

Te koop



Raadhuisplein 9
Heeswijk-Dinther

Koopsom € 875.000 k.k.



Kenmerken

OPPERVLAKTE
460 m²

BOUWJAAR
1938

PERCEELOPPERVLAKTE
290 m²



Omschrijving

Aan het Raadhuisplein 9 in Heeswijk-Dinther bevindt zich dit karakteristieke kantoorpand uit 1938. Het pand beschikt over een veelzijdige indeling met onder andere diverse ruimtes op de 1e en 2e verdieping. Gerenoveerd monumentaal pand, afgewerkt met fraaie oude elementen en prachtige hoge raampartijen.

Indeling

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich een volledig ingerichte Bed & Breakfast, ideaal voor gasten die willen overnachten in het centrum van Heeswijk-Dinther, bijvoorbeeld toeristen die de regio verkennen of zakelijke relaties. Daarnaast beschikt de kelder over extra opslagruimte, praktisch voor materiaal, voorraad of ondersteunende faciliteiten van het bedrijf.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is volledig ingericht als kantoorruimte en biedt voldoende plek voor meerdere werkplekken, overlegfaciliteiten of administratieve functies. De ruimte beschikt over een nette staat van onderhoud en leent zich uitstekend voor zakelijke activiteiten in een professionele, representatieve omgeving.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich 4 kantoor ruimtes, keukentje en sanitair met een totale oppervlakte van 140m². Ook deze verdieping is geheel aan een partij verhuurd.

Locatie

Het pand ligt op een zichtlocatie in het centrum van Heeswijk-Dinther, direct aan het Raadhuisplein. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. De omgeving staat bekend om haar landelijke karakter, gastvrijheid en toeristische trekpleisters zoals Kasteel Heeswijk en natuurgebied Het Groene Woud.

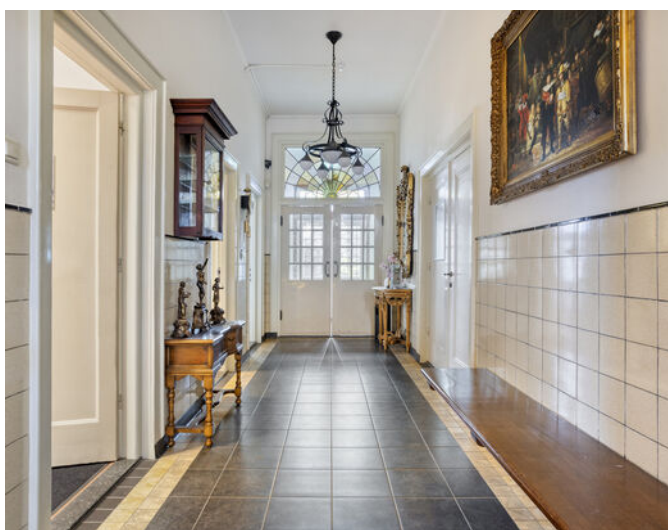
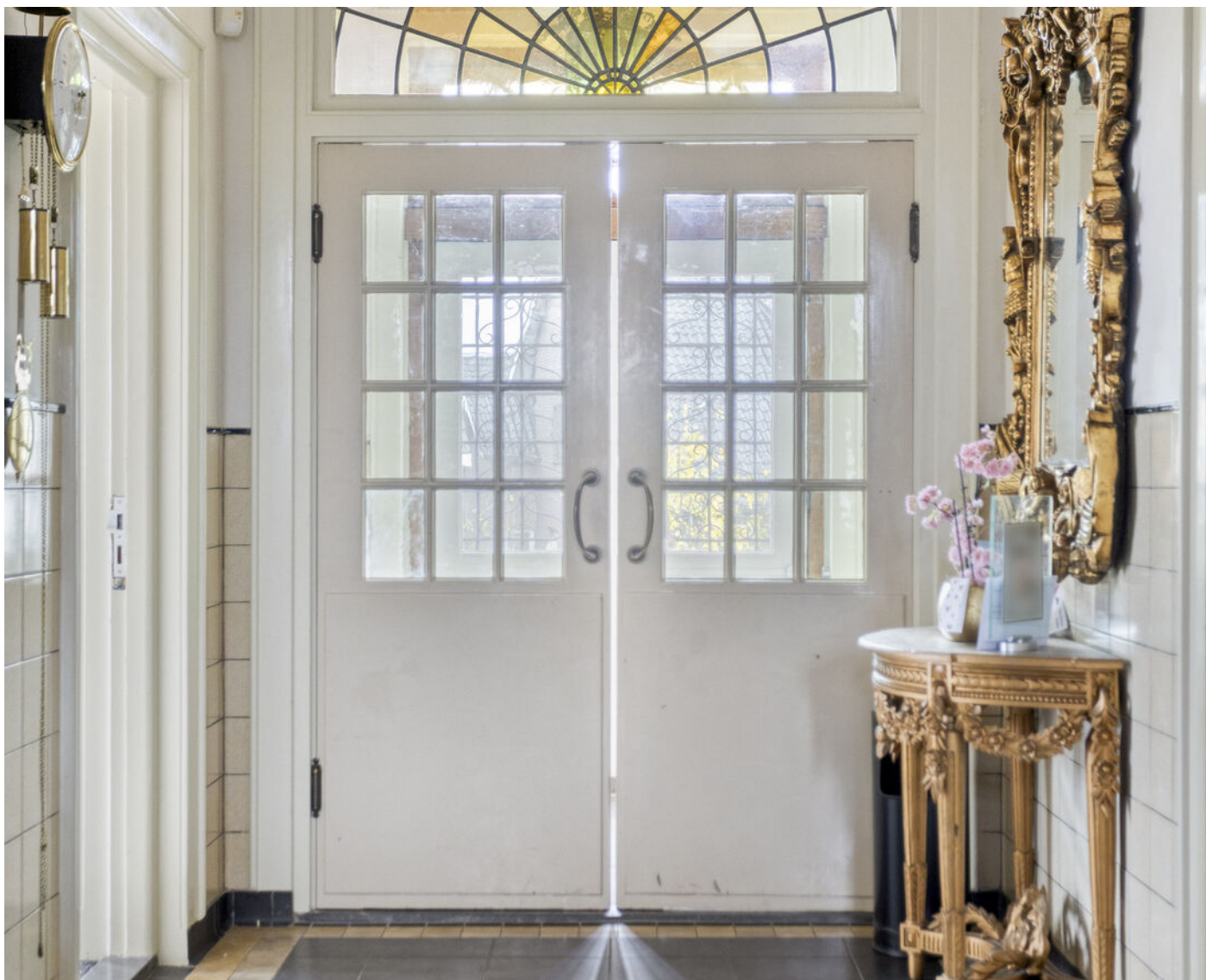
Daarnaast is het pand goed bereikbaar vanuit omliggende plaatsen zoals Veghel, Den Bosch en Oss en zijn er in de directe omgeving diverse parkeervoorzieningen aanwezig.

Kenmerken

- Voorzien van airco, per ruimte instelbaar
- Mechanische ventilatie, videofoon en rookmelder
- Cv-ketel met close in boiler
- Telefoon- en internetaansluitingen
- Nutsverbruik per ruimte meetbaar
- Het betreft een gemeentelijk monument
- Geschikt voor diverse bedrijfs- en hospitalitydoeleinden

Nieuwsgierig naar deze kantoorpand Wij plannen graag met u een bezichtiging in!









































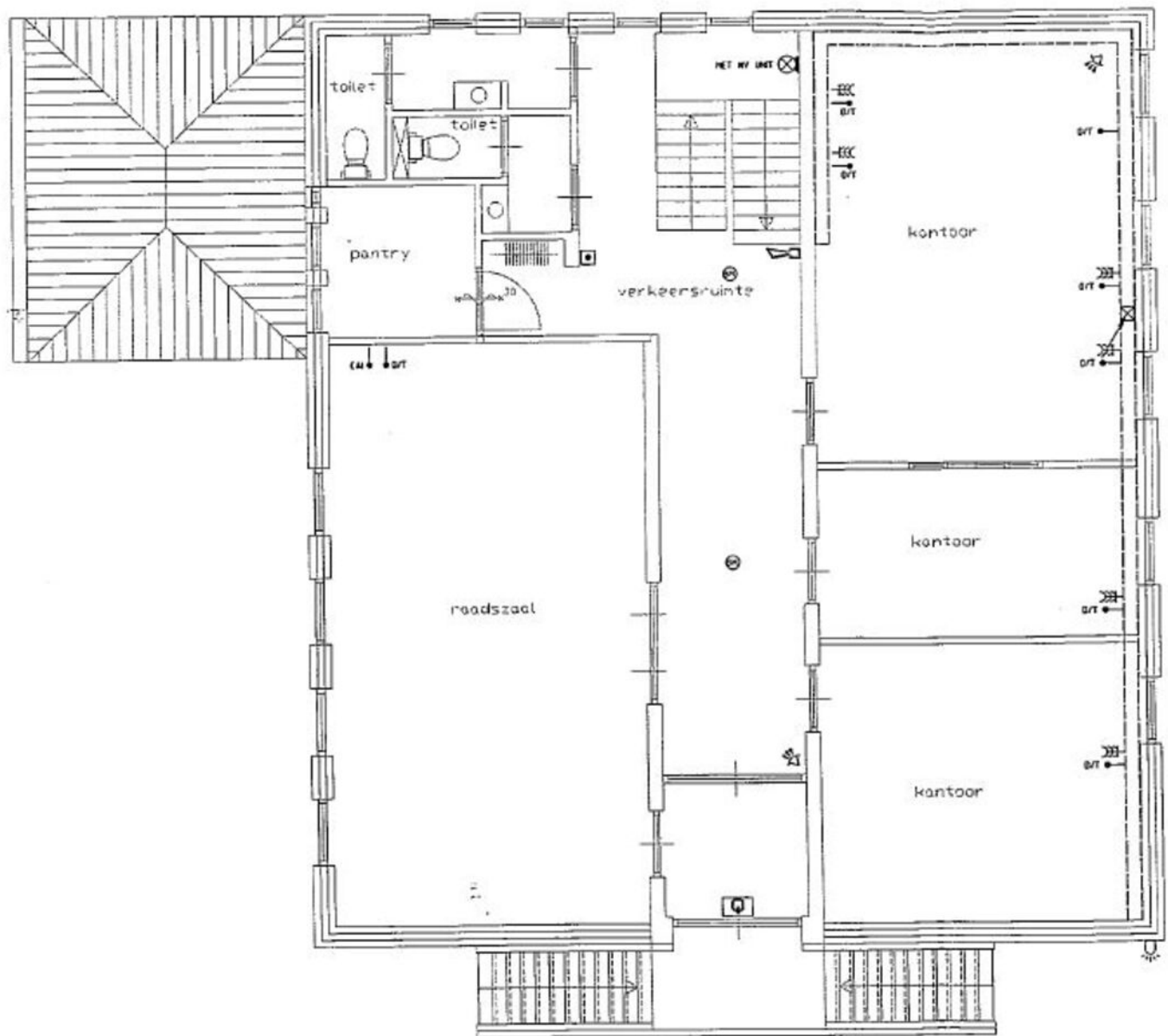




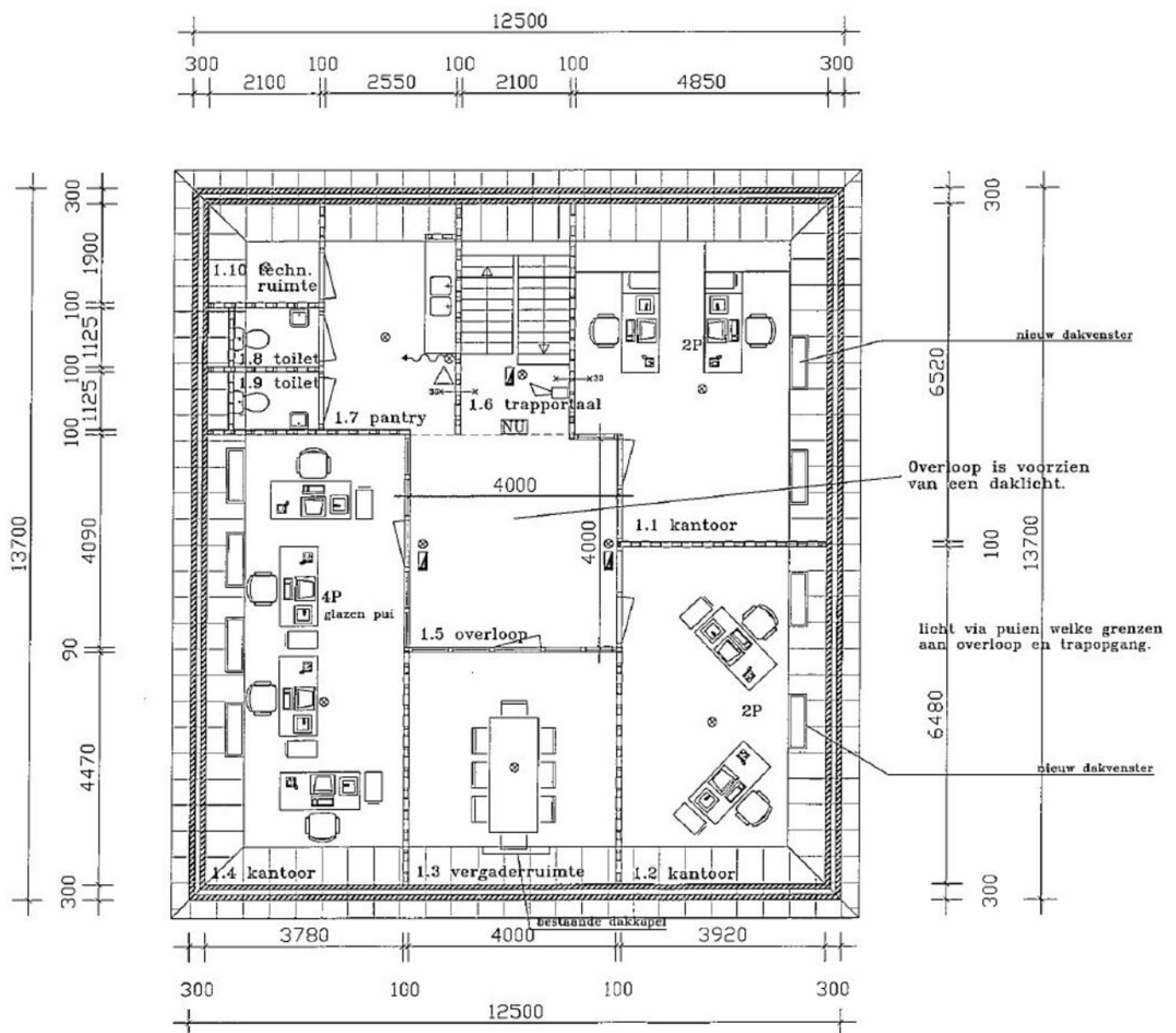
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie
 Voor een consulerend uittreksel, Apeldoorn, 6 juni 2016
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

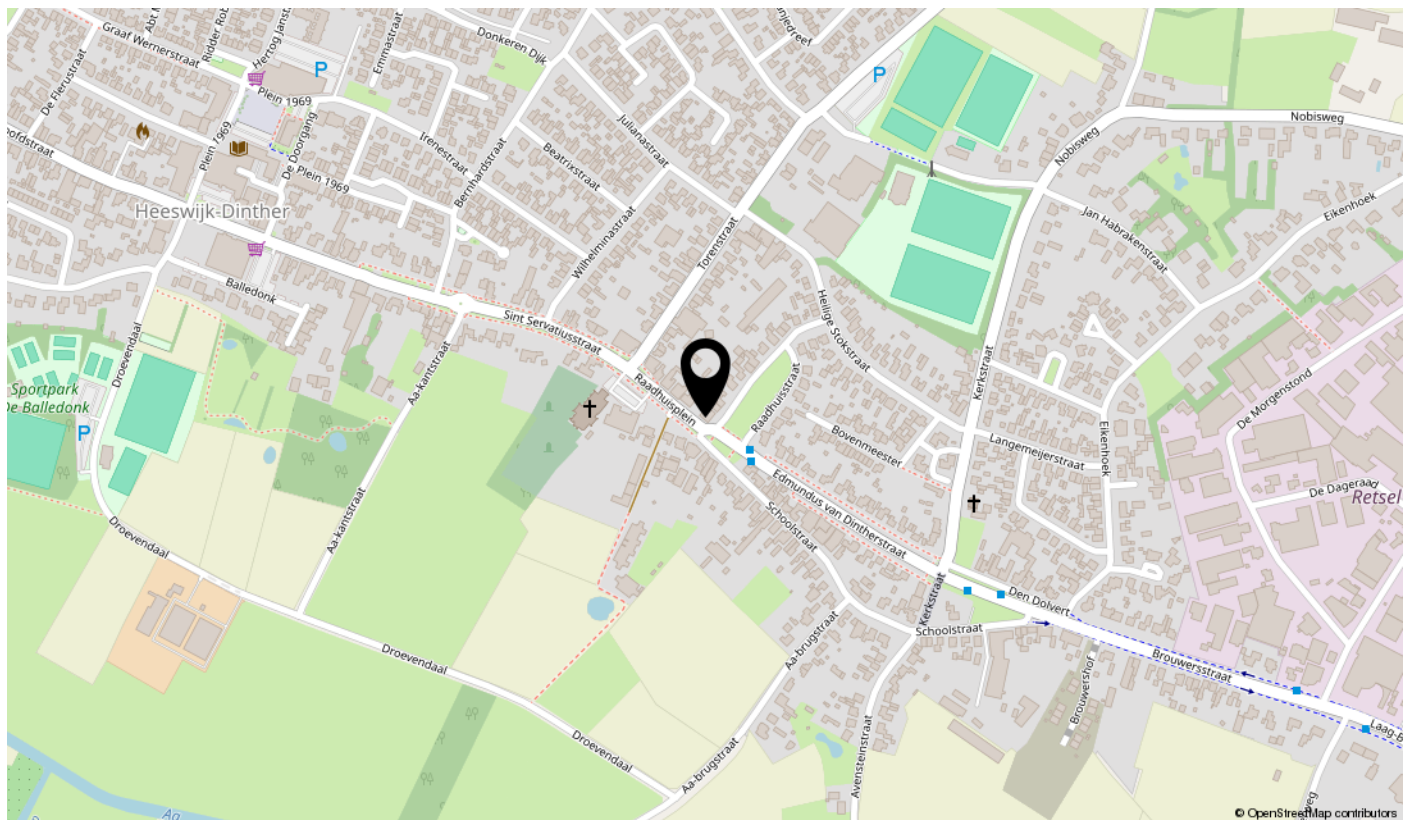
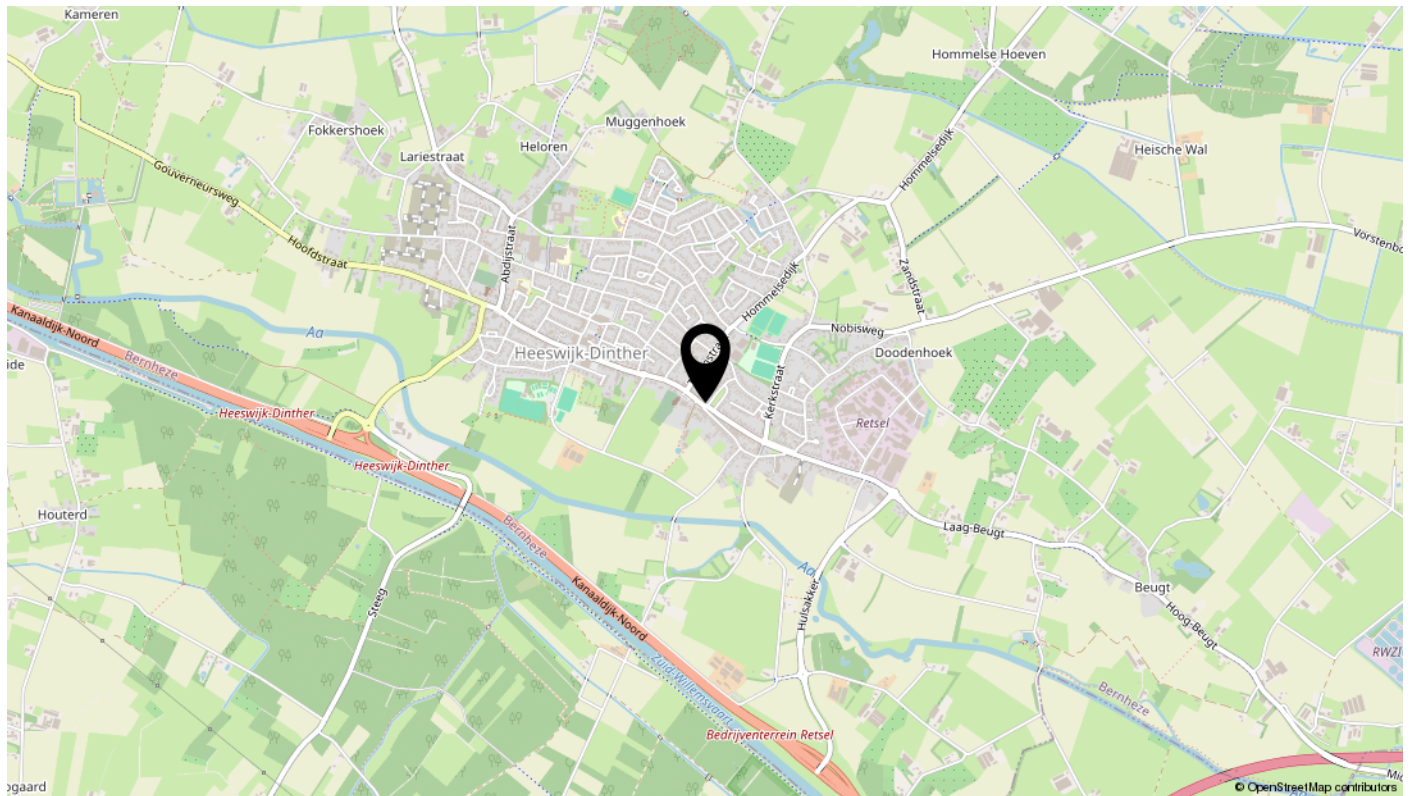
Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HEESWIJK-DINTHER
 C
 2206



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Interesse?

