

# Te koop



**Raadhuisplein 9**  
**Heeswijk-Dinther**

**Vraagprijs € 875.000 k.k.**



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ [info@raadhage.nl](mailto:info@raadhage.nl) \\ [www.raadhage.nl](http://www.raadhage.nl) \\

# Kenmerken

OPPERVLAKTE  
**460 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR  
**1938**

PERCEELOPPERVLAKTE  
**290 m<sup>2</sup>**



# Omschrijving

**Karakteristiek monumentaal kantoorpand met veelzijdige gebruiksmogelijkheden**

**Aan het Raadhuisplein 9 in het hart van Heeswijk-Dinther bevindt zich dit karakteristieke kantoorpand uit 1938. Het betreft een gerenoveerd gemeentelijk monument met fraaie authentieke elementen en hoge raampartijen, wat het pand een representatieve en onderscheidende uitstraling geeft.**

Het object beschikt over een functionele en veelzijdige indeling, verdeeld over drie verdiepingen, en is geschikt voor diverse kantoor- en bedrijfsdoeleinden.

Begane grond : ca. 160 m<sup>2</sup>

Eerste verdieping : ca. 150 m<sup>2</sup>

Tweede verdieping : ca. 121 m<sup>2</sup>

Totaal ca. 430 m<sup>2</sup>

## Indeling

### Begane grond

De begane grond is momenteel ingedeeld in meerdere functionele ruimtes en was voorheen in gebruik als Bed & Breakfast. Dankzij de aanwezige voorzieningen is deze verdieping veelzijdig inzetbaar. Met een relatief eenvoudige aanpassing kan de begane grond bij het overige pand worden betrokken, waardoor een groter aaneengesloten kantoor geheel ontstaat. Tevens is een extra ruimte met separate ingangen aanwezig, momenteel ingericht als opslagruimte en entree.

### Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig ingericht als kantoorruimte en biedt voldoende plek voor meerdere werkplekken, overlegfaciliteiten of administratieve functies. De ruimte verkeert in een nette staat van onderhoud en leent zich uitstekend voor zakelijke activiteiten in een professionele en representatieve omgeving.

### Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping omvat vier kantoorruimtes, een keukentje en sanitaire voorzieningen, met een totale oppervlakte van circa 140 m<sup>2</sup>.

## **Locatie**

Het pand is gelegen midden in het centrum van Heeswijk-Dinther, direct aan het Raadhuisplein.

In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. De bereikbaarheid is goed, met snelle verbindingen richting Veghel, 's-Hertogenbosch en Oss. Daarnaast zijn er in de directe omgeving voldoende parkeervoorzieningen aanwezig.

## **Opleverniveau**

- Voorzien van airconditioning (per ruimte instelbaar)
- Mechanische ventilatie, videofoon en rookmelders
- Cv-ketel met close-in boiler
- Telefoon- en internetaansluitingen
- Nutsverbruik per ruimte meetbaar
- Geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden
- Prachtige voormalige trouwzaal

## **Bestemming**

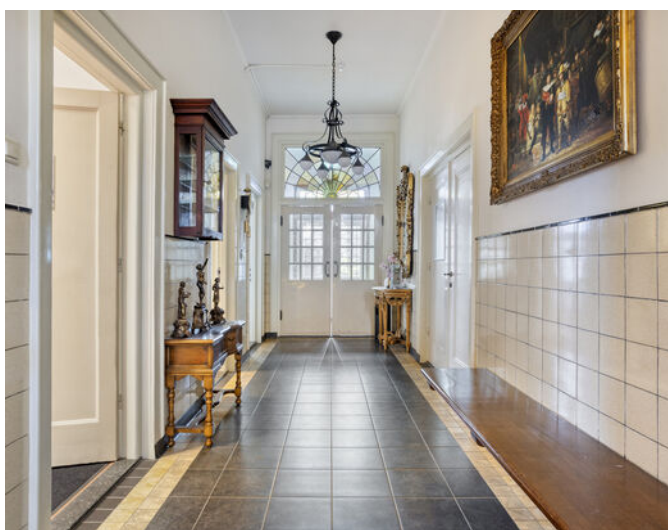
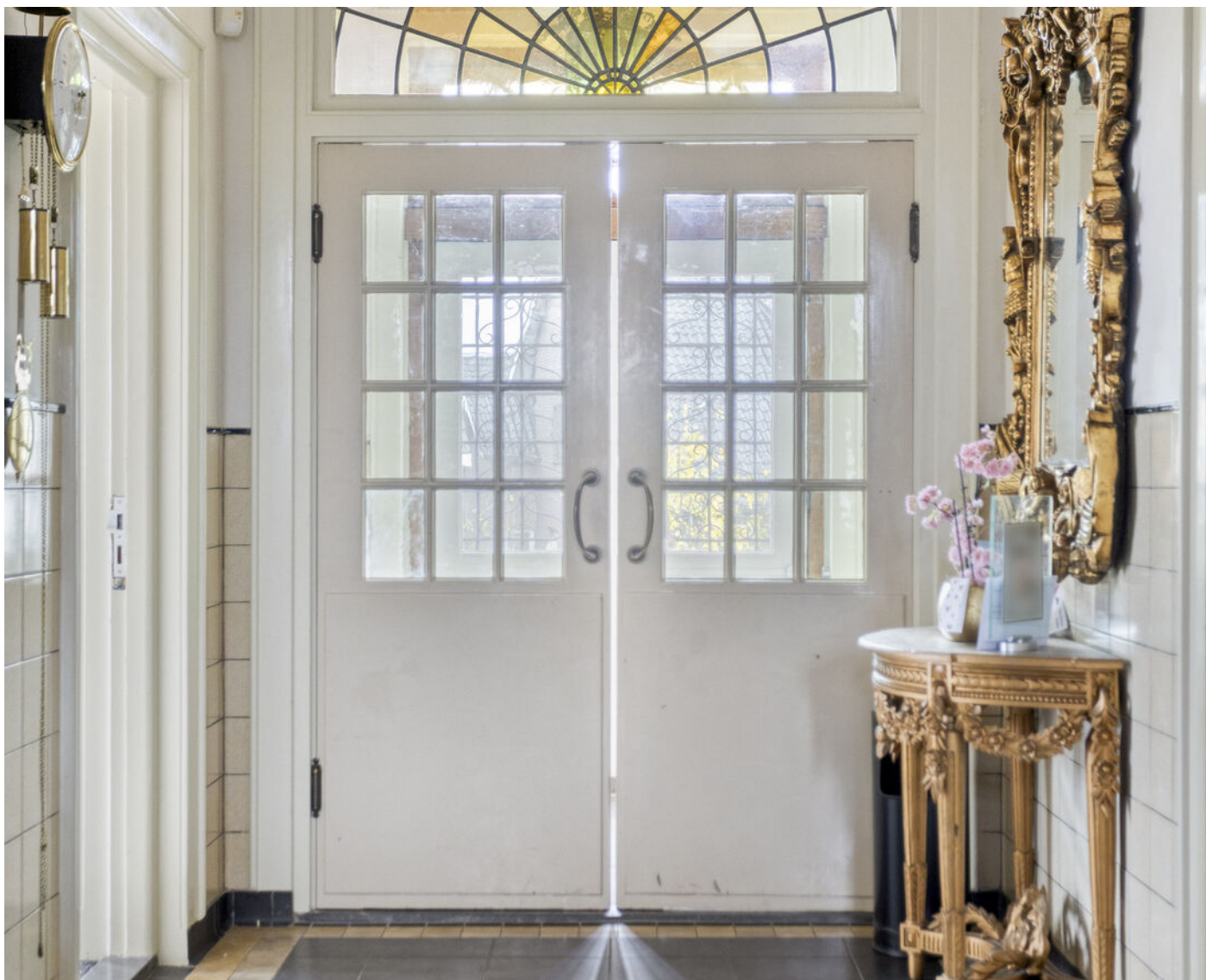
Het pand is bestemd als "Kantoor" .

**Vraagprijs:** € 875.000,- kosten koper

## **Nieuwsgierig naar dit unieke pand?**

Wij informeren u graag over de mogelijkheden en plannen desgewenst een bezichtiging.









































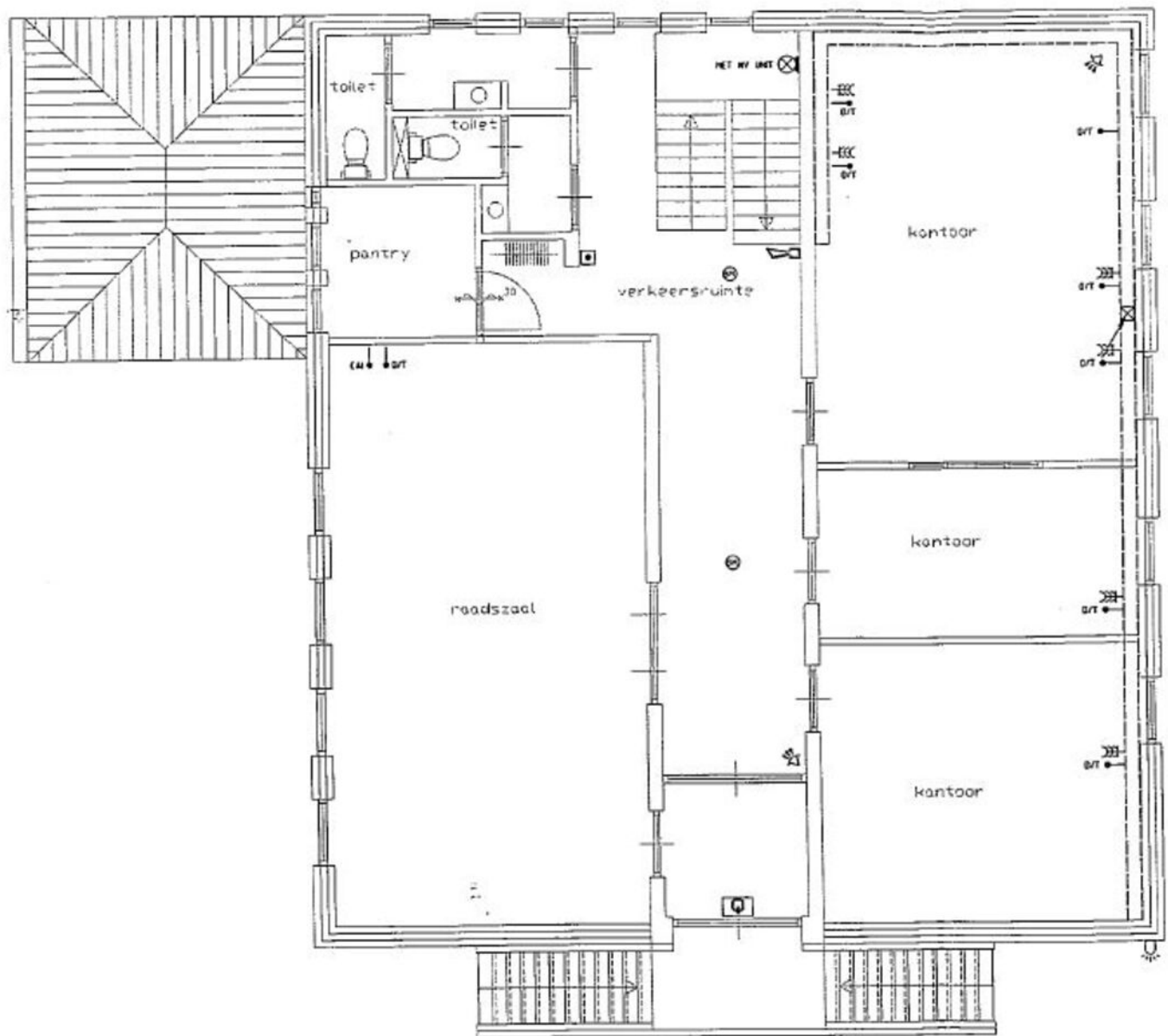




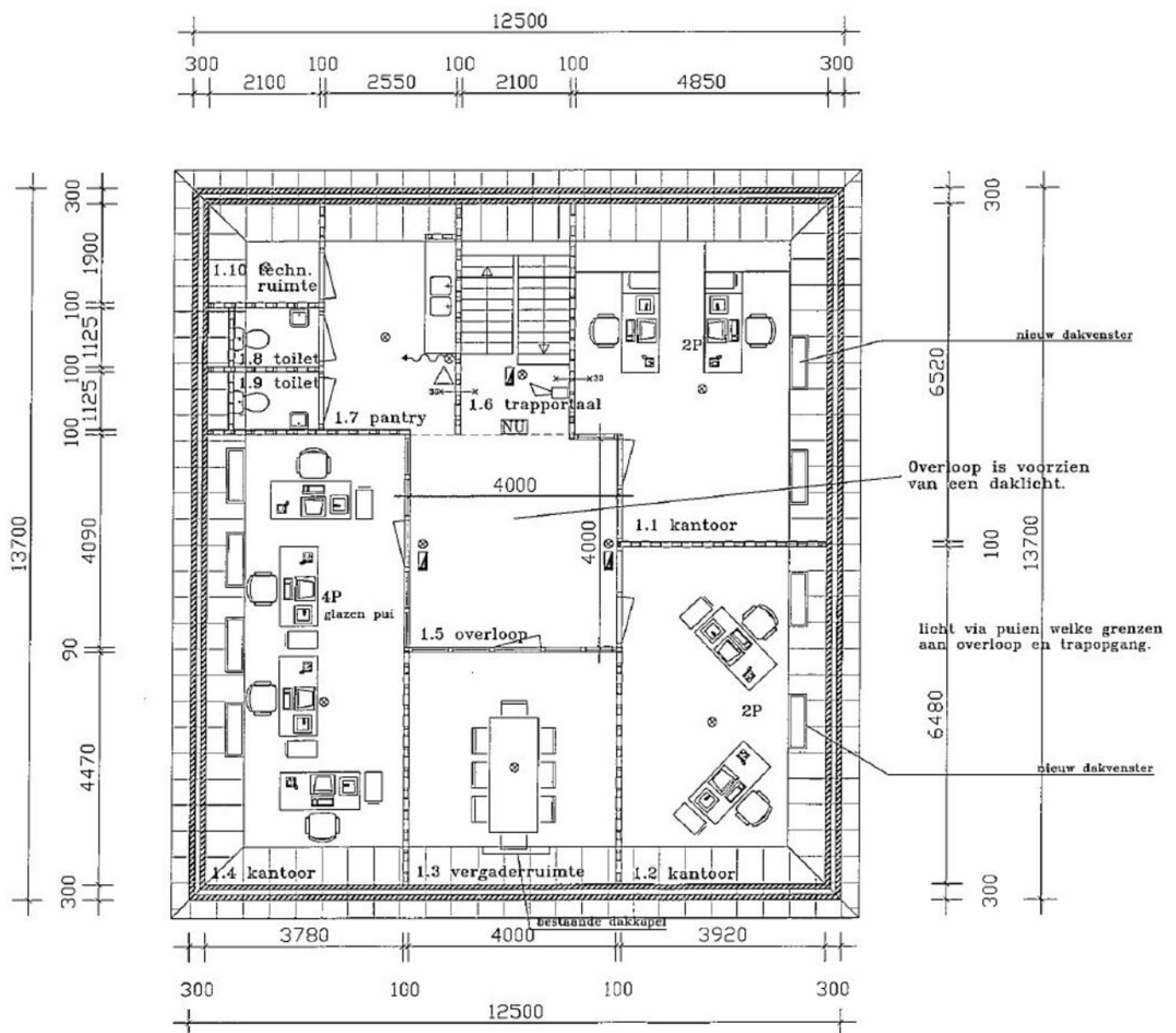
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste verdieping



# Plattegrond tweede verdieping



# Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht  
 12345 Perceelnummer  
 25 Huisnummer  
 — Vastgestelde kadastrale grens  
 — Voorlopige kadastrale grens  
 — Administratieve kadastrale grens  
 — Bebouwing  
 — Overige topografie  
 Voor een consulerend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2016  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

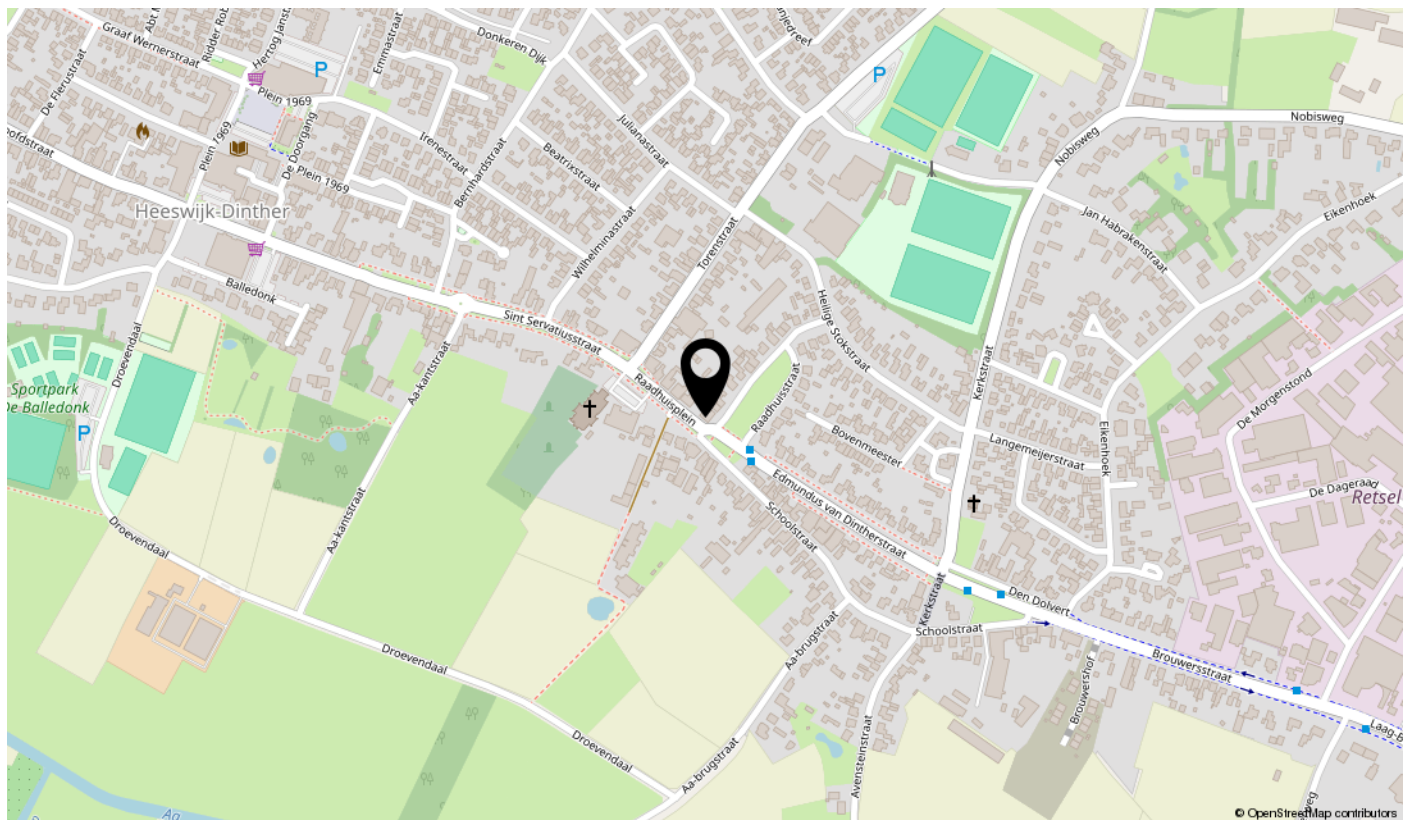
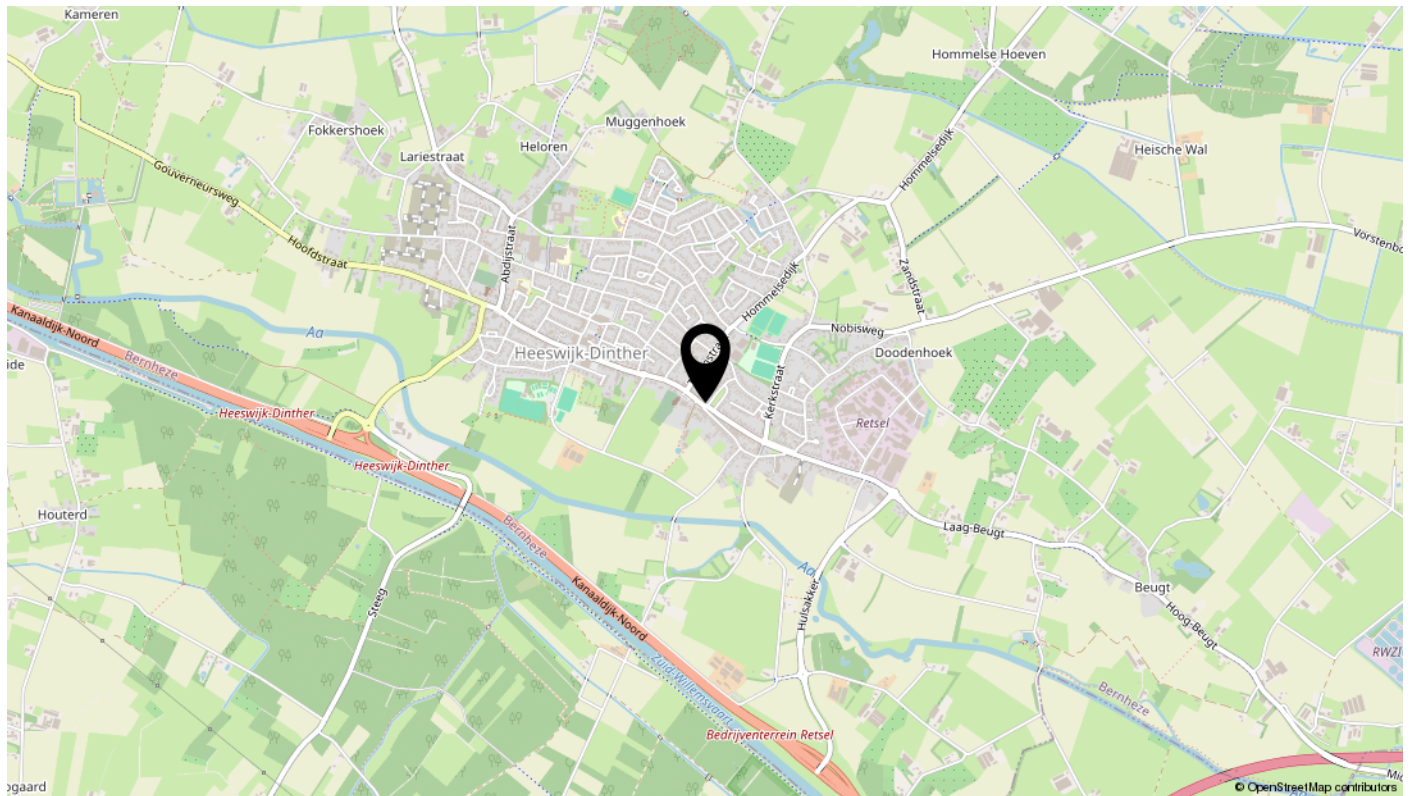
Kadastrale gemeente  
 Sectie  
 Perceel

HEESWIJK-DINTHER  
 C  
 2206



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## Locatie



# Interesse?

