

Jan Duikerweg 12

(1703 DH) Heerhugowaard

Te huur



Kantoorruimte begane grond van ca. 236 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.950,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2001

Energie label: B

Totale oppervlakte: Ca. 236 m² BVO

Opleveringsniveau: In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Aanvaarding: Kan per direct.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: O.

Nummer: 3775

Appartementsindex: A1.



Jan Duikerweg 12

(1703 DH) Heerhugowaard



Nu beschikbaar voor de verhuur.

Een compleet gemoderniseerde kantoorruimte van ca. 236 m² BVO gelegen op de begane grond in een vierlaagse kantoorvilla op het bedrijventerrein "Beveland" in Heerhugowaard.

Omschrijving

De ruimte is door de huidige eigenaar recent voorzien van een deels vernieuwde PVC visgraat vloer, vernieuwde led verlichting, nieuwe betegeling in de pantry en toiletgroep, nieuwe cv ketel, nieuwe airco installatie etc. Tevens is het dak volledig vernieuwd. Het huidige energielabel betreft label B, maar na alle aanpassingen is de verwachting dat een energielabel A behaald wordt.

Op dit moment worden de puntjes op de i gezet. Zo is de schilder momenteel de kozijsen aan de buitenzijde aan het schilderen en wordt de tuin nog aangepakt.

Kortom, een toekomstbestendige kantoorruimte in een duurzaam kantorenobject.

Huurprijs

€ 1.950,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 20,- per m² BVO per jaar, excl. BTW op basis van een niet verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Onderhoud verwarmings- en airco installaties (niet luchtbehandeling);
- Schoonmaakkosten van de beglazing buitenzijde, de gemeenschappelijke ruimtes alsmede het buitenterrein en de parkeerplaatsen;
- Onderhoud tuin;
- Glasverzekering;
- Waterverbruik incl. vastrecht;
- Energieverbruik incl. transport en meetdienst algemene ruimtes;
- Telefoniekosten liftlijn;
- Onderhoud en periodieke controle van ontruimingsdienst- en brandmeldinstallatie;
- Afval;
- Overige servicekosten zoals benoemd in artikel 11 van de algemene bepalingen;
- Administratiekosten (10 %).

Tevens wordt Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels de voordeur aan de voorzijde van het object waarna u direct de kantoorruimte op de begane grond bereikt. In de kantoorruimte bevinden zich de toiletgroep en pantry zich in het midden van de ruimte met daar omheen de kantoorruimtes.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Nieuwe airco installatie;
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een nieuwe cv-ketel;
- Toiletgroep;
- Deels PVC visgraat vloer / deels laminaat;
- Led verlichting;
- Brandblusinstallatie;
- Te openen ramen;
- Raambekleding;
- Kabelgoten.

Parkeren

Bij het object kunnen vijf parkeerplaatsen bij gehuurd worden. De huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 80,- excl. BTW per maand.

Bereikbaarheid

Het pand is zeer goed bereikbaar via de N242 en Westtangent. Tevens bevindt het NS-treinstation zich op ca. 15 minuten loopafstand van het object.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Beveland". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengde doeleinden". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Extra informatie

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

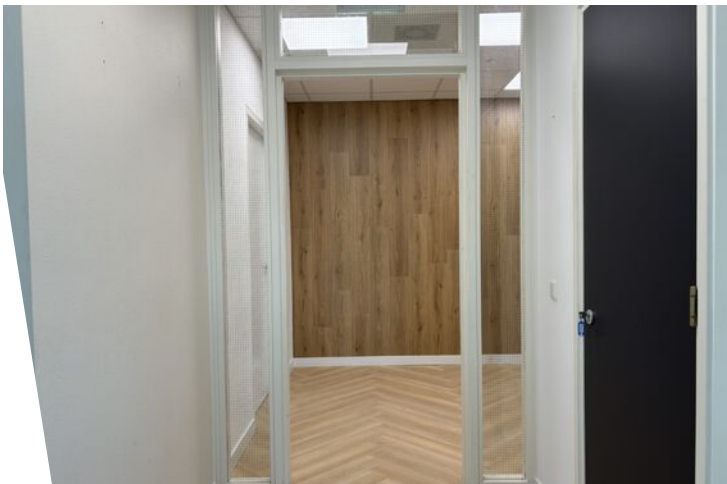
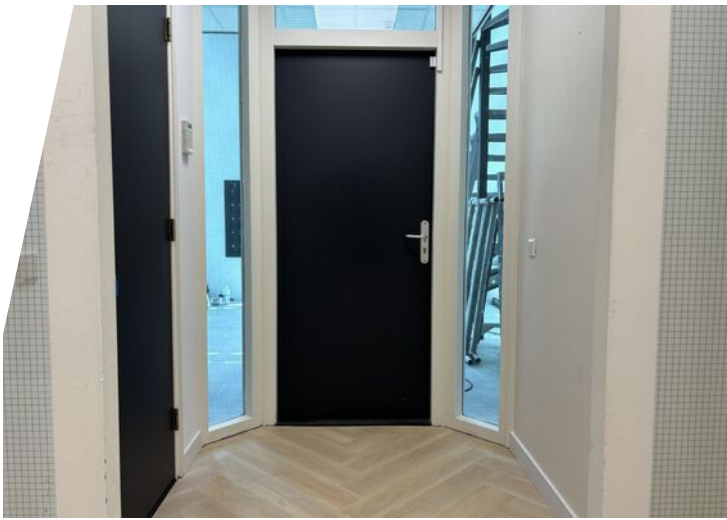
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.









Plattegrond

Rapportage // NEN 2580 meetrapport

Rappr

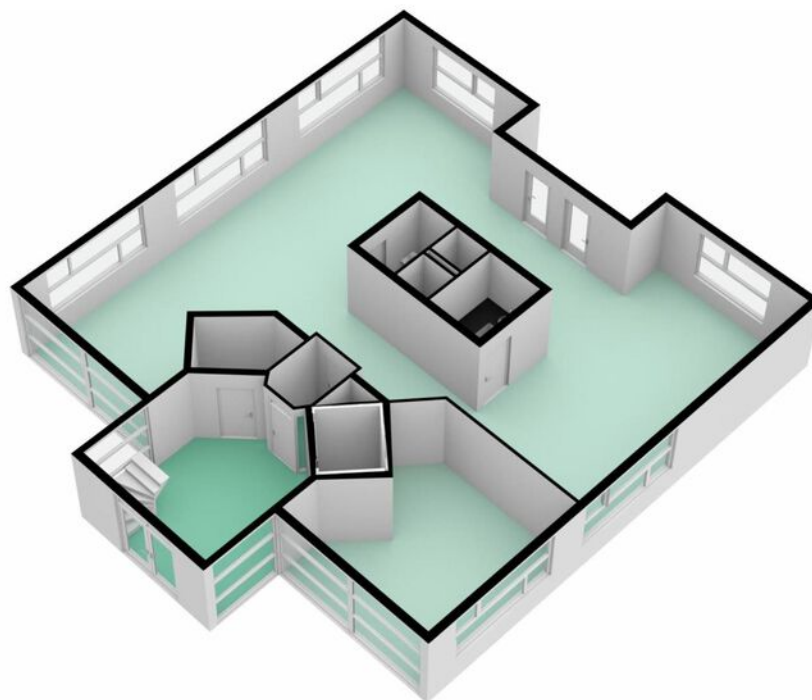


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.nenrapport.nl

Plattegrond

Rapportage // NEN 2580 meetrapport

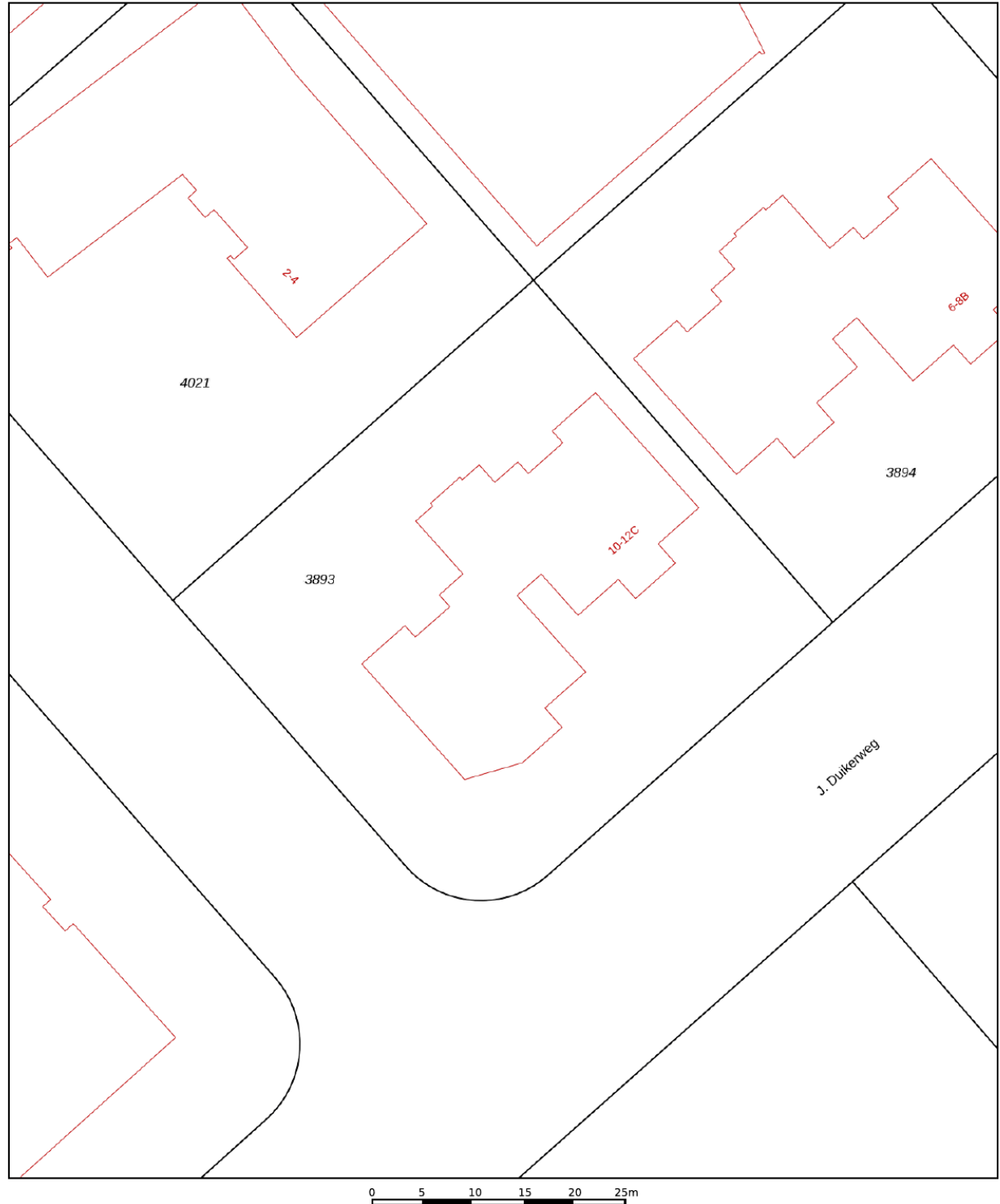
Rappr



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

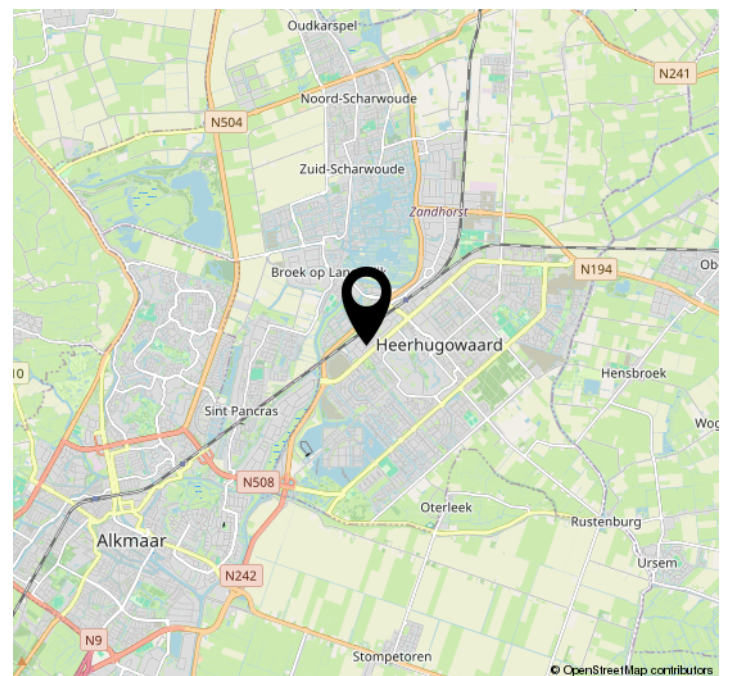
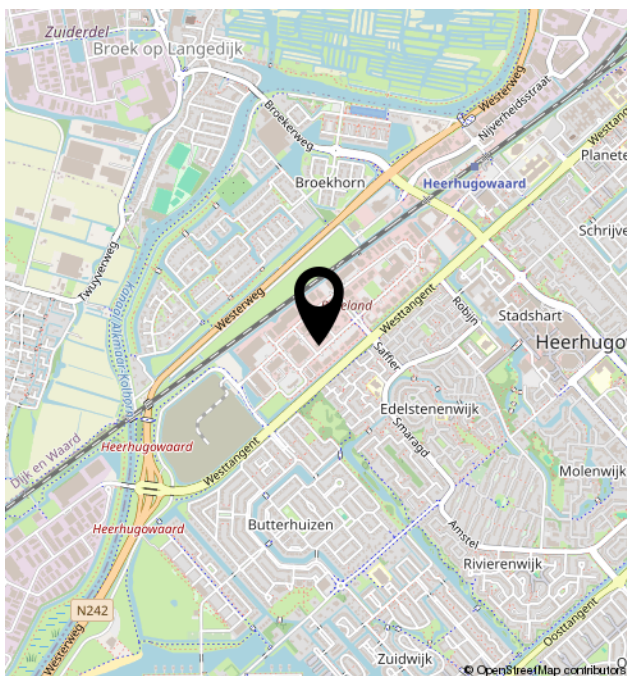
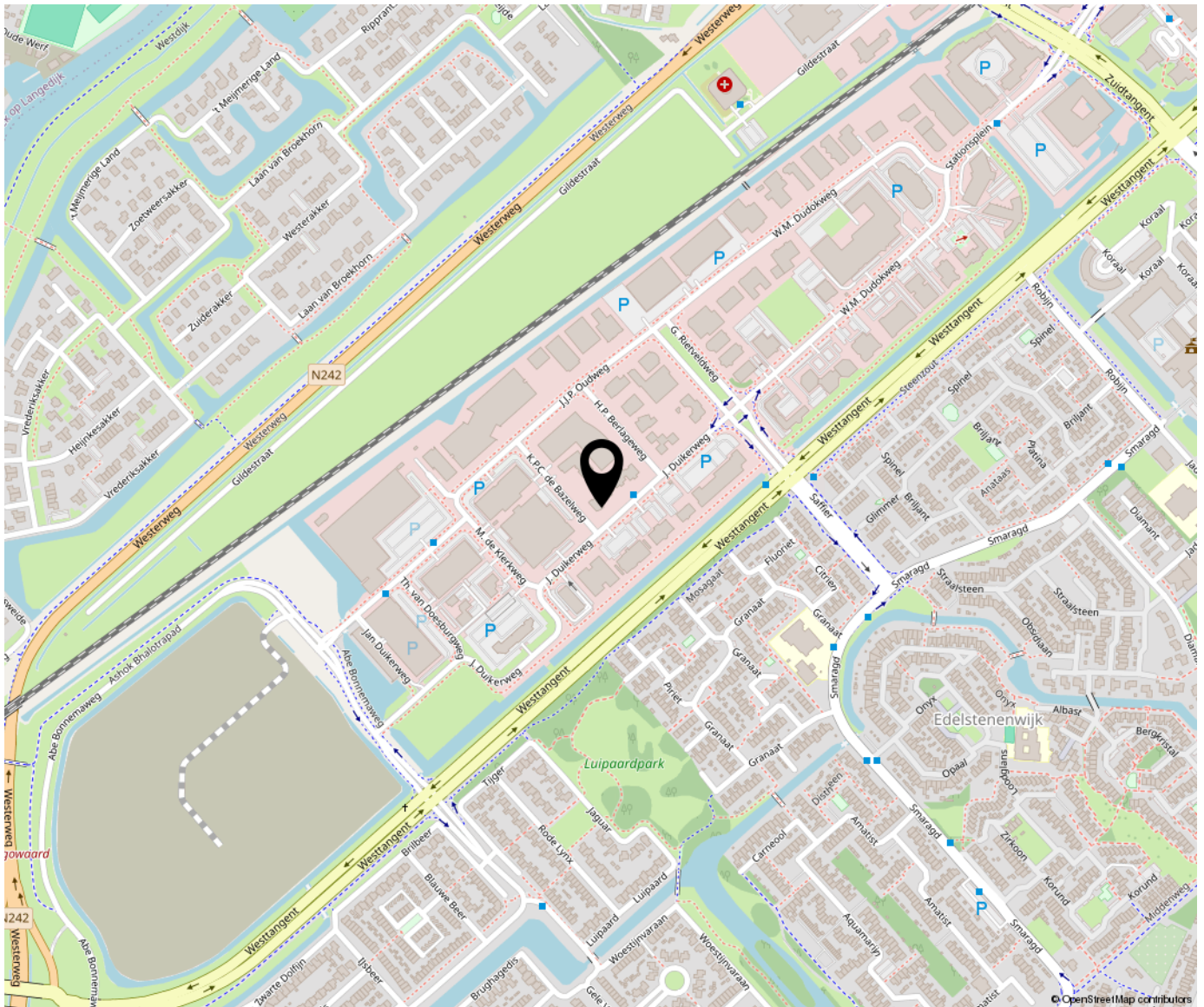
Uw referentie: J. Duikerweg 12-A



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	O
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3893
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

