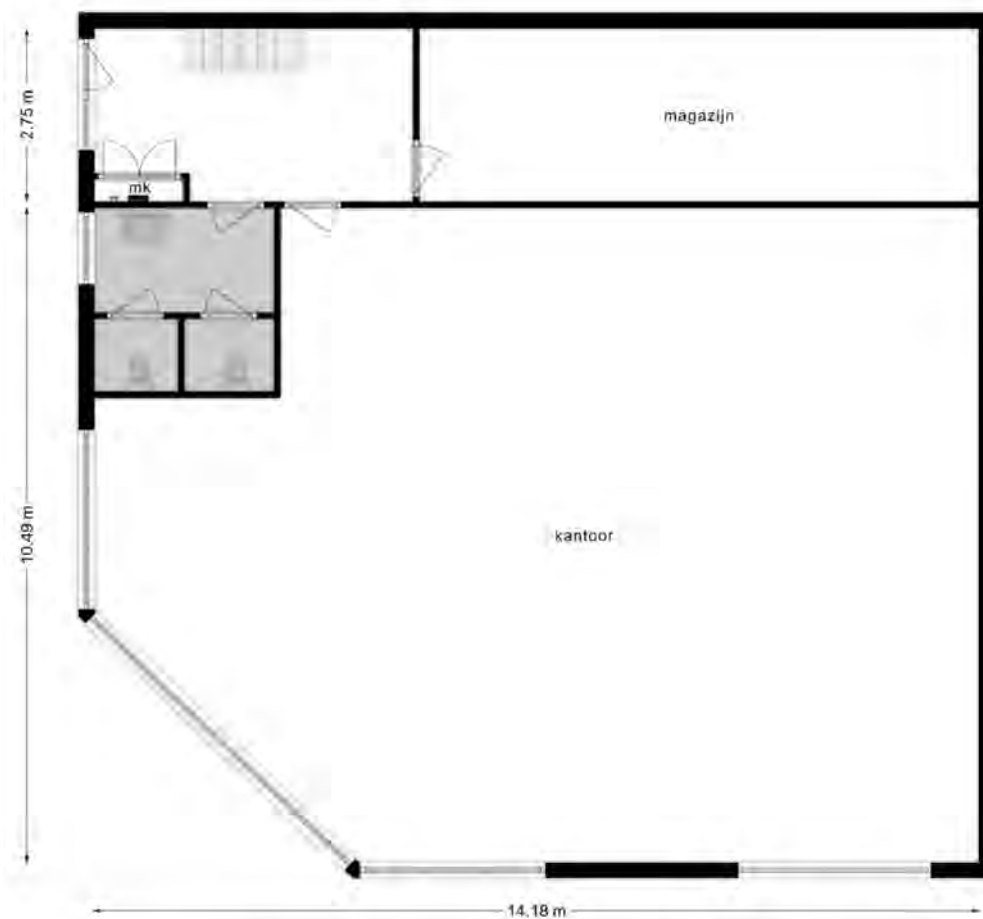
DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

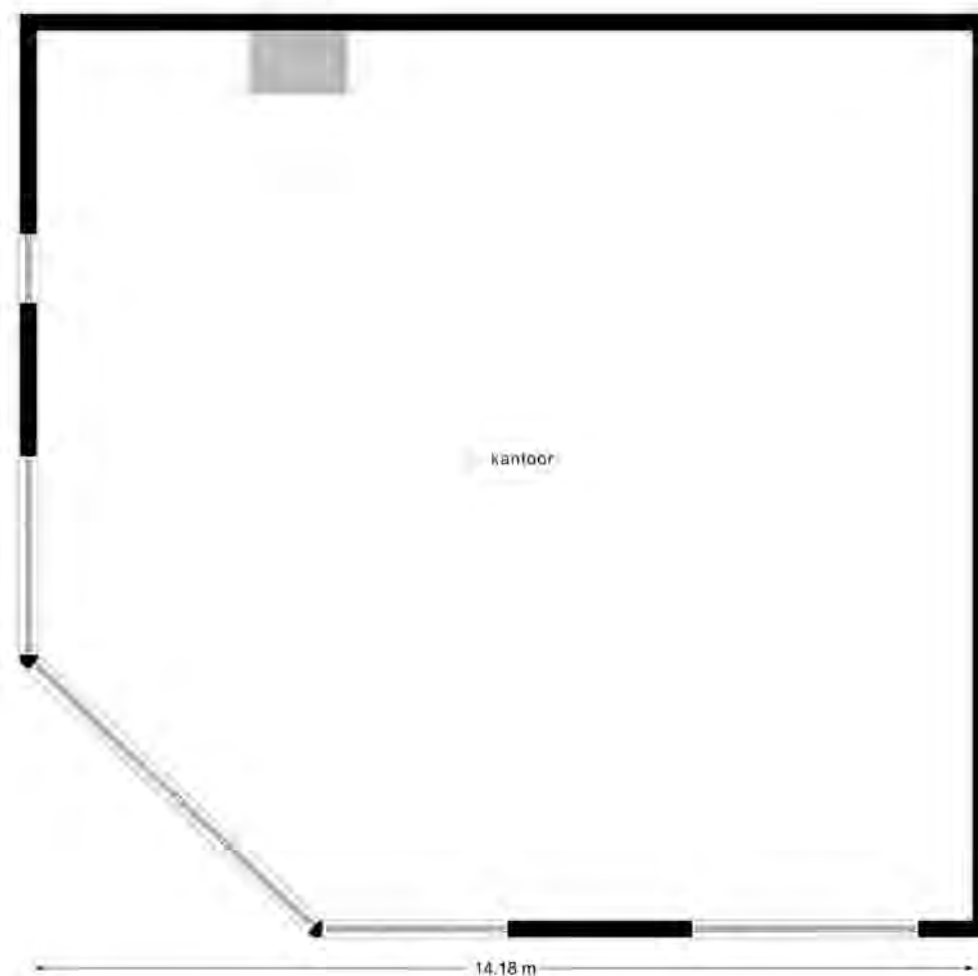




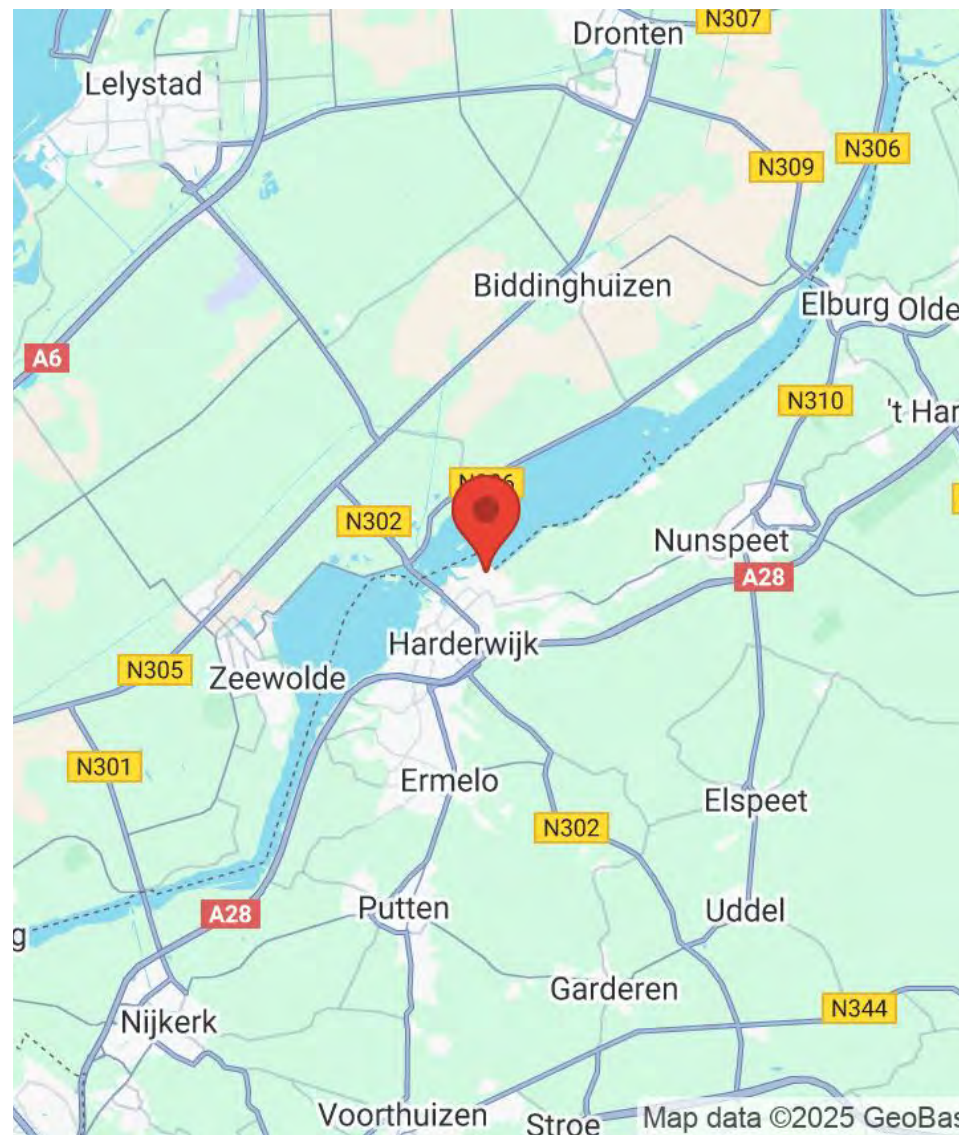


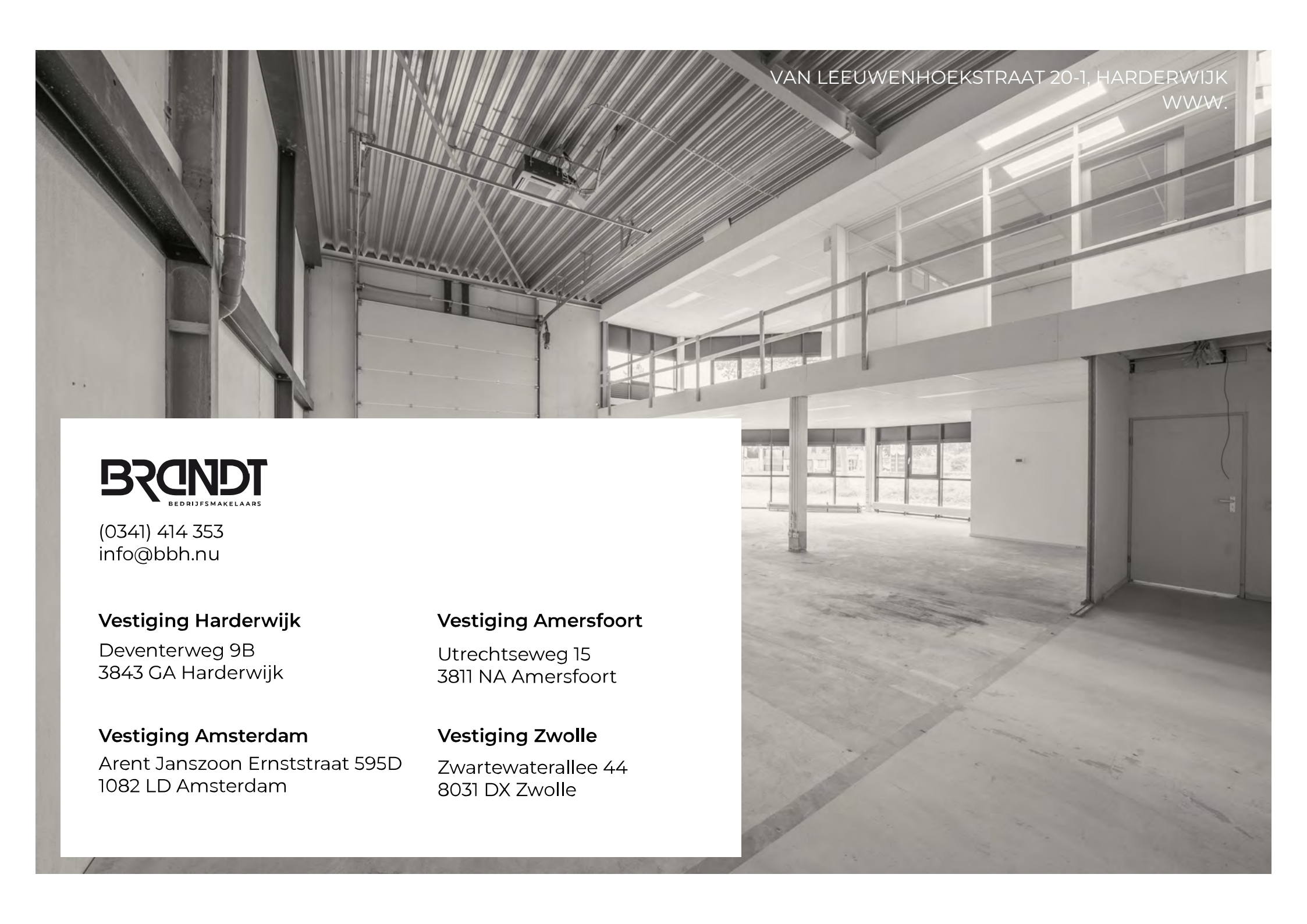


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





VAN LEEUWENHOEKSTRAAT 20-1, HARDERWIJK
WWW.

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle