

Johanniterlaan 4

Kantoorruimte 2.3



HARDERWIJK | Johanniterlaan 4

huurprijs € 415 p.m.

Omschrijving

Compacte en betaalbare kantoorruimte nabij het centrum van Harderwijk

Ben je op zoek naar een representatieve kantoorruimte op een centrale en goed bereikbare locatie in Harderwijk? Dan is deze kantoorruimte een uitstekende optie, zeker voor de startende of kleine ondernemers.

De kantoorruimte bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd kantoorgebouw. Momenteel is één kantoorkamer beschikbaar, waar je profiteert van de voordelen van een eigen werkplek in combinatie met gedeelde voorzieningen.

Als huurder maak je gebruik van diverse faciliteiten, waaronder een centrale entree, een comfortabele wachtruimte, verwarming via een centrale installatie, een pantry met koelkast en vaatwasser en een gezamenlijke toiletgroep.

De locatie is ideaal: op korte afstand van de binnenstad van Harderwijk en uitstekend bereikbaar via de A28 (Amersfoort–Zwolle) en de N302.

De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de tweede verdieping en is onder andere voorzien van:

een systeemplafond met ingebouwde verlichting, nette vloerafwerking, verwarming middels radiatoren en een eigen intercominstallatie.

Parkeren

Er is gezamenlijk gebruik van de parkeerplaatsen rondom het gebouw (geen vaste plekken).

Bereikbaarheid verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een trap; er is geen lift aanwezig.

Beschikbare ruimte en kosten

Kantoorruimte 2.3: ca. 27 m²

Huurprijs: € 415,- per maand

Voorschot servicekosten: € 115,- per maand

Internet (wifi, optioneel): € 29,- per maand

De bedragen zijn exclusief B.T.W.

Bij verhuur aan een huurder die niet btw-plichtig is, geldt een toeslag van 10% op de huurprijs.

Bijkomende leveringen en diensten te verzorgen door de verhuurder:

- gasverbruik, inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties van de algemene ruimten;
- elektraverbruik, inclusief vastrecht, alsmede ten behoeve van de installaties en verlichting van de algemene ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht, zuiverings- en waterschapslasten;
- onderhoud en periodieke controle cv-installatie;
- onderhoud en periodieke controle brandblusmiddelen;
- assurantiepremie buitengevelbeglazing;
- glasbewassing buitengevelbeglazing en graffitiverwijdering;
- medegebruik afvalcontainer verhuurder;
- schoonmaak algemene ruimten en de toiletgroep;
- tuin- en terreinonderhoud.

OVERIGE VOORWAARDEN

Oplevering: in overleg (op korte termijn mogelijk!) en in de huidige staat.

Indexering:

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2006=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

Contract:

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullend bepalingen.

Huurtermijn:

Huurtermijn in overleg, wel minimale duur 12 maanden.

Bankgarantie:

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

Omzetbelasting:

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.



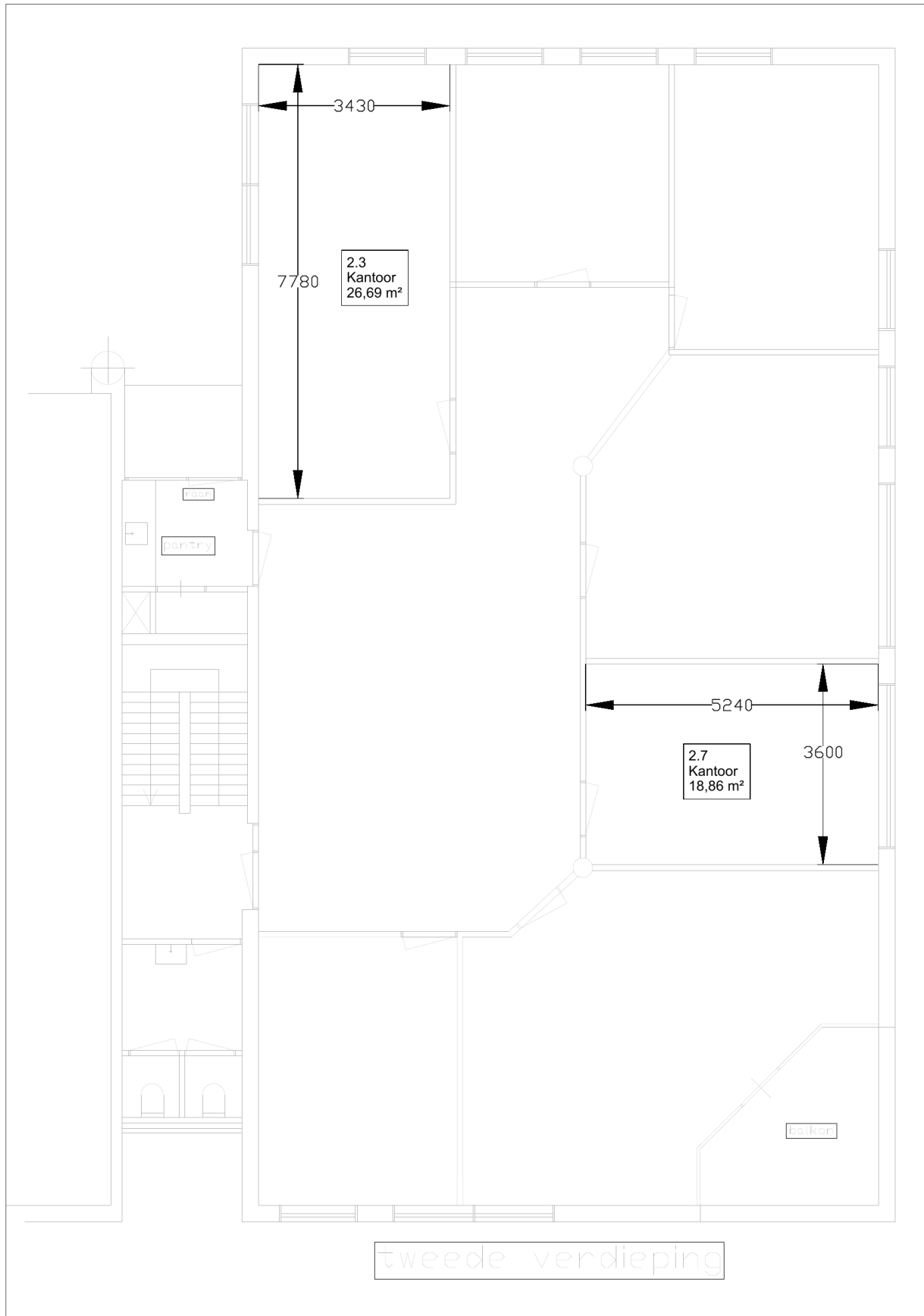








Plattegrond



Locatie op de kaart

