

Te huur:
Galvanistraat 15, Harderwijk





Kenmerken

Huurprijs	€ 17.500 per jaar
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Type	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1979
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Voldoende tot goed
Oppervlakte	185 m ²
Perceel	
Aantal bouwlagen	1 bouwlaag
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming en kamerindeling
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Energietabel	A
Ligging	Bedrijventerrein



Omschrijving

TE HUUR – KANTOORRUIMTE
Galvanistraat 15, Harderwijk

OBJECT

Representatieve kantoorruimte, gelegen op de eerste verdieping van een bedrijfsobject op bedrijventerrein Lorentz I te Harderwijk. De begane grond is niet inbegrepen in de verhuur.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen aan de Galvanistraat, centraal op het bedrijventerrein Lorentz I. In de directe omgeving zijn diverse toonaangevende (inter)nationale bedrijven gevestigd, zoals HE Tubing, Ploeger Logistics, Kawneer, Total Packaging en ANWB Retail. Het terrein is uitstekend bereikbaar via de op- en afritten van de A28 (Amersfoort–Zwolle) en de N302 (Harderwijk–Lelystad).

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het bestemmingsplan "Lorentz I en II 2013" en kent de enkelbestemming "Bedrijf".

BESCHIKBARE RUIMTE

Deelverhuur betreft uitsluitend de eerste verdieping, bestaande uit: ca. 185 m² kantoorruimte





Omschrijving

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- systeemplafond;
- verlichtingsarmaturen;
- toilet met fontein;
- douche;
- pantry.

HUURPRIJS

€ 17.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.

HUURTERMIJN

In overleg, bij voorkeur minimaal 5 jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens 5 jaar, behoudens opzegging.

OPZEGTERMIJN

12 volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks, conform het CPI Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.



Omschrijving

SERVICEKOSTEN (VOORSCHOT)

Voorschot voor leveringen en diensten (jaarlijkse afrekening), o.a. voor:

- gas;
- water;
- elektra.
- exclusief btw.

OPLEVERING

In de huidige staat.

HUURCONTRACT

Op basis van het ROZ-model kantoorruimte (versie 2024), inclusief bijbehorende algemene bepalingen en enkele aanvullende voorwaarden.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Een bedrag ter grootte van één kwartaalhuur, te vermeerderen met btw.

OMZETBELASTING

Verhuurder opteert voor belaste verhuur. Indien huurder niet aan de voorwaarden voor btw-belaste verhuur voldoet, zal de huurprijs worden verhoogd met een nader vast te stellen percentage ter compensatie.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars hecht grote waarde aan uw privacy en behandelt uw gegevens conform de AVG-richtlijnen.



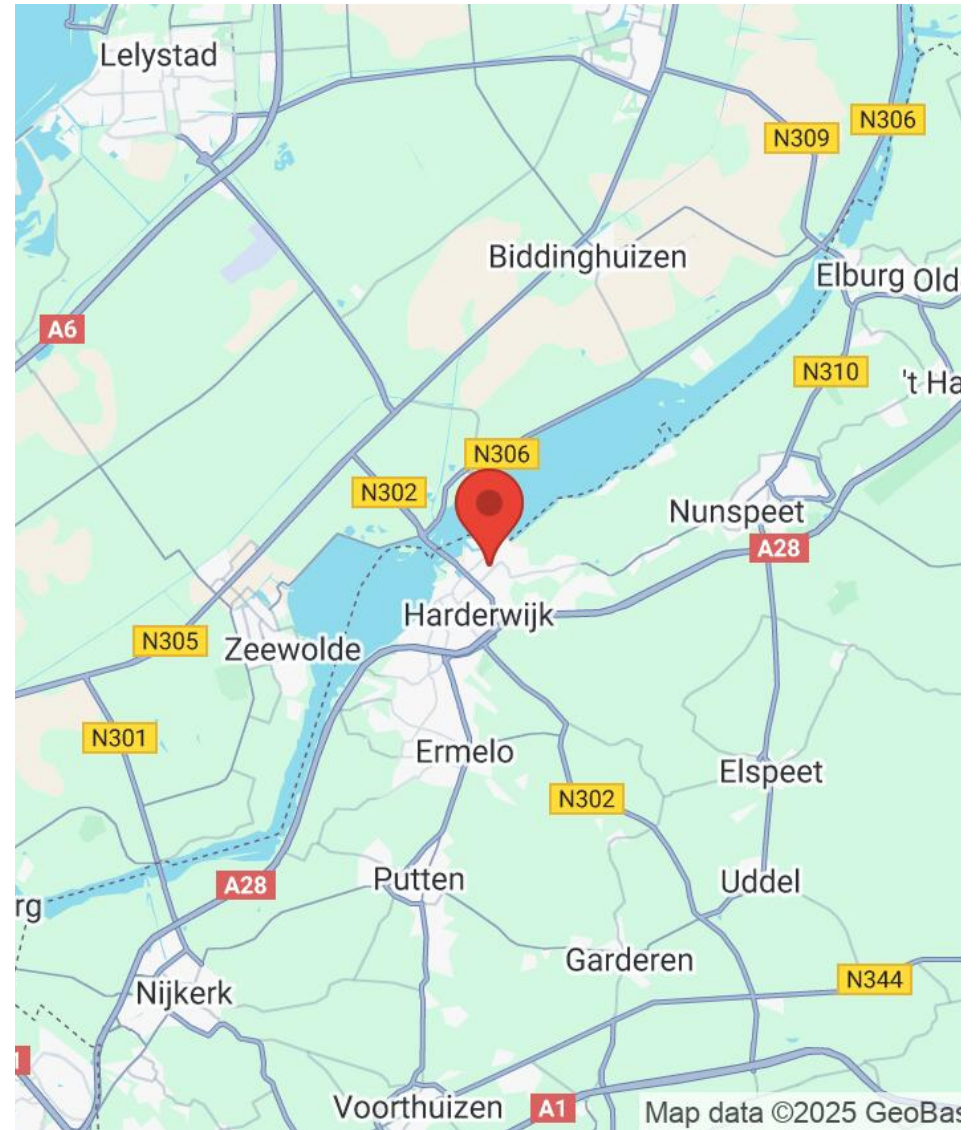
Omschrijving

DISCLAIMER

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze advertentie geldt niet als aanbod of bindende offerte.







GALVANISTRAAT 15, HARDERWIJK
WWW.

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



**Julius de Winter -
Strijbis**

06-40743117
jstrijbis@bbh.nu