

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Deventerweg 2 A, Harderwijk



PROJECTINFORMATIE

Deventerweg 2 A, Harderwijk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bent u een creatief of innovatief bedrijf op zoek naar een inspirerende uitvalsbasis met een rauw randje? In het karakteristieke voormalige fabriekspand van California Harderwijk, waar de industriële historie nog tastbaar is, komen nu unieke bedrijfsunits vrij voor de verhuur. Deze plek ademt creativiteit en biedt een authentieke omgeving voor ondernemers die buiten de gebaande paden denken. Voelt uw bedrijf zich thuis in een omgeving met karakter en potentie? Lees dan verder.

Oppervlakte:

De beschikbare units bevinden zich in een pand met een totale oppervlakte van circa 2.000 m², verdeeld over twee verdiepingen die de sfeer van het industriële verleden ademen. Daarnaast is er een imposante ontvangsthall op de begane grond. Buiten is een sfeervol buitenterrein ingericht met bankjes, een fijne plek om te lunchen te midden van de bedrijvigheid.

Ligging en bereikbaarheid:

Gelegen aan de rand van Harderwijk, biedt California Harderwijk een goede ontsluiting naar de belangrijke wegen. De locatie is met de auto goed bereikbaar en tevens goed te bereiken met het openbaar vervoer. Vanaf het station is het een wandeling van ongeveer 10 minuten naar California Harderwijk, met diverse bushaltes ook in de directe omgeving. De omgeving combineert de bedrijvigheid van de stad met de toegankelijkheid van de randlocatie.

Parkeren:

Op het terrein zijn circa 42 parkeerplaatsen (incl. een aantal laadpalen) beschikbaar, waardoor parkeren voor huurders en bezoekers geen probleem hoeft te zijn.

PROJECTINFORMATIE

Deventerweg 2 A, Harderwijk



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bestemmingsplan:

Het geldende bestemmingsplan biedt ruimte voor diverse bedrijfsmatige activiteiten. Wij informeren u graag over de specifieke mogelijkheden binnen dit karakteristieke pand.

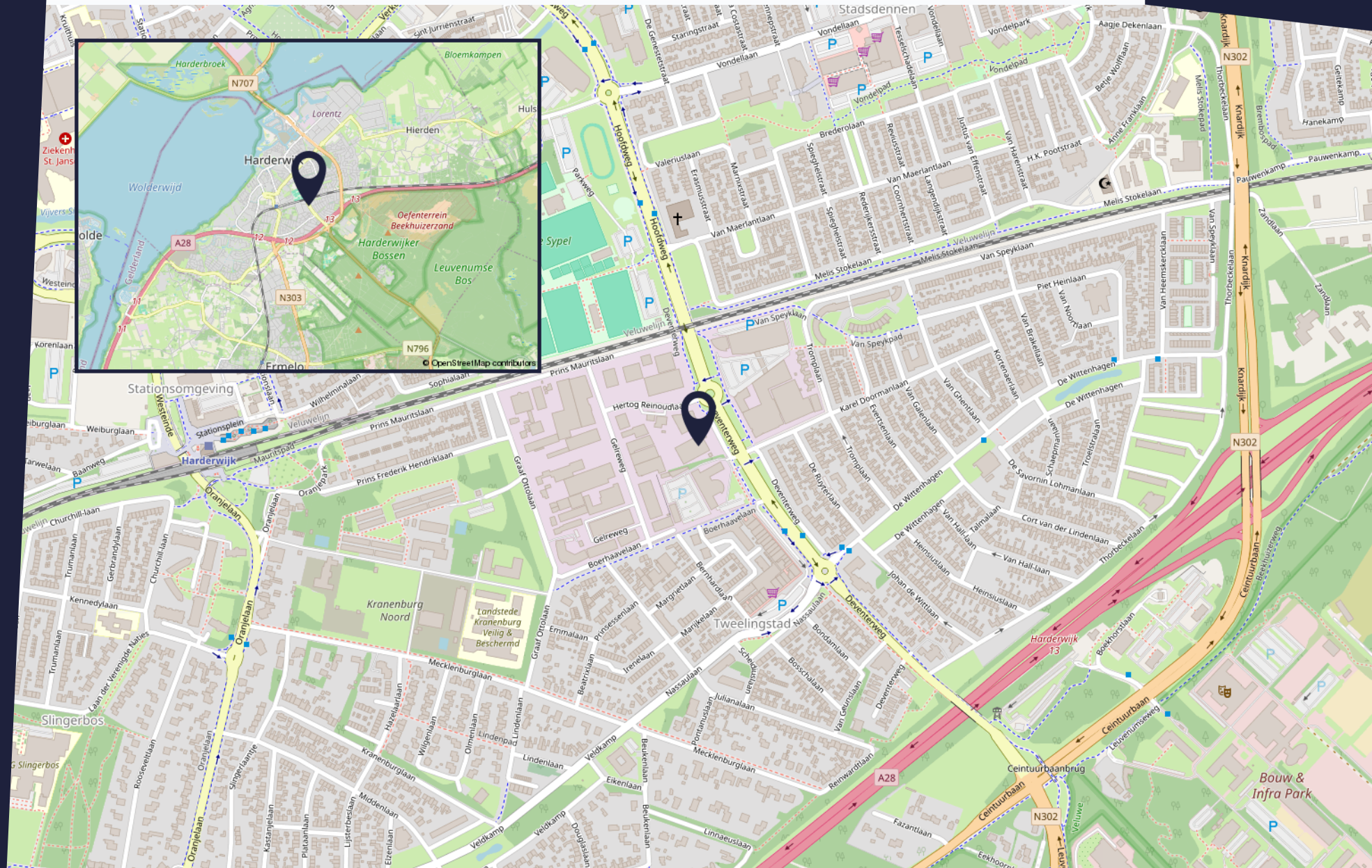
Opleveringsniveau:

De units worden casco opgeleverd, waarbij de industriële en OSB basisstructuur behouden is. Dit geeft u de kans om een unieke werkplek te creëren die past bij uw identiteit.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Deventerweg 2 A, Harderwijk

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Deventerweg 2 A, Harderwijk





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl