

**Provier
doet!**



PROVIER

FAST GOED ADVISEURS

K.R. Poststraat 87
Heerenveen

provier.nl

K.R. Poststraat 87 Heerenveen

Op een fantastische zicht locatie, aan één van de drukste wegen naar het centrum van Heerenveen, bieden wij een fraaie, instapklare bovenverdieping aan, met medegebruik van kantine en overige voorzieningen op de begane grond. Parkeren kan pal voor de deur en de medegebruikers van het pand zijn Regent Makelaars en Manueel Praktizijn Hilly Huisman. Gezien de ligging nabij de op- en afritten en op loopafstand van het station is sprake van een zeer goed bereikbare locatie. Het object is voorzien van energielabel A++

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van de verdieping bedraagt circa 68 m² en voorts heeft huurder een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten op de begane grond.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- airconditioning;
- verlichting;
- strakke gietvloer;
- zonwering;
- kantine met keukenopstelling;
- toilet;
- op eigen terrein zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 900,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft 'Gemengd - 1'. Naast een kantoreninvulling behoren ook maatschappelijke voorzieningen en persoonlijke dienstverlening tot de mogelijkheden.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, een kortere periode is bespreekbaar

Opzegtermijn

6 tot 12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 1 maand huur, servicekosten en BTW





Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl