



Adres: Leliestraat 21, 8441 DD Heerenveen

Huurprijs € 1.407,00 per maand

Omschrijving

Deze zelfstandige kantoorruimte van ca. 124 m² is gelegen op de eerste verdieping van een grondig en fraai gerenoveerd monumentaal kantoorpand en beschikt over een eigen pantry en toiletgroep. Gunstig gelegen op loopafstand van het NS-station en centrum van Heerenveen. De ruimte is kwalitatief hoogwaardig afgewerkt, instapklaar, kent een prettige lichtinval en biedt een mooi uitzicht. De entree en hal worden gedeeld met verzekeringskantoor Thoma Assurantiën- en Pensioenadviseurs welke gevestigd zijn op de begane grond. De ruimte is v.v. een klimaatbeheersingssysteem, is volledig (na)geïsoleerd en biedt derhalve een comfortabel werkklimaat.

Te huren:

Kantooretage van ca. 124 m² met eigen pantry en toiletgroep met een gezamenlijke entree en halpartij gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Voor parkeergelegenheid aangewezen op openbaar terrein.

Huurprijs:

€ 1.407,- (excl. BTW) per maand.

Omzetbelasting:

Een van omzetbelasting vrijgestelde huurprijs is ook mogelijk e.e.a. waarvoor dan ter compensatie een opslag van 7% op de huurprijs wordt gehanteerd.

Huurperiodes:

Eerste huurperiode t/m 29 februari 2028 en vervolgens mogelijkheid tot verlenging met telkens 4 jaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV, de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 135 m²

In units vanaf: 135 m²

Verdiepingen: 1

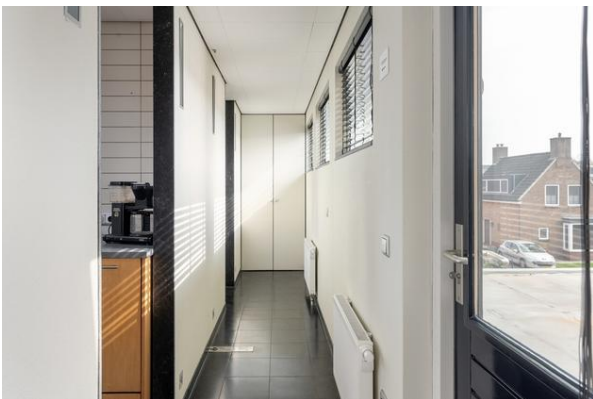
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen,
kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

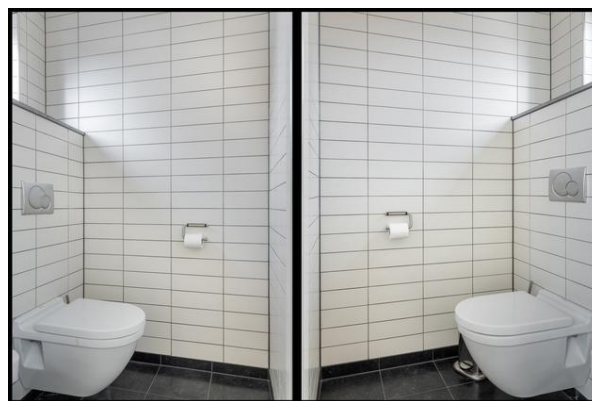
Turnkey: Ja

Locatiekaart

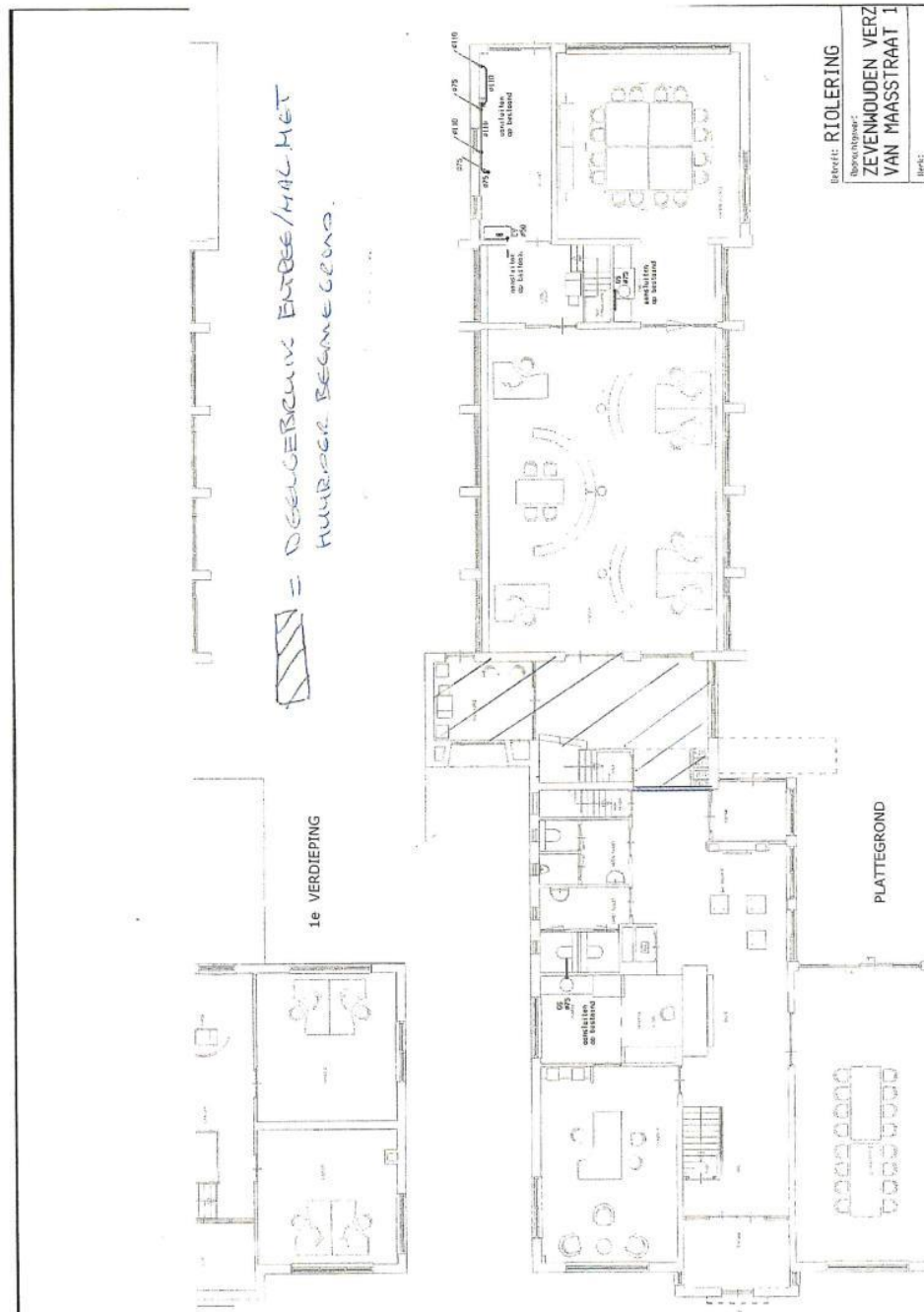


Foto's





Plattegrond



Plattegrond

