

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Energiestraat 1, Hattem



PROJECTINFORMATIE

Energiestraat 1, Hattem



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Moderne kantoorverdieping beschikbaar op een A1-zichtlocatie op bedrijventerrein “Bedrijvenpark H2O” in Hattem. De aangeboden kantoorverdieping maakt deel uit van een recent opgeleverd pand. De ruimte beschikt over een eigen entree, pantry en sanitaire voorzieningen, waardoor deze volledig zelfstandig te gebruiken is. Tevens is het mogelijk om de kantoorruimte op te delen in kleinere units.

Metrages

Kantoorverdieping: circa. 375 m² + sanitaire voorzieningen

Kantoorruimtes vanaf: circa. 75 m²

Parkeren

De kantverdieping beschikt over 13 privé parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein” bestemming met een functieaanduiding tot en met categorie 3.2 zijn toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Energiestraat 1, Hattem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Ligging en bereikbaarheid

De kantoorverdieping is gelegen op een zichtlocatie op Bedrijvenpark H2O aan de Energiestraat 1 in Hattem. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een diverse mix van bedrijven en een goede bereikbaarheid. De nabijgelegen uitvalswegen zorgen voor een directe aansluiting op de A50 en A28. Daarnaast bevindt zich op loopafstand een bushalte, wat het terrein goed toegankelijk maakt voor zowel klanten als medewerkers.

Opleveringsniveau

- Afzuiginstallatie
- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Glasvezel in de meterkast
- Keuken / berging
- LED- verlichting
- Toiletruimtes
- Vloerverwarming, koelen en verwarmen
- Warmtepomp
- Zonnepanelen

In overleg met de beheerder is het mogelijk om de kantoorverdieping modern op te laten leveren. Neem voor meer informatie contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Energiestraat 1, Hattem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 160,- per m2 per jaar exclusief BTW (afhankelijk van het daadwerkelijke afwerkingsniveau)

Servicekosten: Nader overeen te komen.

Huurperiode: In overleg, minimaal 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Aanvaarding: In overleg.

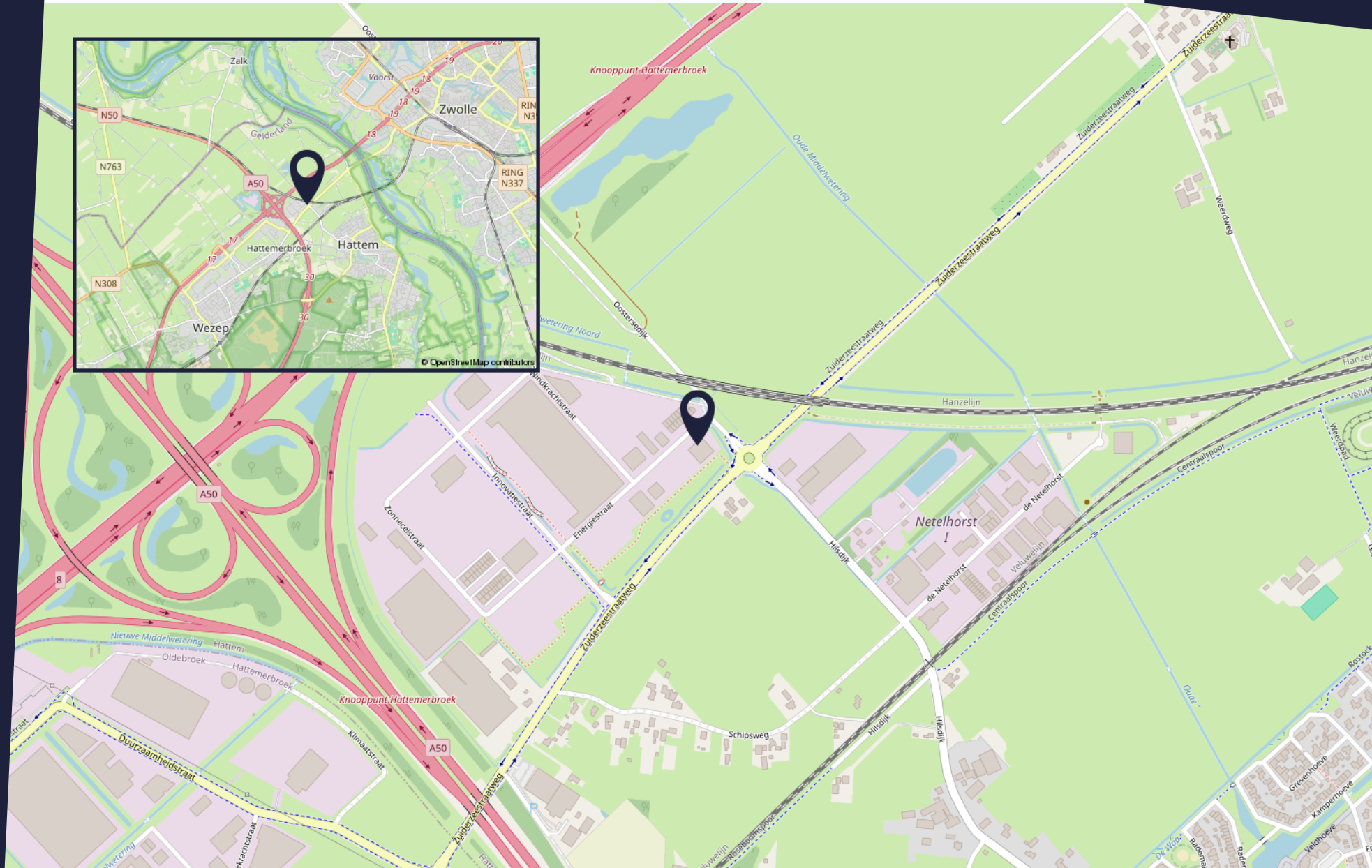
Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium"(aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Energiestraat 1, Hattem

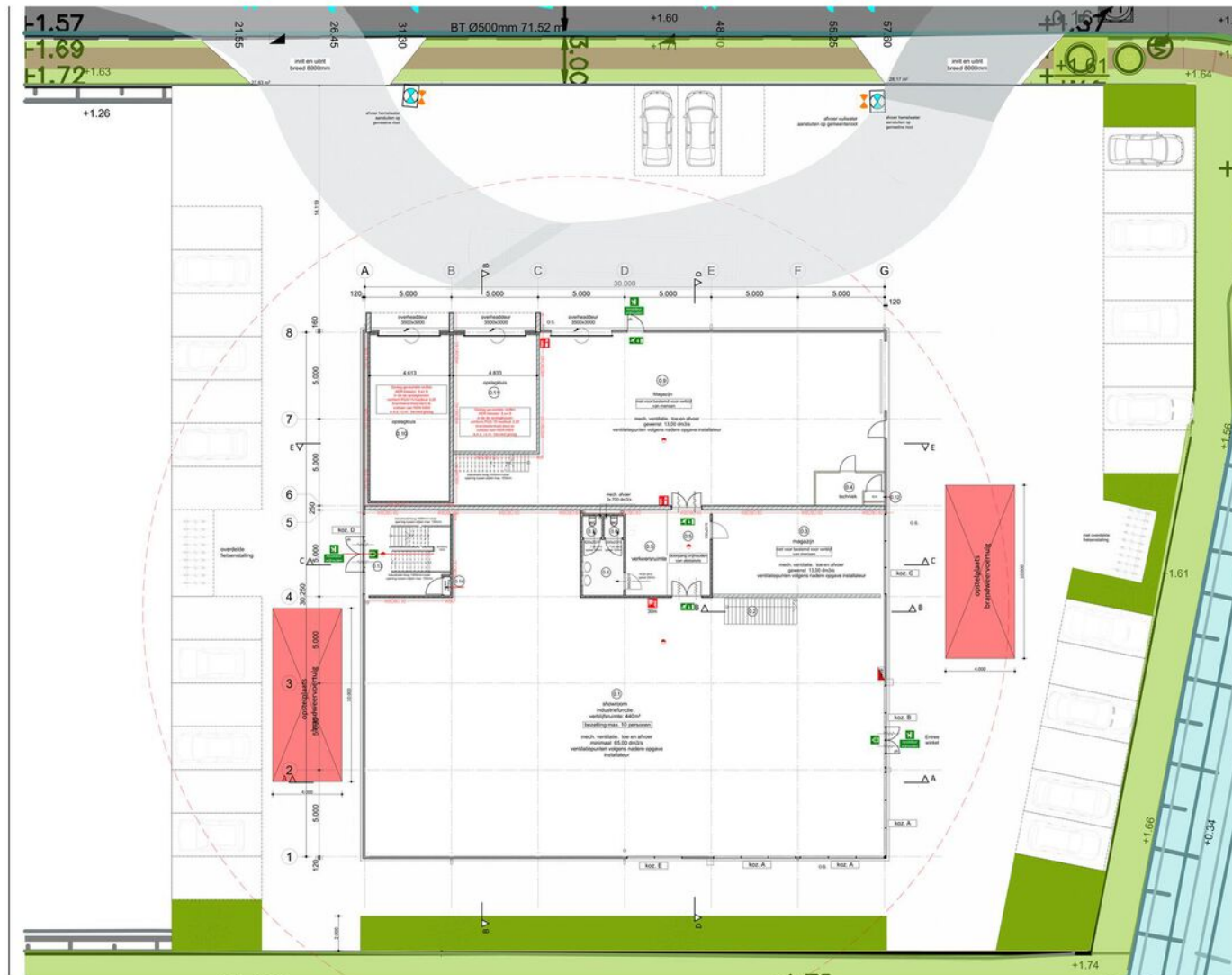
ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLATTEGROND TERREIN

Energiestraat 1, Hattem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Energiestraat 1, Hattem









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl