

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Mercurius 4, Heerenveen



PROJECTINFORMATIE

Mercurius 4, Heerenveen

Representatief vrijstaand kantoorpand gelegen in Heerenveen direct aan de afslag Heerenveen-centrum van de A-32. Pas twee jaar geleden nieuw gebouwd volgens de hedendaagse eisen. Bij het pand zijn 4 eigen parkeerplaatsen. Eventueel meer is bespreekbaar.

LOCATIE

De Mercurius is de entree van het industrieterrein De Kavelen en grenst direct aan het centrum van Heerenveen. Het kantoorpand staat op een zichtlocatie vanaf de A32.

ALGEMEEN

Heerenveen staat bekend als sportcentrum van het Noorden. Dit in combinatie met de centrale ligging en goede bereikbaarheid, maakt Heerenveen tot een populaire woonplaats. De gemeente Heerenveen telt ongeveer 50.000 inwoners.

BEREIKBAARHEID

Het object is uitermate goed bereikbaar vanaf alle kanten. "Klaverblad Heerenveen", A-7 en A-32. De locatie is dan ook zowel per auto, alsmede openbaar vervoer, uitstekend te bereiken. Het NS-trein- en busstation is op loopafstand gelegen.

OPPERVLAKTE

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 320 m², verdeeld over circa 120 m² begane grond en circa 200 m² op de verdieping. Op de begaande grond is toilet en keuken gesitueerd. De bovenverdieping bestaat uit een zelf in te delen ruimte met toiletblok en technische ruimte.

INVENTARIS

Deels is het kantoor voorzien van enige inventaris. Dit kan voor een aantrekkelijke prijs door de huurder worden overgenomen.

PROJECTINFORMATIE

Mercurius 4, Heerenveen

Globale Indeling

Begane grond: entree, hal met trap, kantoor annex vergaderruimte, toilet, kantoor of kantine ruimte met ingebouwde keuken en archief/schoonmaakkast.

Eerste Verdieping: trap, toiletgroep en technische ruimte, verder ca. 200 m² welke nog kan worden ingedeeld.

Voorzieningen

- pantry/keuken
- toiletten
- kamerindeling op begaande grond
- vloerafwerking op begaande grond
- systeemplafond met inbouwarmaturen in het gehele pand
- verwarming middels vloerverwarming
- te openen ramen
- databekabeling

Parkeervoorzieningen

Op eigen terrein zijn 4 plaatsen beschikbaar. Over meer parkeergelegenheid kan worden gesproken.

Huurvoorwaarden

Vraaghuurprijs

€ 42.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden zijn bespreekbaar).

Aanvaarding

Direct.

PROJECTINFORMATIE

Mercurius 4, Heerenveen

Servicekosten- leveringen en diensten

- tuinonderhoud (o.a. grasmaaien en snoeien van de heg);
- elektriciteit incl. verwarming warmtepomp; (geen gas aanwezig)
- water/riool
- onderhoud verwarming;
- glasbewassing;
- vuilverwerking (papier en restvuil-container)

Voorschot service- en stookkosten

Nader overeen te komen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huur en voorschot servicekosten dient per maand/kwartaal bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Indexering

Jaarlijks, op basis van cijfers van het CBS.

Huurovereenkomst

Standaard met aanvullende bepalingen waaronder een huishoudelijk reglement (op aanvraag te verstrekken).

Bijzonderheden

Bezichtigingen uitsluitend op afspraak.

PROJECTINFORMATIE

Mercurius 4, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



MEDIA

Mercurius 4, Heerenveen



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl