



Adres: Leeuwarderstraatweg 129, 8441 PK Heerenveen

Huurprijs € 35,00 per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Verduurzaamde (gasloos) kantoorruimte met een verhuurbaar vloeroppervlakte vanaf ca. 210 m² tot 790 m² gelegen op de eerste verdieping met een entree/hal/berging op de begane grond en ruime parkeergelegenheid op eigen omheind terrein. De kantooretage van ca. 210 m² is reeds verbouwd en valt direct te betrekken; de overige aangrenzende ruimten kunnen nog naar wens voor u worden ingericht/verbouwd. Beschikbaarheid in units vanaf 210 m².

Indeling/oppervlakte van de reeds verbouwde kantooretage (totaal ca. 210 m²):

Begane grond: ca. 30 m² bestaande uit entree/hal met berging en trapopgang naar:

Eerste verdieping: ca. 180 m² bestaande uit receptie-/ontvangstruimte, twee kantoorvertrekken, toiletgroep en nog een grote kantoorstudio v.v. een keukenblok.

De aangrenzende nog te verbouwen ruimten kent een totaal vloeroppervlakte ca. 580 m² en is ook beschikbaar in kleinere units. De indeling en inrichting van deze ruimten is nog in overleg te bepalen e.e.a. afhankelijk van het beoogde gebruik. Dit kan bijvoorbeeld tevens een kantoorfunctie zijn, maar is ook geschikt voor een opslagfunctie. De vrije hoogte bedraagt maximaal ca. 3.25 meter. Er is een goederenliftinstallatie aanwezig die uitkomt in een bedrijfsruimte op de begane grond welke is v.v. van een overheaddeur voor laden en lossen.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Parkeerplaatsen:

Er is ruime parkeergelegenheid beschikbaar op het omliggende terrein; aantal parkeerplaatsen in overleg.

Energieverbruik:

Er is een grootverbruik aansluiting aanwezig waardoor een voordelig stroomtarief kan worden geboden en er relatief eenvoudig elektrische laadpalen kunnen worden geplaatst.

HUURVOORWAARDEN:

Aanvangshuurprijs:

Kantoorfunctie: € 75,- excl. BTW per m² / per jaar.

Opslagfunctie: vanaf € 35,- excl. BTW per m² / per jaar.

Huurperioden:

In overleg.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Bijkomende leveringen en diensten:

- vastrecht en levering van water en elektra (verrekening middels tussenmeters)
- gebruikerslasten WOZ e.d. met een verdeelsleutel van 10% voor huurder e.e.a. voor zover huurder niet rechtstreeks wordt aangeslagen.
- glasbewassing en gevelreiniging buitenzijde (verdeelsleutel 10%);
- periodiek terreinonderhoud (verdeelsleutel 10%);
- periodiek onderhoud/keuring van de brandpreventieve voorzieningen in het gehuurde (100%).

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het ROZ-model HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW opgesteld in 2015 met de bijbehorende algemene bepalingen.

NADERE INLICHTINGEN

Makelaardij Terpstra

de heer Wietse Terpstra

0513-626215 / 06-53416405

w.terpstra@terpstramakelaardij.nl

DISCLAIMER

Deze aanbieding (inclusief bijlagen) van 'Makelaardij Terpstra BV' is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan 'Makelaardij Terpstra' geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 790 m²

In units vanaf: 220 m²

Verdiepingen: 2

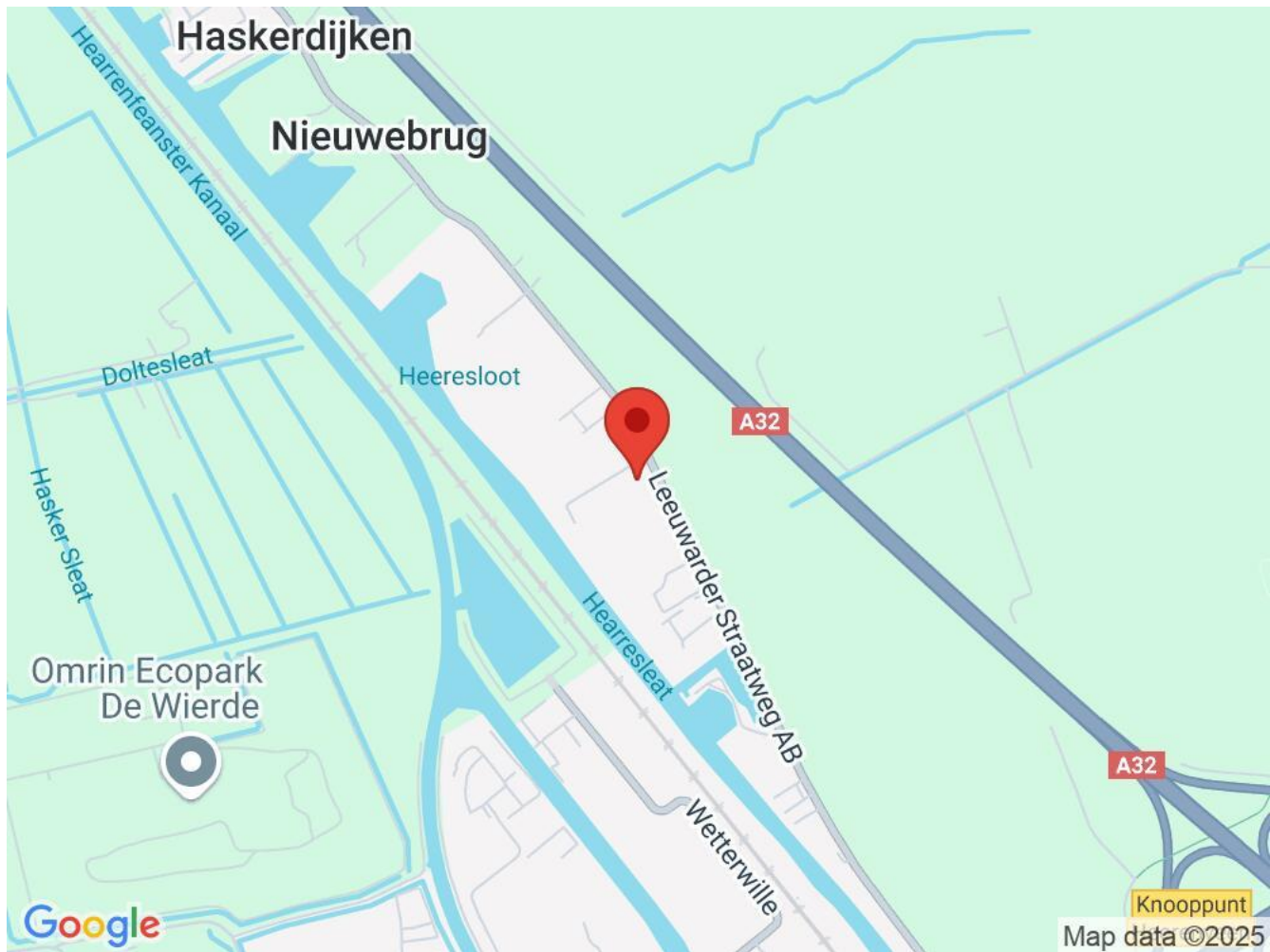
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen,
kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming,
kamerindeling

Turnkey: Ja

Energie label

B met einddatum 17 september 2031

Locatiekaart



Foto's







Plattegrond

