

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**Abe Lenstra Boulevard 4
Heerenveen**

provier.nl

Abe Lenstra Boulevard 4

An office with a view! Misschien wel het allermooiste kantoor in Heerenveen is nu voor verhuur beschikbaar!

Aan de hoofdader van de A32 naar het centrum en het NS-station van Heerenveen bevindt zich dit prachtige kantorencomplex aan de Abe Lenstra boulevard. Achter het pand bevinden zich parkeerplaatsen en met de nabijheid van knooppunt Heerenveen (A7 en A32) én het NS-station, is er sprake van een zeer goede bereikbaarheid.

Oppervlakte

Voor verhuur is circa 183 m² beschikbaar, gelegen op de vierde verdieping. Tevens behoren bij de kantoorunit 4 parkeerplaatsen op het achterliggend parkeerterrein / -dek.

Voorzieningen

De kantoorruimte wordt in de huidige, zeer complete staat opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- kabelgoten voorzien van data, elektra en telefonie;
- airconditioning;
- liftinstallatie (13 personen);
- pantry met inbouwapparatuur;
- sanitaire voorzieningen.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.950,- per maand, te vermeerderen met BTW. De servicekosten bedragen € 45,- per m² per jaar, eveneens te vermeerderen met BTW. De servicekosten zijn een vast bedrag (zonder verrekening) voor onder andere het verbruik van gas, water en elektra, onderhoud van de installaties en schoonmaak van de algemene ruimten.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.



Huurtermijn

5 jaren met telkens 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar.

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks conform CPI indexcijfer alle huishoudens (2015 =100).

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met servicekosten en BTW.





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4

8448 JB Heerenveen

0513 - 205 444

info@provier.nl



provier.nl