

TE HUUR

**RIJKSSTRAATWEG 18
HAREN, GN**



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Kantoorruimte



Diverse oppervlaktes



Per direct beschikbaar



Energielabel C



All-in huurprijzen



INFORMATIE

Beschikbaar voor verhuur: kantoorruimte in vrijstaande kantoorvilla "Huize Wildervanck", omgeven door een bosrijke omgeving aan de rand van Haren. De ligging biedt zowel rust en groen als het gemak van het nabijgelegen centrum van Haren, met alle gewenste stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Object

Rijksstraatweg 18 (9752 AD) Haren, Gn

Soort

Kantoorruimte

Locatie

Het object is gelegen aan de Rijksstraatweg naast Sportpark Esserberg, op korte afstand van zowel het centrum van Haren als het winkelcentrum Helpman.

Parkeren

Er is parkeergelegenheid aan de achterzijde van het object (op basis van beschikbaarheid).

Bereikbaarheid

Zowel per auto als met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte, 'Sportpark Esserberg', bevindt zich op slechts 50 meter afstand van het pand.

Energie label

Labelklasse: C

Geldig tot: 19 september 2030



INFORMATIE

Oppervlakte en huurprijs

De totaal beschikbare ruimte is als volgt verdeeld:

Kamer	Oppervlakte (vvo)	Huurprijs per maand	Aanvaarding
Kamer 13	ca. 24,2 m ²	€ 706,- excl. btw	Per direct
Kamer 14	ca. 40,5 m ²	€ 1.269,- excl. btw	Per direct
Kamer 23	ca. 28,8 m ²	€ 864,- excl. btw	Per direct
Kamer 24	ca. 32,2 m ²	€ 850,- excl. btw	Per direct

Bovengenoemde prijzen zijn incl. servicekosten en toeslag meubilair

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

- Vloerbedekking
- Verlichting
- CV met radiatoren
- Pantry (gedeeld)
- Toiletten (gedeeld)

NB. Er is een vergaderruimte aanwezig, deze kan kosteloos 2x per maand worden gebruikt. Voor vaker gebruik kan de ruimte gehuurd worden.



Kamer 14



Kamer 14

VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw



SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gas-, elektra- en waterverbruik inclusief vastrecht
- Internet inclusief beveiliging firewall
- Schoonmaakkosten (ook van de kantoorruimtes)
- Glasbewassing
- Tuin- en terreinonderhoud
- Kosten meldkamer
- Gebruikerslast OZB (indien Verhuurder daarvoor wordt aangeslagen)
- Gemeentelijke lasten (zuiveringsheffing, afvalstoffenheffing, et cetera)
- Onderhoud blusmiddelen
- Onderhoud alarm- en brandmeldinstallatie
- Verbruiksmateriaal hygiëneproducten toiletvoorzieningen/sanitair

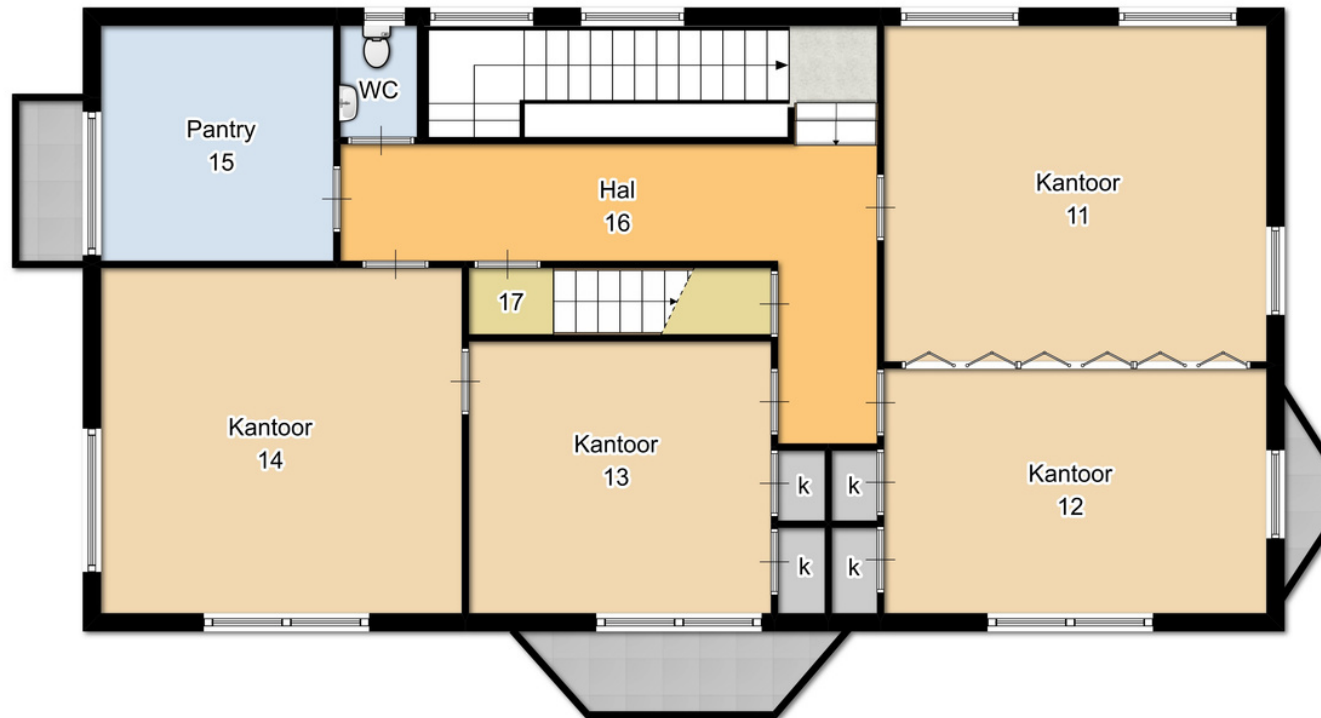
De servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen.













LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Rogier de Vries

06 – 118 911 65

r.de.vries@kooistrafeenstra.nl



Danielle Harkema

06 – 311 877 15

d.harkema@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.