



HEERLE
De Wijper 4-6

Huurprijs
€ 7.750,- p.m.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4726 TG Heerle

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1998

Soort:
Bedrijfsruimte met kantoor

Kantooroppervlakte:
200 m²

Bedrijfsruimte:
1.810 m² (incl. entresol)

Perceeloppervlakte:
2735 m²

Huurprijs:
€ 7.750,-- excl. btw. per maand

Omschrijving

OBJECTOMSCHRIJVING

Op het kleinschalige bedrijventerrein "De Wijper" te Heerle is dit representatieve en vrijstaande bedrijfspand gelegen, bestaande uit kantoorruimte, bedrijfsruimte en opslag.

Het object beschikt over een verhard buitenterrein, twee loadingdocks met dockshelters en een goede logistieke indeling.

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 2.010 m², bestaande uit bedrijfsruimte, magazijnruimte, kantoorruimte en een entresol.

Ligging

Het object is gelegen op het gemengde en kleinschalige bedrijventerrein De Wijper te Heerle. De locatie kenmerkt zich door een goede bereikbaarheid en een gunstige ligging ten opzichte van de rijkswegen A58 en A17.

Daarnaast bevinden zich de bedrijventerreinen Borchwerf I en II in Roosendaal op korte afstand.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Wouw, sectie P, nummer 1095, groot 2.735 m².

Indeling

Kantoorruimte begane grond (ca. 150 m²)

- Entree met betonnen vloer, schoonmetselwerk wanden en systeemplafond.
- Betegeld toilet met fontein.
- Receptie / ruime kantoorruimte voorzien van laminaatvloer, borstwering en systeemplafond met inbouwverlichting.
- Separate kantoorruimte.
- Pantry / dagverblijf met eenvoudig keukenblok.
- Open trapopgang naar de eerste verdieping.
- Toegang tot de bedrijfsruimte.

Eerste verdieping (ca. 50 m²)

Overloop.

Twee kantoorruimten voorzien van houten vloer, afgewerkte wanden en systeemplafond met inbouwverlichting.

Bedrijfsruimte (ca. 1.350 m²)

- Monolitisch afgewerkte en gedilateerde betonvloer (vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²).
- Vrije hoogte circa 5,75 m tot 6,35 m onder spant.
- Geïsoleerde damwandprofielplaten en geïsoleerd stalen dak.
- Twee dubbelwandige lichtstraten.
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren (ca. 4,50 x 4,50 m) met loopdeur.
- Twee loadingdocks voorzien van levelers en dockshelters.
- Kantinevoorziening.

Eerste verdieping magazijn (ca. 60 m²)
Entresol (ca. 400 m²)

Voorzieningen

- Krachtstroom aanwezig
- TL-opbouwarmaturen
- Alarminstallatie
- Gevel- en terreinverlichting
- Brandhaspels en blusmiddelen
- Verwarming

Kantoorruimte:

Gasgestookte centrale verwarming middels radiatoren voorzien van thermostaatkranen.

Bedrijfshal:

Onverwarmd.

Afwerkingsniveau

Het object is functioneel en onderhoudsarm afgewerkt en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals opslag, logistiek, productie of handel.

Voorwaarden:

Huurprijs: € 93.000,-- per jaar excl. btw. / € 7.750,-- excl. btw. per maand.

Servicekosten: In overleg

Bestemmingsplan:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view>

Huurtermijn:

60 maanden met telkenmale 60 optiemaanden (opzegtermijn van 12 maanden).

Kortere looptijden bespreekbaar in overleg met verhuurder.

Omzetbelasting:

Alle in deze aanbiedingstekst vermelde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief omzetbelasting (BTW).

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten te verhogen met de BTW.







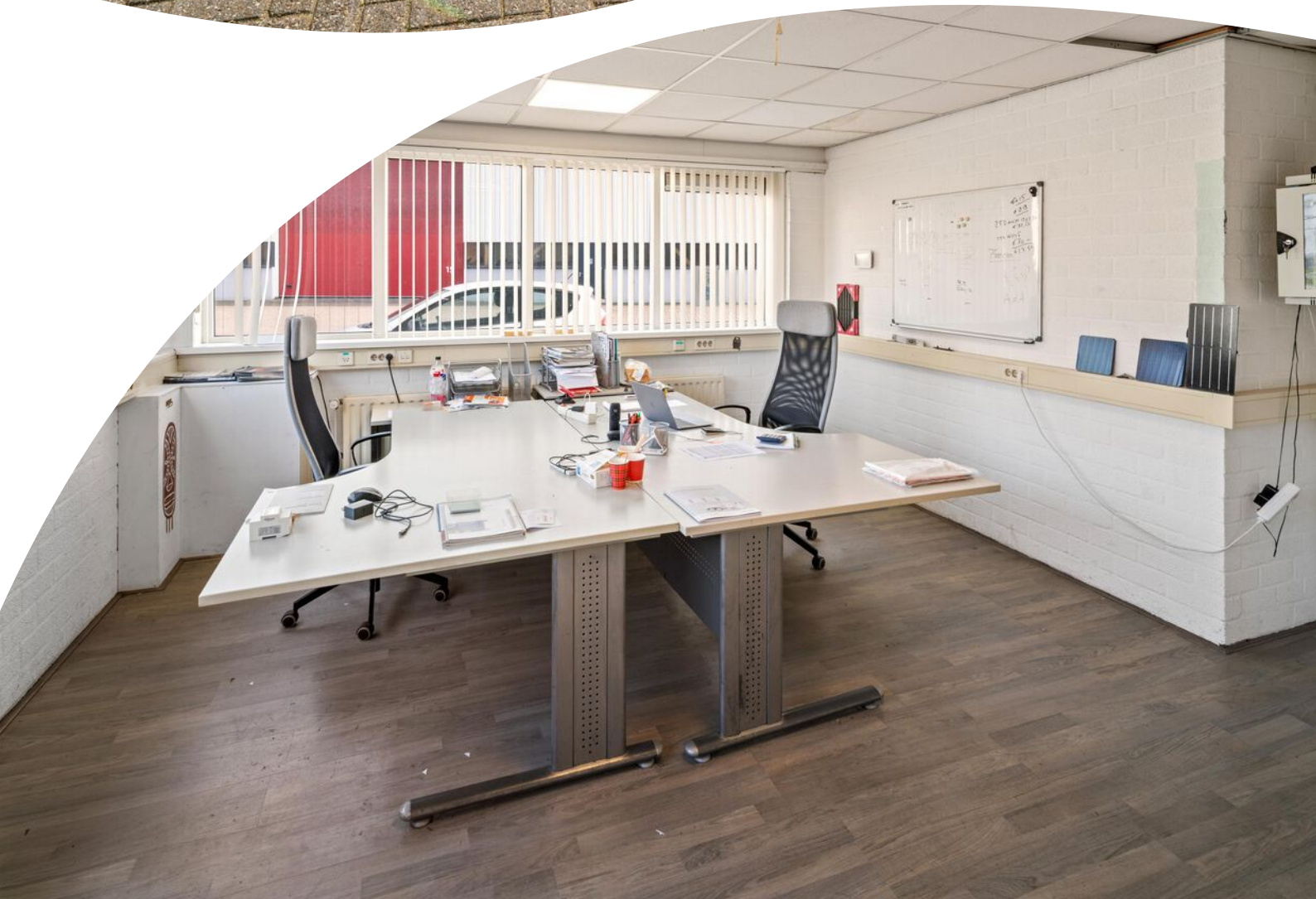












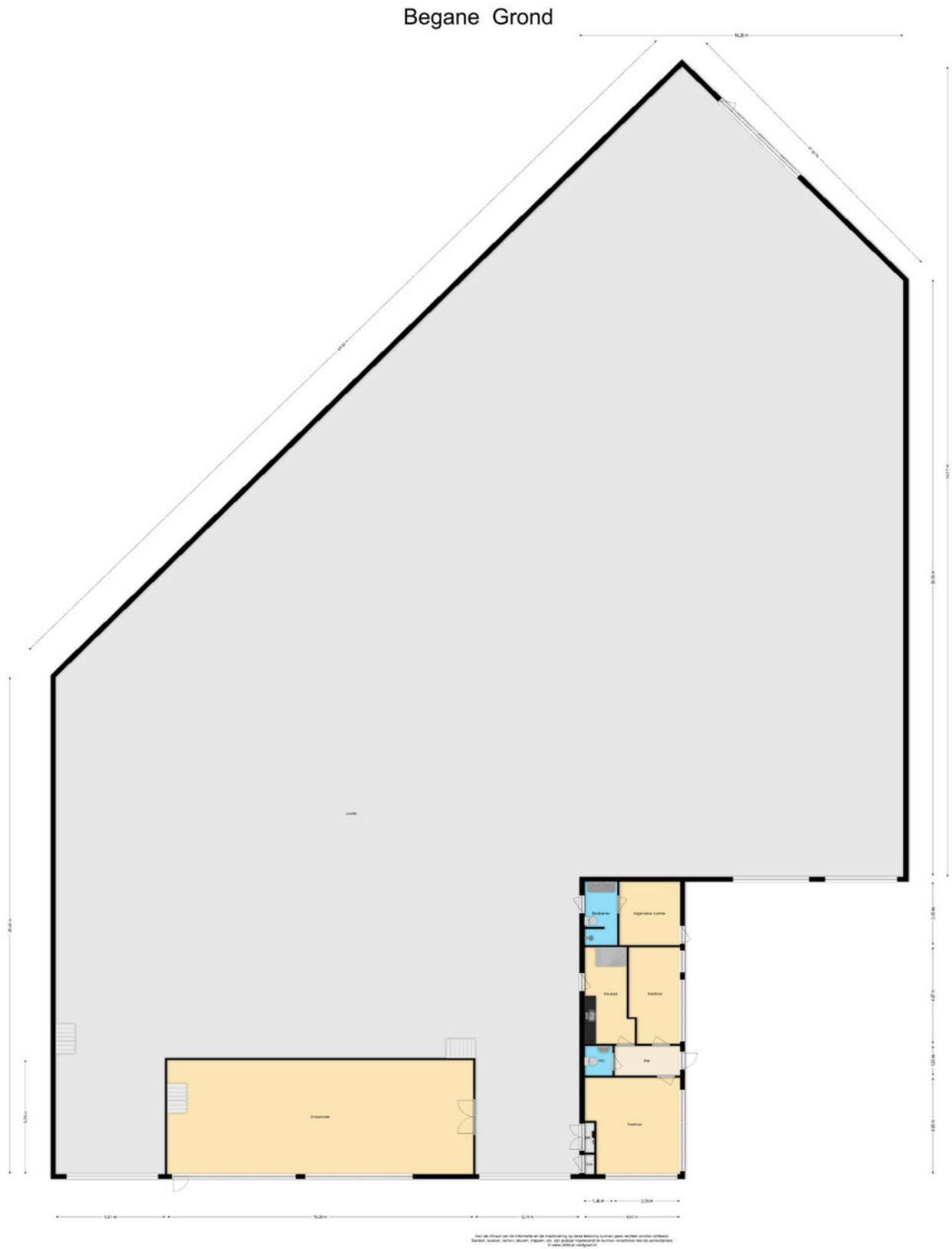








Plattegrond



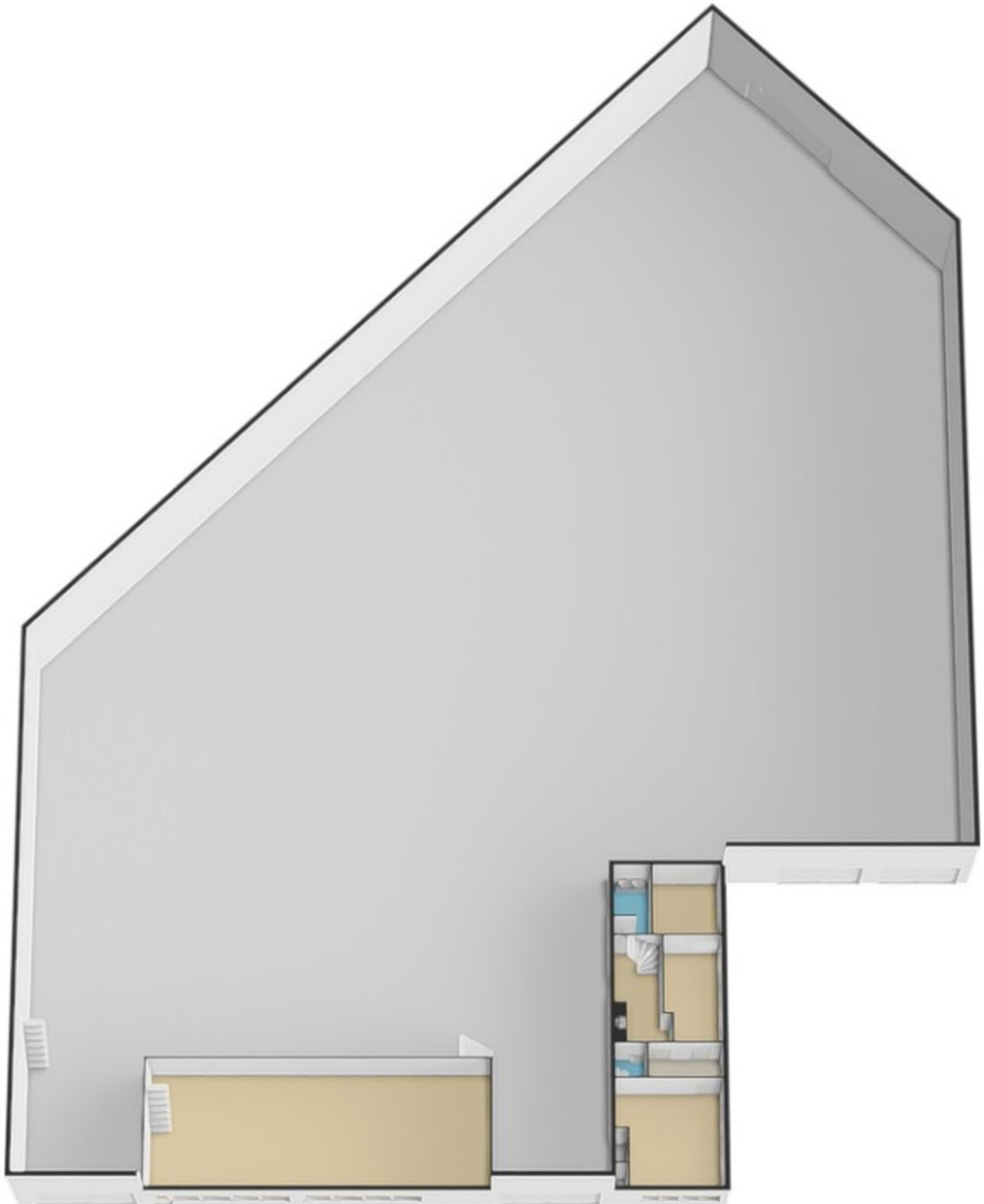
Plattegrond

Eerste Verdieping

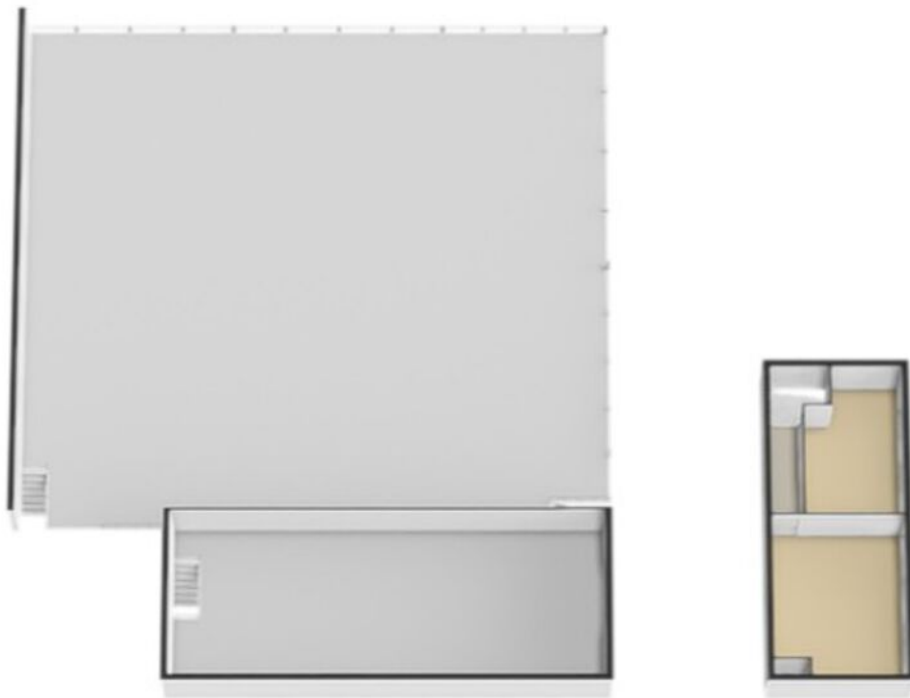


Alle de inhoud van de eBrouwer en de maatschappij op deze website kunnen geen rechten worden ontleend.
 (aank. kanten, rozen, deuren, ruggen, etc.) zijn gelinkt en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.ebrouwer.nl

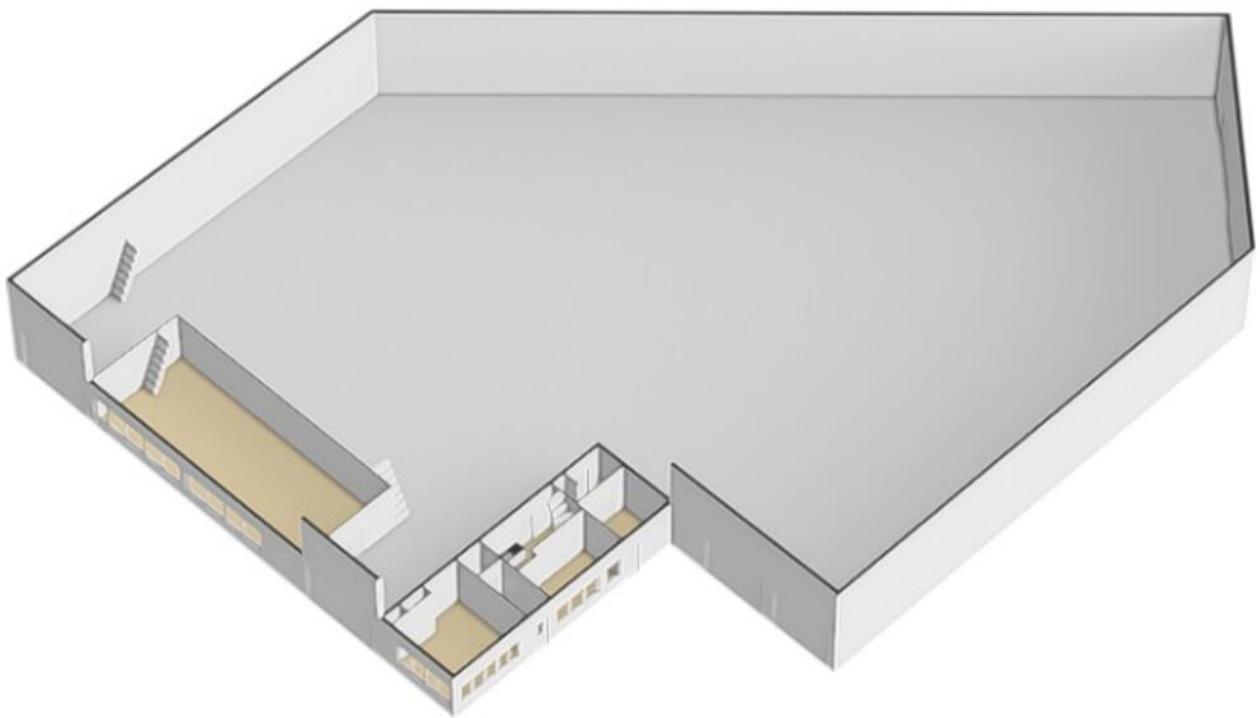
Plattegrond



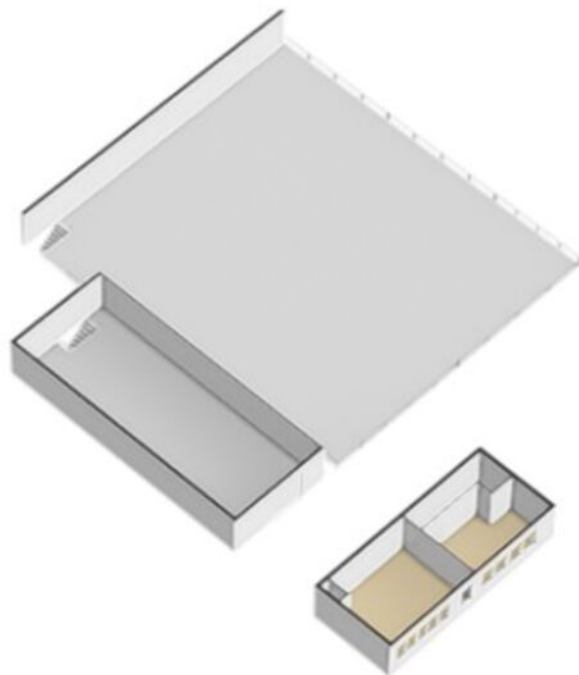
Plattegrond



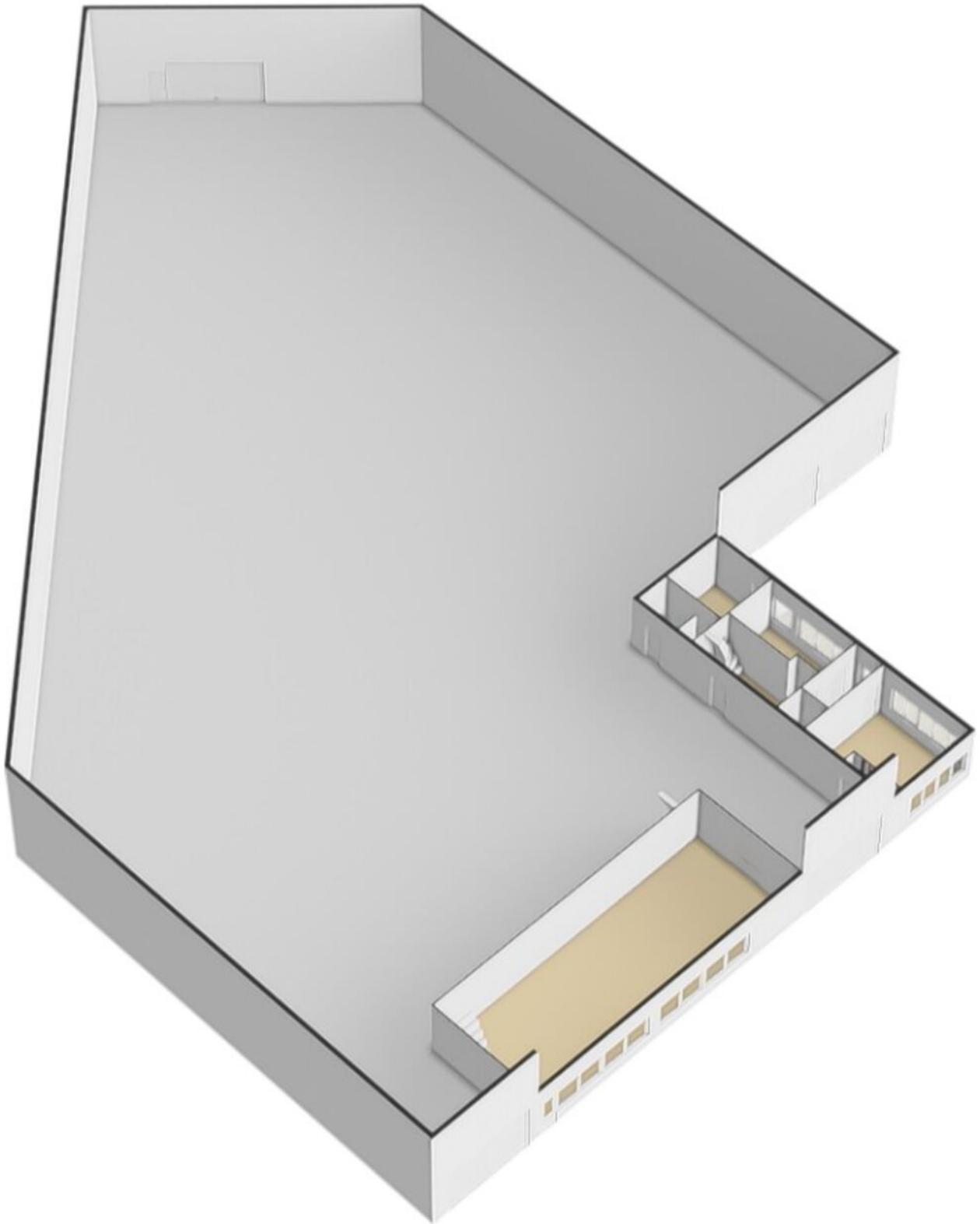
Plattegrond



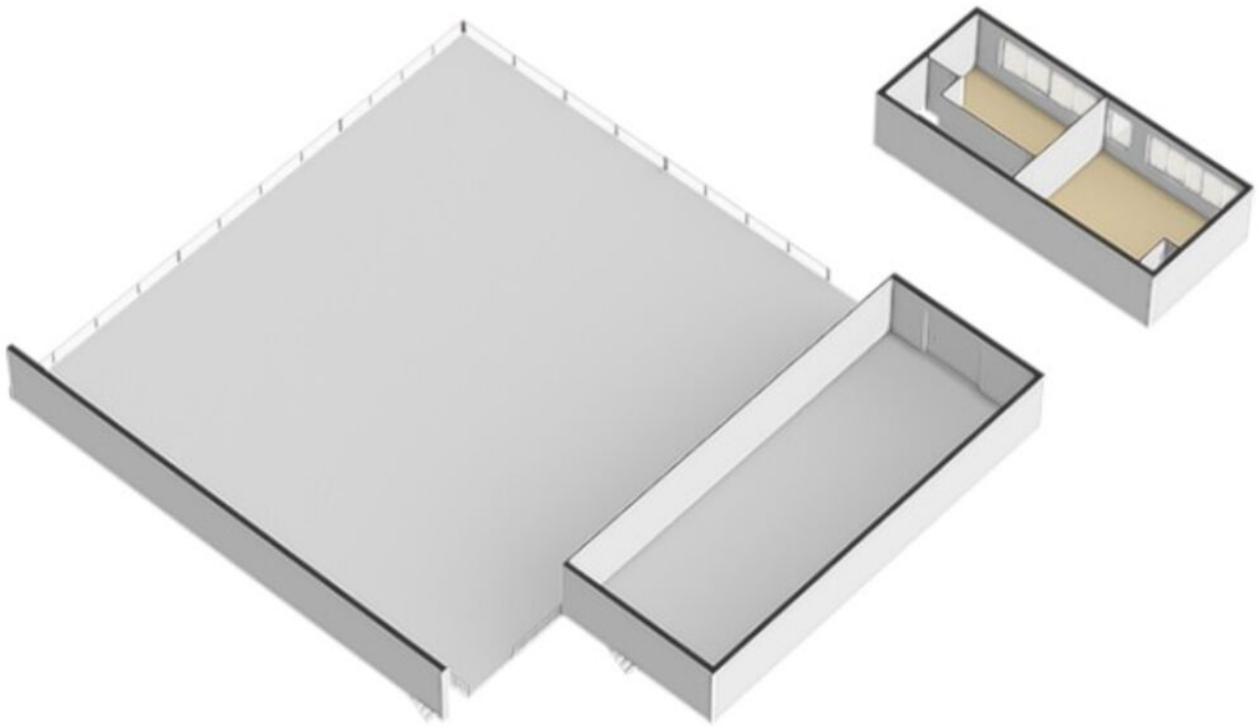
Plattegrond



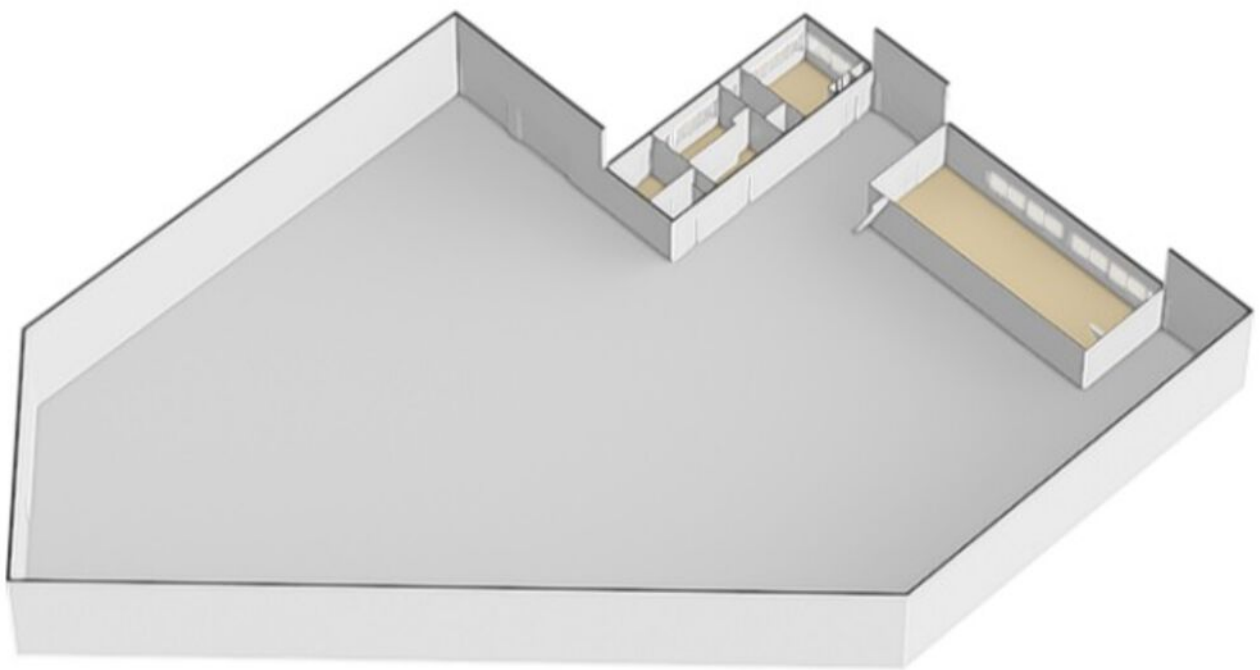
Plattegrond



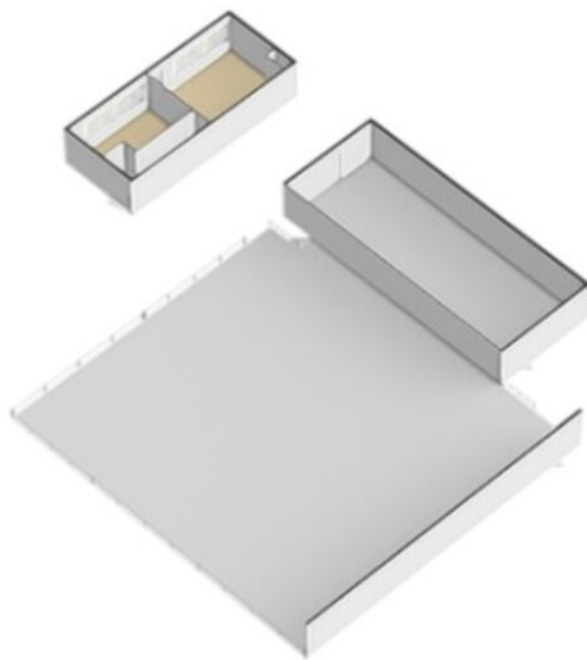
Plattegrond



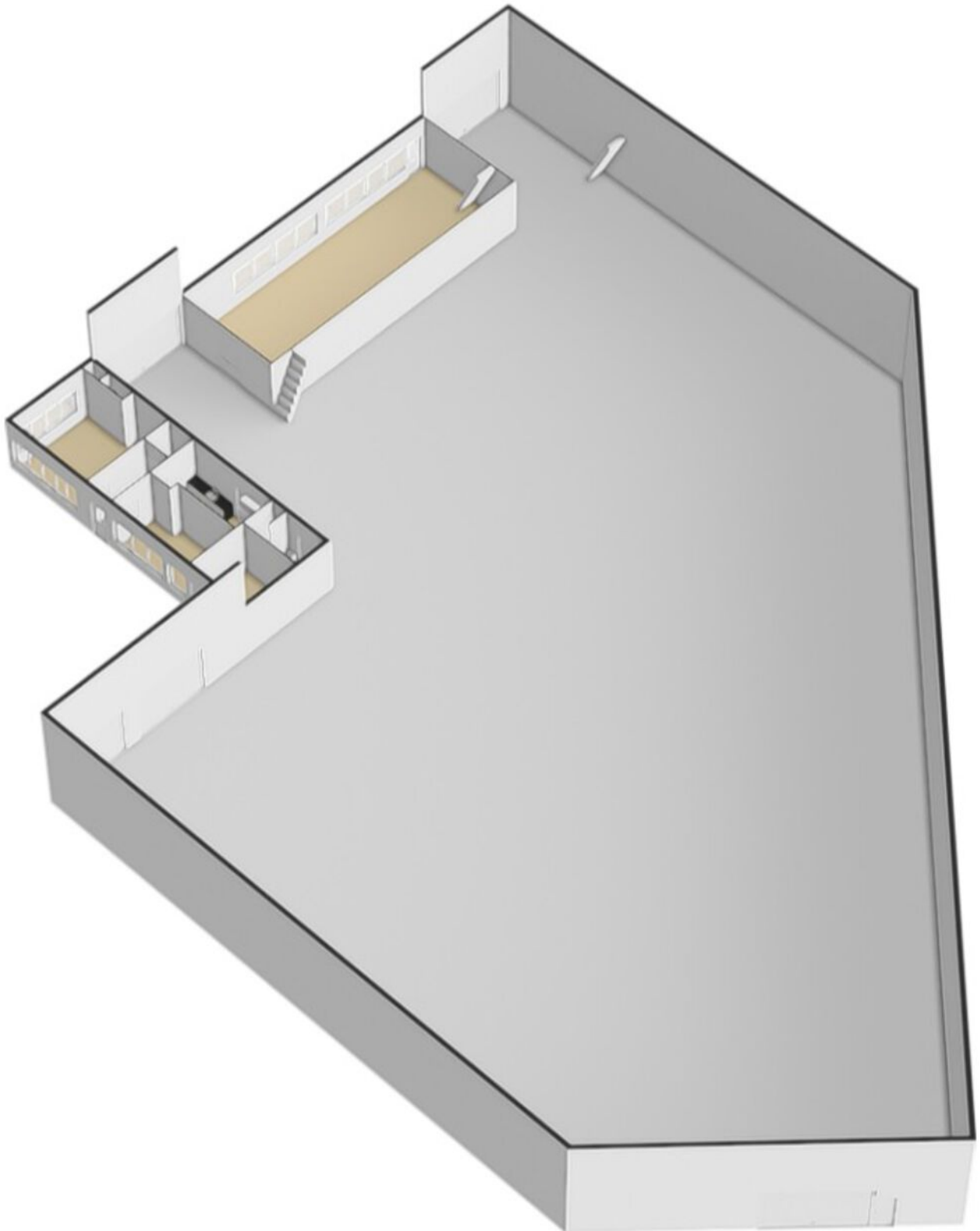
Plattegrond



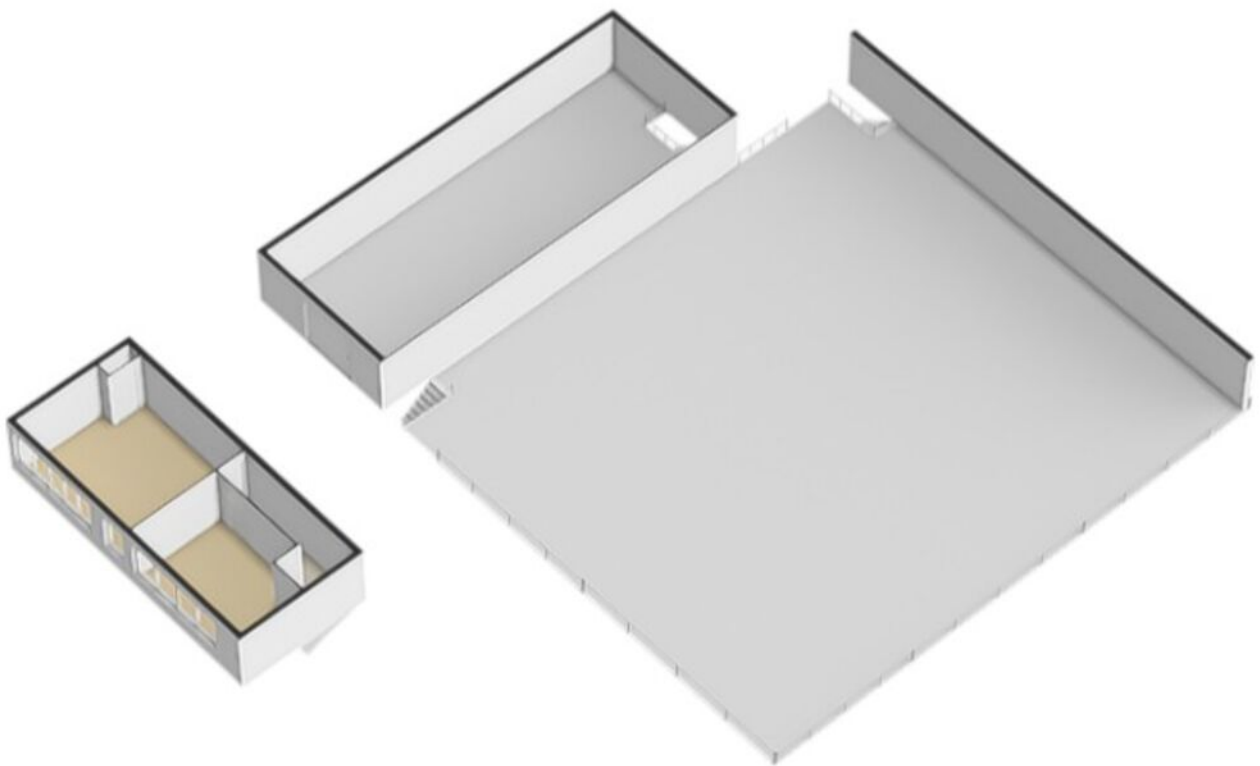
Plattegrond



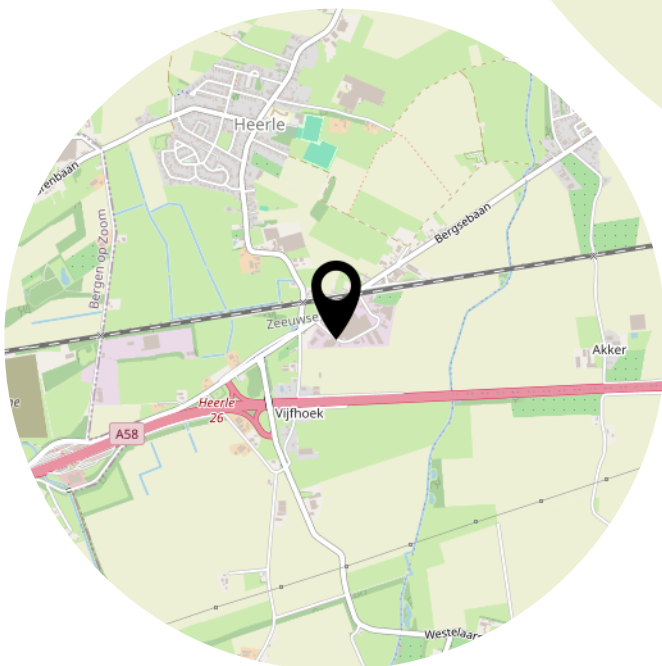
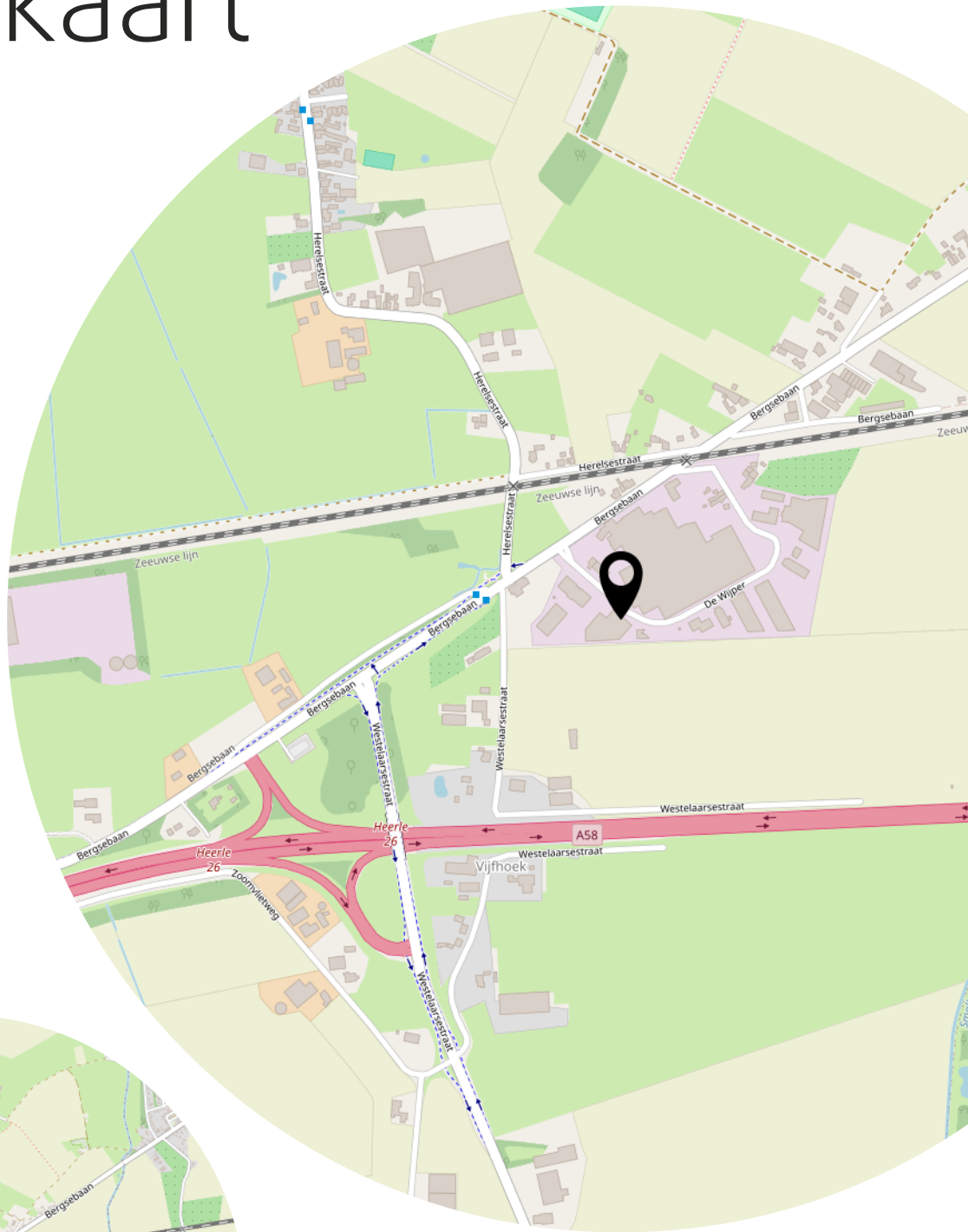
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl