

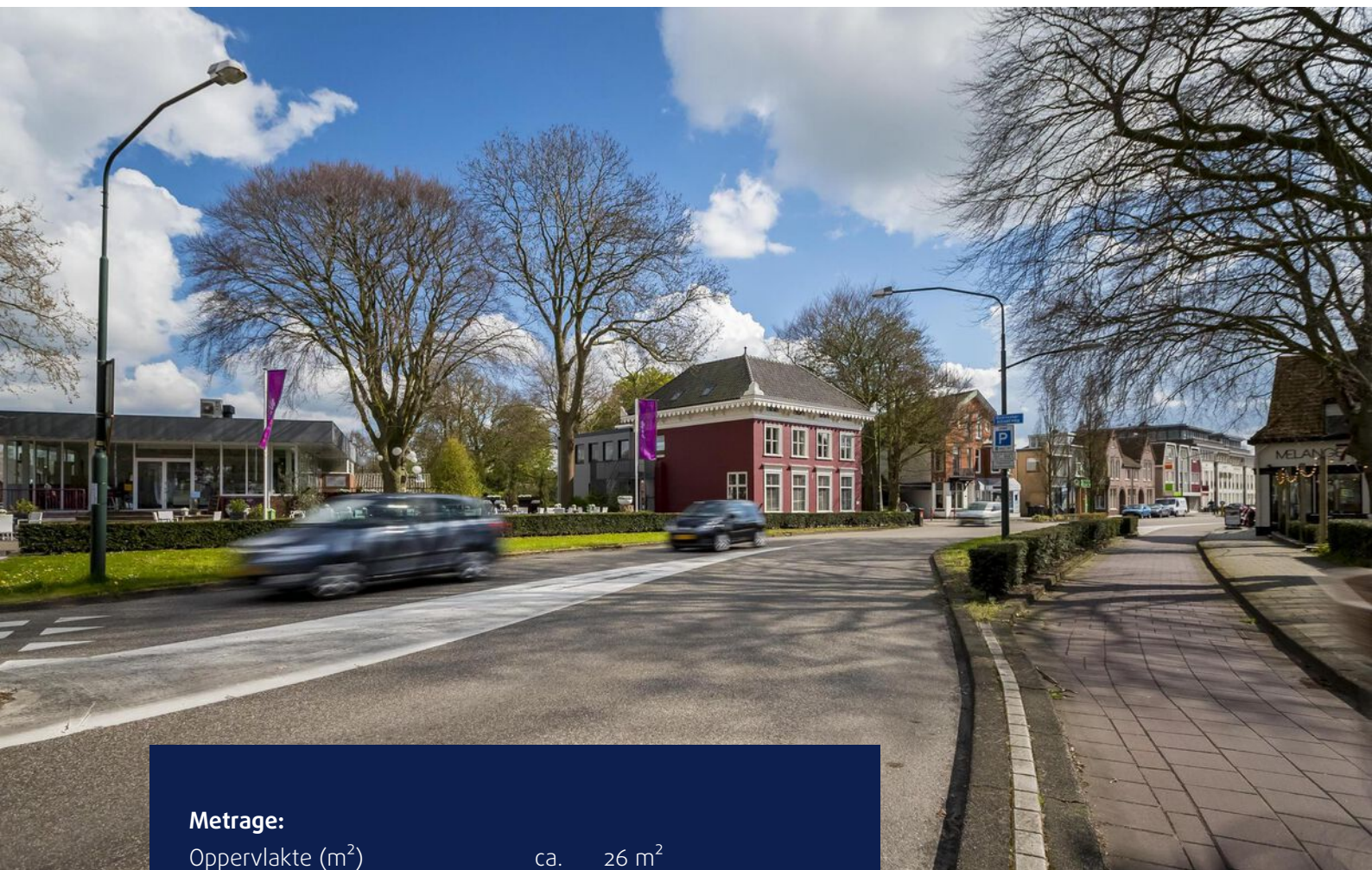


Pieter Haverkamp
Bedrijfsmakelaardij

Te Huur:
Kantoorruimte

Kennemerstraatweg
382, Heiloo

Kenmerken & specificaties

**Metrage:**

Oppervlakte (m²)

ca. 26 m²

Parkeerplaatsen

1 stuks

Financieel:

BTW van toepassing

Ja

Huurprijs

€950,- p.m

Type aanvaarding

in overleg



Te Huur

Zeer markant gesitueerd pand, dat zijn waarde vooral ontleent aan de ligging op een samenkost van wegen tegenover het raadhuis. De ligging draagt bij aan de statigheid van het grote pand, dat in de eerste helft van de 19e eeuw gebouwd werd als woonhuis voor Giesbert Cornelis Fontein Verschuur. Het gebouw was in het verleden burgemeesterswoning, volksmuziekschool en bibliotheek.

Het monumentale pand heeft niet alleen een fantastische uitstraling aan de buitenzijde, maar dit gevoel zet zich volledig aan de binnenkant voort. Het kantoor is in 2007 geheel gerenoveerd waarbij alle ruimtes zeer luxe en compleet zijn afgewerkt. De indruk die dit kantoor op u achterlaat is perfect.

U kunt er zo in!

Aangezien woorden tekort schieten nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging.

Opleveringsniveau

De kamer wordt turn-key opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- airconditioning
- databekabeling
- alarminstallatie
- gestuukte wanden
- pantry (gezamenlijk)
- toiletten (gezamenlijk)

Parkeren

Parkeren kan op het achtergelegen terrein, bij de huurprijs is het gebruik van één parkeerplaats inbegrepen



Uitgangspunten

Ligging/Bereikbaarheid Het pand is gelegen aan de Kennemerstraatweg te Heiloo, nabij de randweg van Alkmaar en de aansluiting op de rijksweg A-9. De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is goed. De kantoorruimte bevindt zich op de 1e verdieping, rechts achterin.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Kennemerstraatweg 382 (kamer 5) + 1 parkeerplaats

2. Huurprijs
€950,- p.m, excl. BTW- en servicekosten

3. Huuringangsdatum
In overleg.

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.



Uitgangspunten

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

€ 88,- per maand, excl. BTW

11. Bestemming gehuurde Kantoorroimte

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen - Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Plattegronden

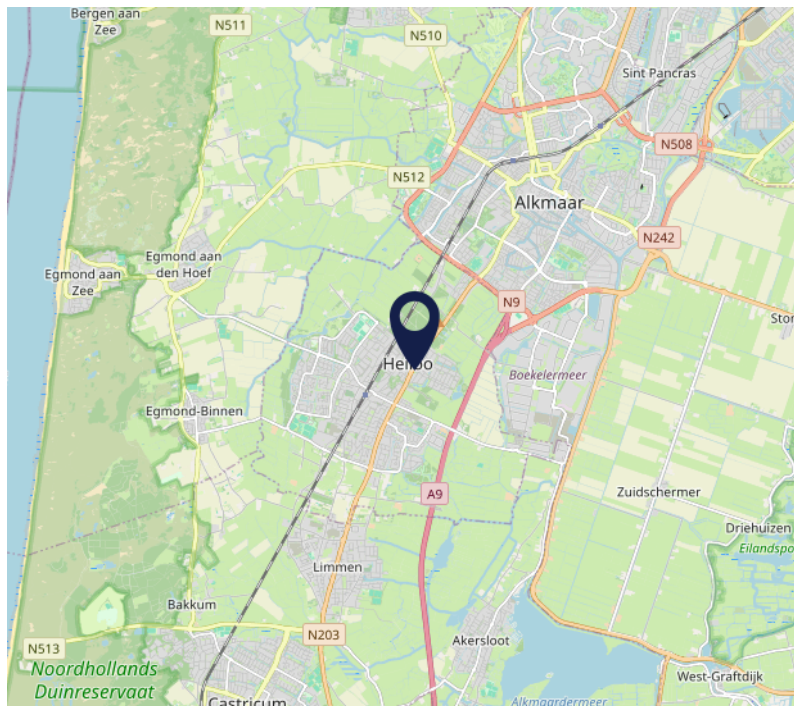
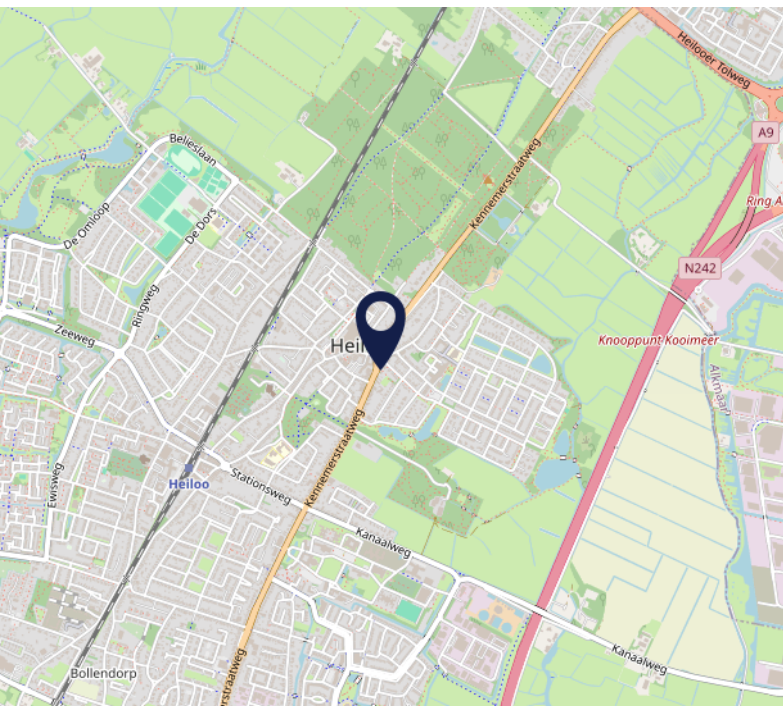
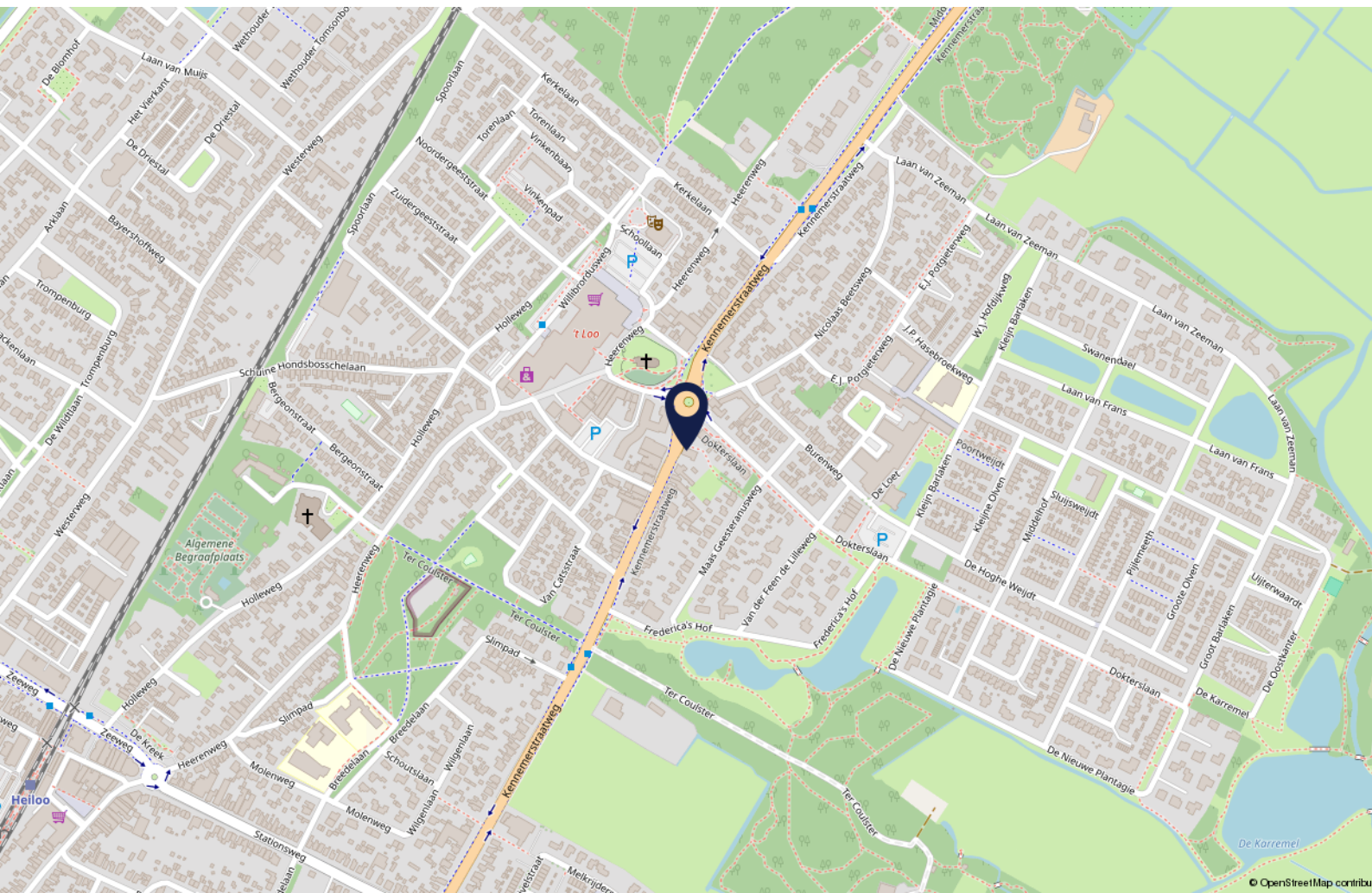


Eerste verdieping

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij