



't Dorp 103
Heesch

TE HUUR

KANTOORRUIMTE



INLEIDING

Deze kantoorruimte is gelegen in het centrum van Heesch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 152 M²



UITSTEKEND BEREIKBAAR



RUIM VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEID

LOCATIE

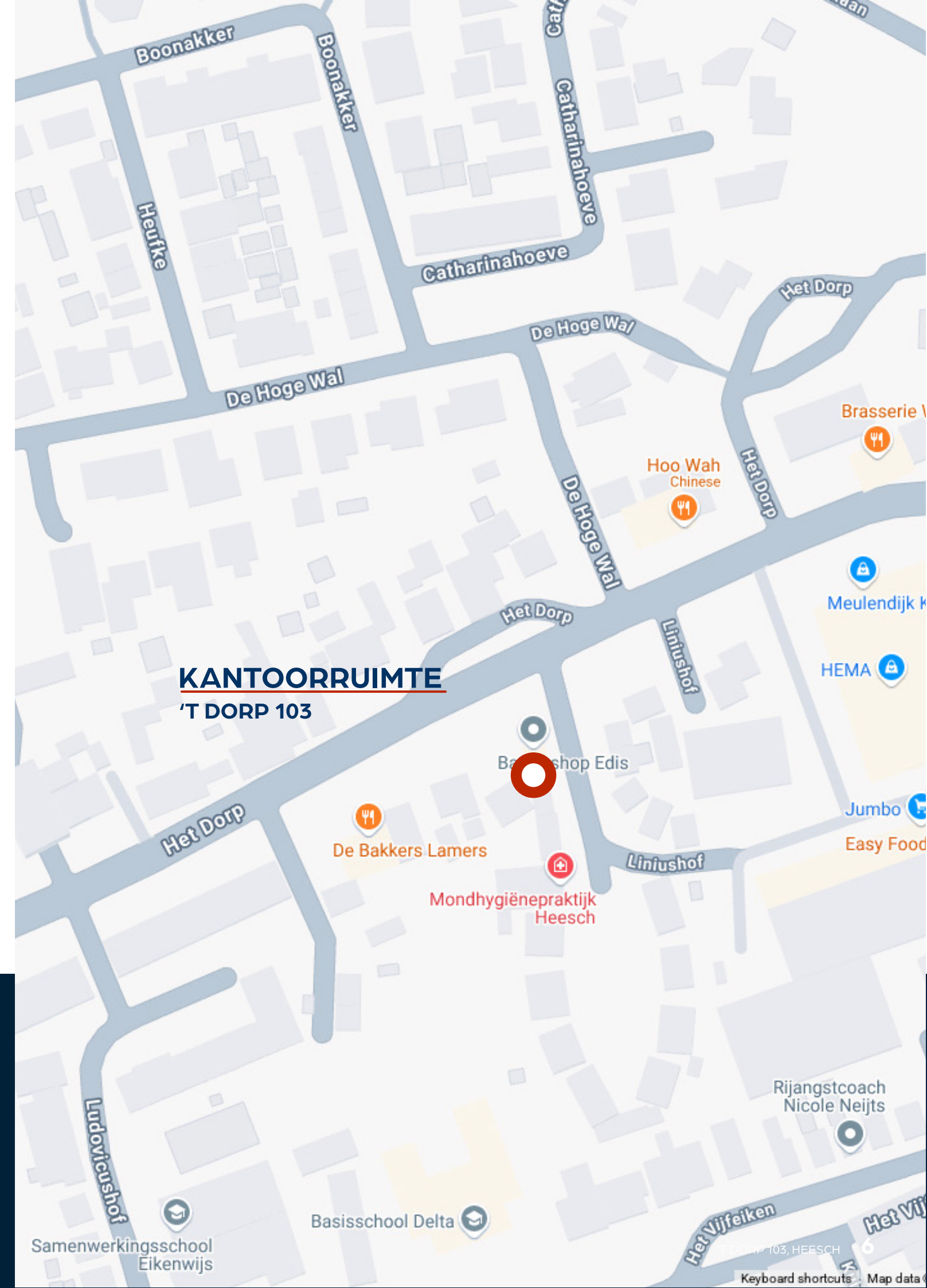
Het onderhavige object is gelegen aan een drukbezochte doorgaande weg, naast Mondhygiëniste Heesch en Barbershop Edis en fungeert daardoor uitstekend als zichtlocatie. Dankzij deze prominente ligging is het pand bij uitstek geschikt voor bedrijven die veel waarde hechten aan zichtbaarheid en bereikbaarheid. Bovendien is het gelegen in de schil van het centrum, in de nabijheid van diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en horecagelegenheden.

De bereikbaarheid per auto is uitstekend, met directe aansluiting op de lokale en regionale infrastructuur. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten: op slechts vijf minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met verbindingen richting de omliggende steden ('s-Hertogenbosch, Oss, Uden). Op twee minuten rijafstand bevindt zich tevens de op- en afritten van en naar de A50.

PARKEREN

Bij het object behoren drie parkeerplaatsen, gelegen op eigen terrein.

Daarnaast zijn er in de directe omgeving ruime (gratis) parkeermogelijkheden beschikbaar, onder andere op het openbaar parkeerterrein aan de overzijde van de straat, achter restaurant Hoo Wah. Hierdoor is parkeren voor medewerkers én bezoekers geen enkel probleem.



OPPERVLAKTE

Het object bestaat uit twee verdiepingen, met een gebruiksoppervlakte van circa 60 m² op de begane grond en circa 62 m² op de eerste verdieping. Daarnaast beschikt het object over een zolderruimte van circa 30 m², geschikt voor opslag of vergelijkbare doeleinden.

Op de begane grond bevindt zich aan de voorzijde een ruime spreekkamer, met uitzicht op de straat. De eerste verdieping bestaat uit een grote open ruimte, die zich uitstekend leent voor diverse indelings- en gebruiksmogelijkheden.

BESTEMMING

Onderhavig object is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "De kommen van Bernheze" en heeft hierin de bestemming dienstverlening. Een kopie van dit bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar.





OPLEVERINGSNIVEAU

Het object is instapklaar en voorzien van diverse moderne faciliteiten, waaronder:

- systeemplafond;
- vloerbedekking;
- airconditioning;
- pantry met koelkast, wasbak en magnetron;
- dauerlüftung-systeem (continu ventilatiesysteem);
- toiletvoorziening;
- verwarming (middels radiatoren en vloerconvector);

- kabelgoten;
- glasvezel internetaansluiting;
- alarm- en brandmeldinstallatie;
- vijf vlaggenstokhouders aan de voorgevel, ideaal voor zichtbare profilering.

Deze combinatie van locatie, ruimte en voorzieningen maakt het object uitermate geschikt voor zakelijke dienstverlening, kleinschalige kantoorfuncties en andere professionele toepassingen.

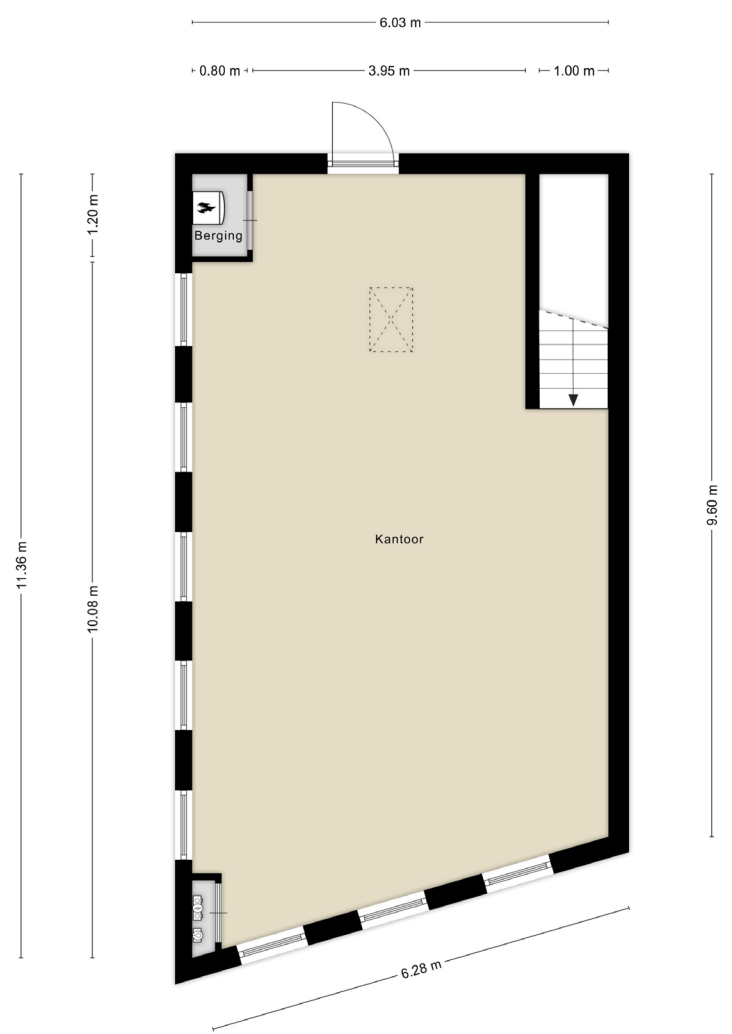
PLATTEGROND

BEGANE GROND



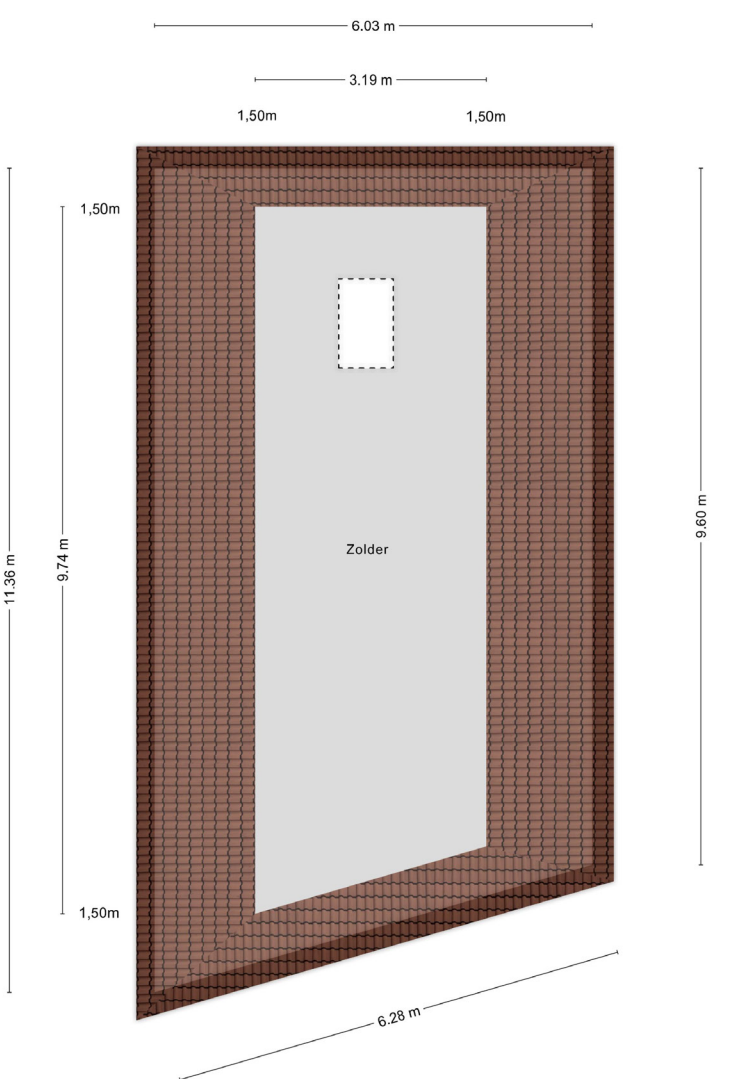
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1^e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.475 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met de geldende BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



PLAY

Klik voor een video impressie





UW RSP MAKELAAR



GEERT VAN DE VEN

Vastgoedadviseur

- 06-30182087
- g.vd.ven@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS