

Stationsplein 49

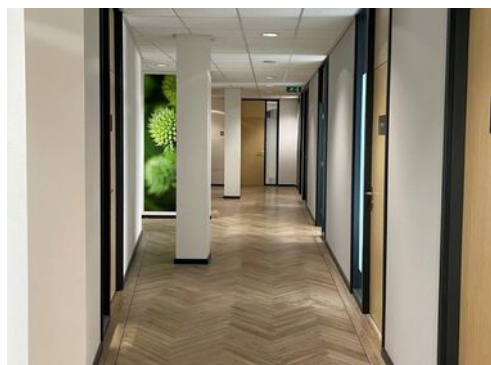
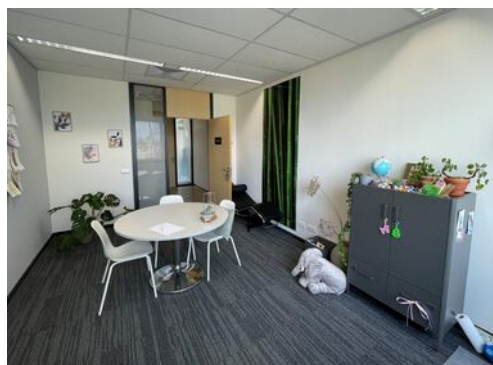
(1703 WE) Heerhugowaard

Kantoorruimte - Te huur



Fraaie kantoorruimte op prachtige stationslocatie

A



Kenmerken

Stationsplein 49

Huurprijs:

€ 490,- per maand, excl. BTW

Bouwlaag:

Vijfde verdieping

Oppervlakte:

Ca. 44m² VVO

Energie label:

A

Servicekosten:

€ 135,- per maand, excl. BTW

Parkeren:

€ 480,- per parkeerplaats, per jaar
excl. BTW



Stationsplein 49

Heerhugowaard



Op een toplocatie naast het NS-station van Heerhugowaard zijn in het zeer representatieve complex "Forum" praktijk-/kantoorruimte beschikbaar.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan het NS-station, busstation en aan een fraai plein nabij de provinciale weg N242 en op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard.

Door de ligging aan het trein- en busstation en gelegen op 200 meter afstand van de provinciale weg is het object uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met openbaar vervoer.

Omschrijving

De volgende ruimte is beschikbaar voor de verhuur:

Stationsplein 49 - 5e

kamer 5.2.0: ca. 37 m² netto/ ca. 44 m² VVO
kantoorruimte gelegen op de vijfde verdieping.
Huurprijs: € 490,- per maand*. Servicekosten: € 135,- per maand. Aantal parkeerplaatsen: 2 stuks.
Aanvaarding: per direct.

Opleveringsniveau: Voorzien van vloerbedekking en systeemplafond, binnen- en buitenzonwering, internet en gezamenlijke wachtruimte, toiletgroep, keuken, lift etc.

Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW of BTW compensatie.

Parkeren

Er is op eigen terrein, zowel op het maaiveld als in de ondergelegen parkeergarage, royale parkeergelegenheid te huur voor medewerkers. Op het voorgelegen parkeerterrein is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

Huurprijs parkeerplaatsen: € 480,- per jaar, per parkeerplaats, excl. BTW of BTW compensatie.
u doorbelast.

Servicekosten

In dit complex worden diverse zaken door de beheerder voor u uitgevoerd. Hiermee wordt een representatieve werkomgeving voor eenieder gewaarborgd. De kosten hiervan worden middels de servicekosten (bedragen hierboven vermeld) aan u doorbelast.

Huurder c.q. gebruiker is aan Verhuurder een bedrag verschuldigd op basis van een verrekenbaar voorschot voor de levering en diensten van de volgende zaken:

- Levering en bemeting Gas, Water en Electra incl. vastrecht;
- Verlichting en waterverbruik algemene ruimtes;
- Raambewassing buitenzijde (ca. 3 x per jaar);
- Onderhoud en keuring installaties;
- Liftkeuring en -onderhoud;
- Algemene voorzieningen en pleinonderhoud;
- Schoonmaak entree / algemene ruimtes op de verdieping;
- 5 % administratiekosten over bovenstaande.

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Bestemming

Het gebouw heeft een ruime bestemming die ruimte biedt voor diverse kantoor-/ praktijkruimtegebruikers van commerciële instellingen tot zorg gerelateerde partijen en daarnaast tevens voor detailhandel en horecagelegenheden in de plint. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Heerhugowaard.

Reclame

Er zijn mogelijkheden tot het plaatsen van reclame aan zowel de voorgevel als aan de achtergevel langs het spoor (indien ruimte beschikbaar). Daarnaast bestaat de mogelijkheid wanneer er voldoende ruimte is op de reclamezuil langs de weg om tegen geringe kosten een logo en bedrijfsnaam te plaatsen. E.e.a. na goedkeuring van Verhuurder.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting, te vermeerderen met servicekosten en BTW (of BTW compensatie over de huurprijs bij niet btw-plichtige ondernemingen).

Energielabel

Het gebouw waarvan de kantoorruimte onderdeel uitmaakt, beschikt over een energielabel A.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 jaren met 5 verlengingsjaren. Afwijkende looptijden zijn bespreekbaar.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Ten behoeve van een niet btw-plichtige onderneming zal er in plaats van de BTW een toeslag worden gerekend op de huurprijs van slechts 6%. De toeslag (btw compensatie) van 6% is in vergelijking met andere locaties beperkt en daardoor is het pand ook zeer geschikt te noemen voor niet btw-plichtige partijen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

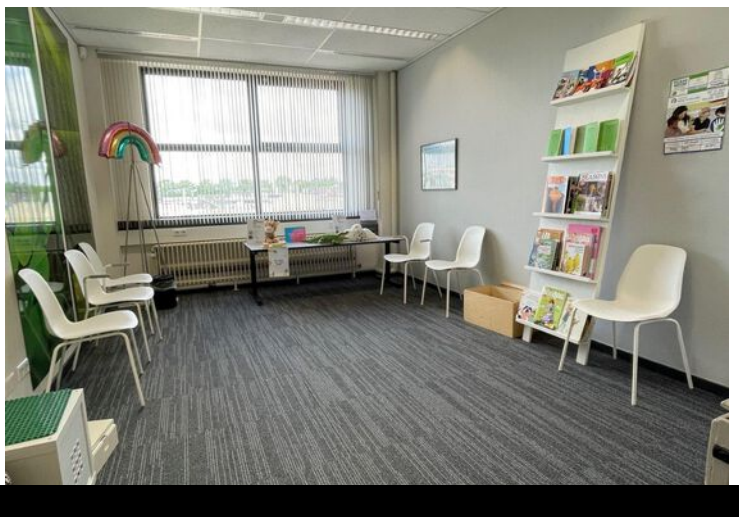
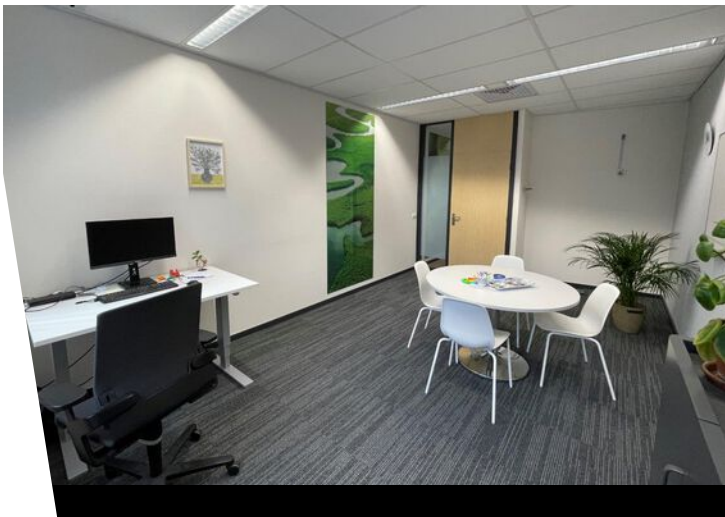
Indexering

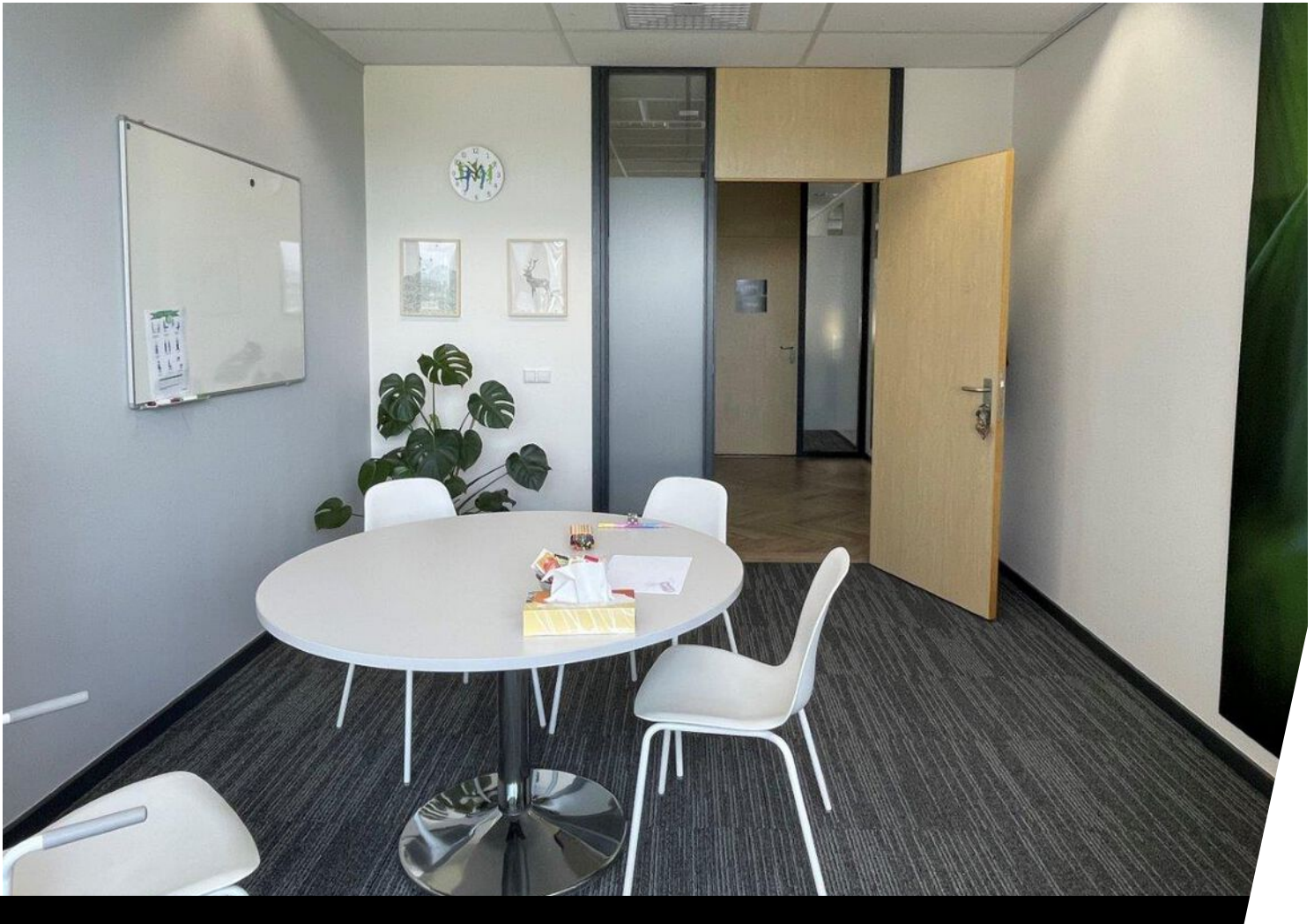
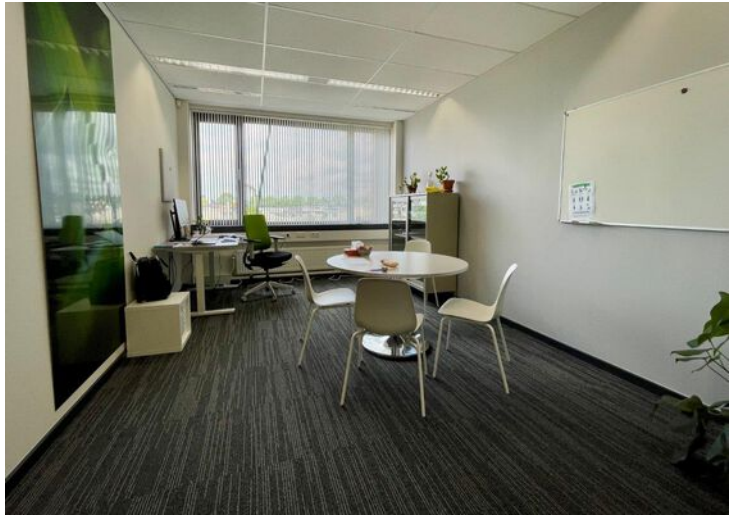
Jaarlijks, per 1 januari op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100).

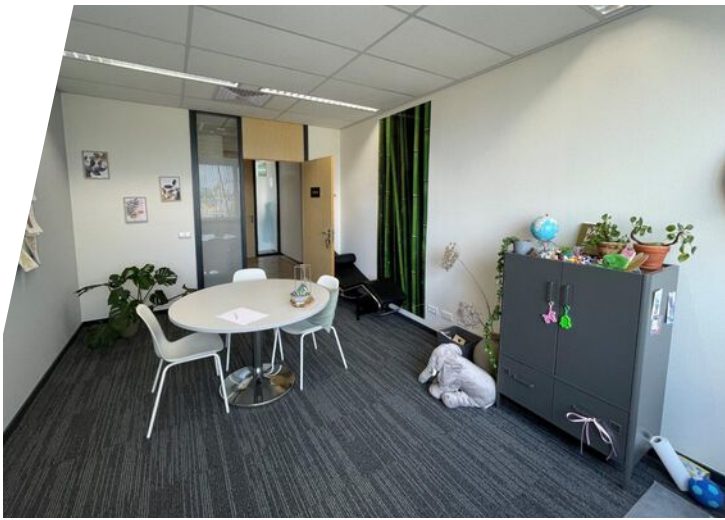
Huurprijsbetaling

In maandelijkse termijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



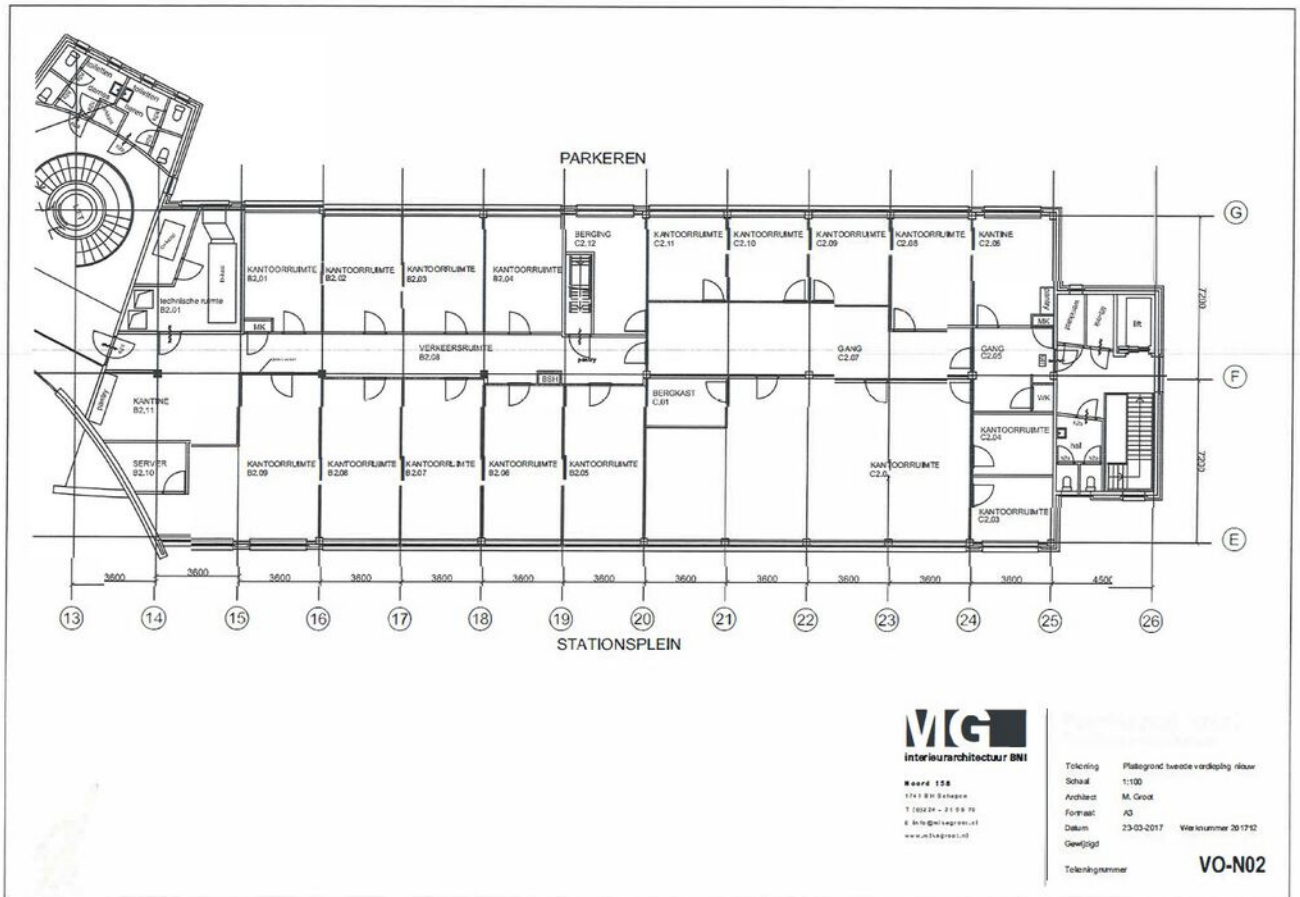








Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

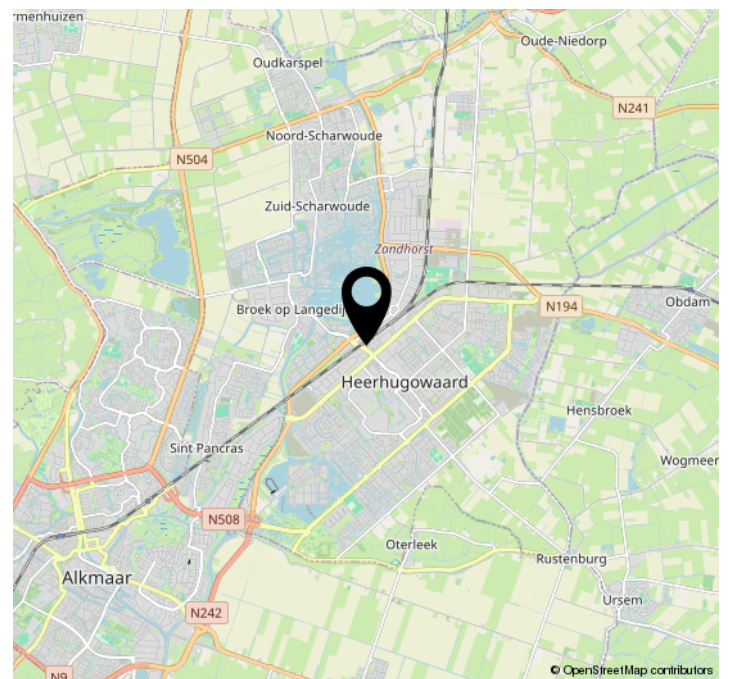
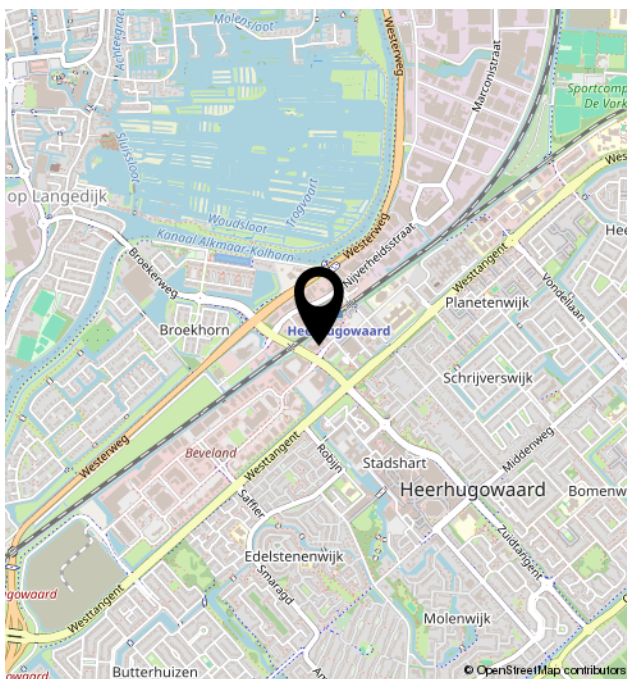
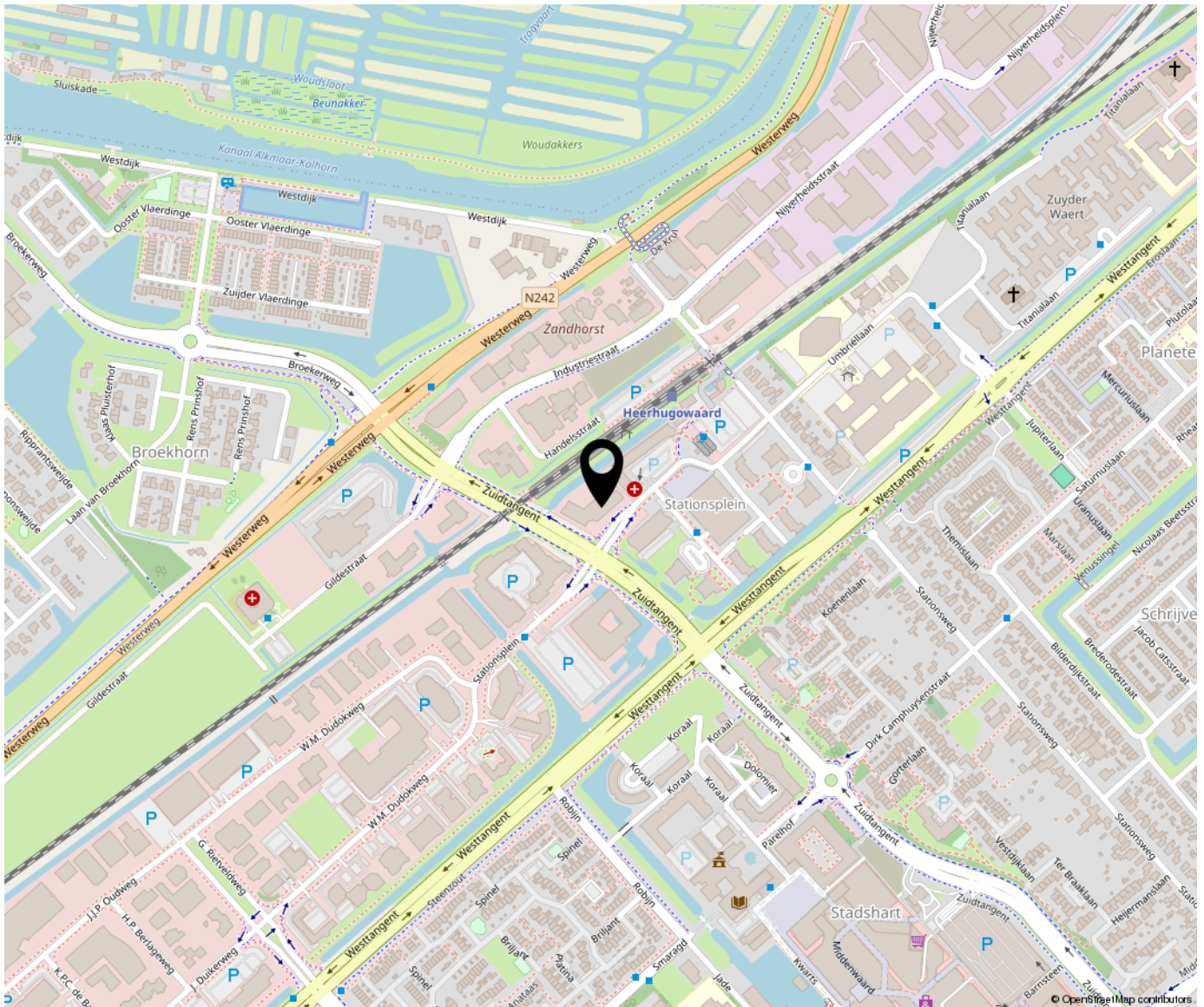
Uw referentie: Forum II



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3910
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

