

TE HUUR



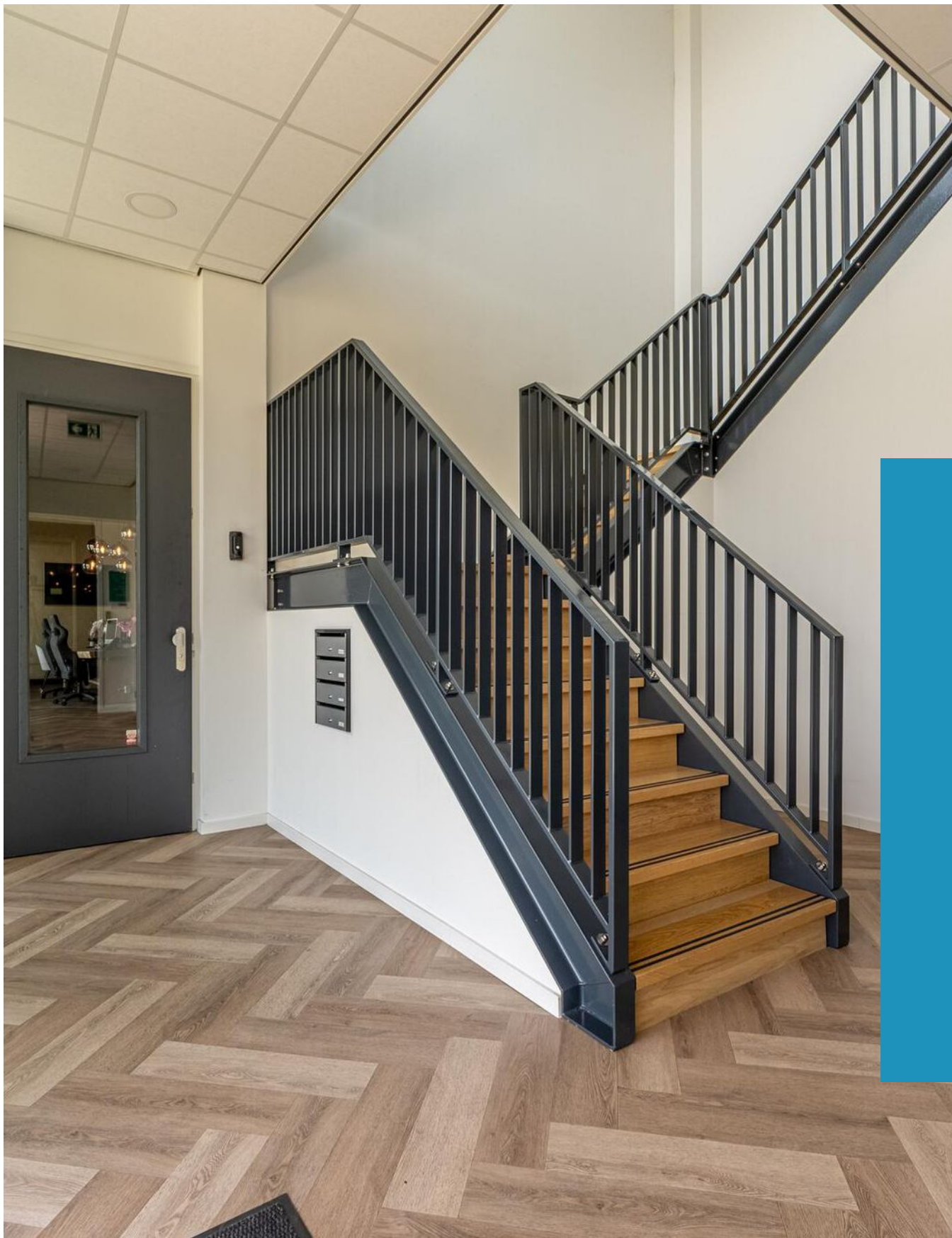
Sikkel 40 A, Heinenoord

Huurprijs € 2.500 p.m.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Bruto vloeroppervlakte (BVO)
ca. 113 m²

Ligging
Bedrijventerrein

> Omschrijving

Moderne, multifunctionele kantoorruimte/showroom (ca. 105 m²) op de begane grond, gelegen in een nieuwbouw bedrijfsverzamelgebouw op het hoogwaardige bedrijvenpark 'Hoeksche Waard', met uitstekende ontsluiting naar de nabijgelegen uitvalswegen.

Locatie en bereikbaarheid

Heinenoord ligt in de Hoeksche Waard, een strategisch goede plek in de driehoek Rotterdam, Moerdijk en Antwerpen. De N217 is de toegangsweg naar het bedrijvenpark. Via de N217 bent u binnen vijf minuten op de A29, richting Rotterdam en Noord-Brabant. Zeker nu eind 2014 de A4 tussen Dinteloord en Bergen op Zoom is opengesteld. En binnen 10 autominuten bent u op de A16, voor een goede bereikbaarheid van de Drechtsteden, Moerdijk en Antwerpen.

Indeling

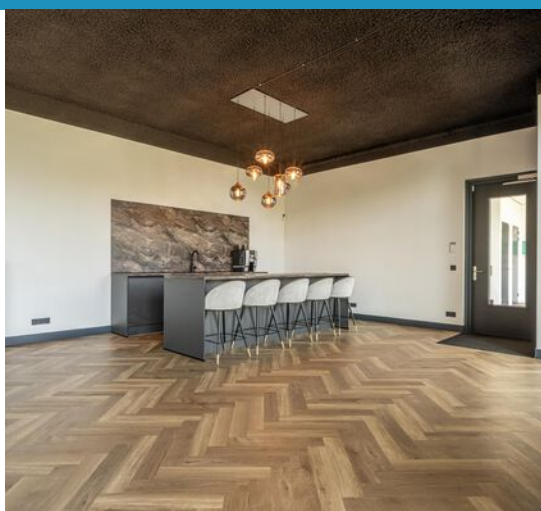
Centrale entree met verzorgde hal, brievenbussen, trapopgang en twee nette toiletruimtes. De eigen ruimte is ingericht met een kantoor, een grote showroom en een opslagruimte met overheaddeur.

Voorzieningen/afwerkingen o.a.

- Visgraat gelegde PVC-vloer
- Luxe keukenblok met spoelbak, wijnkoeler, koelkast, vaatwasser en Quooker
- Wandcontactdozen en UTP-poorten
- Alarmsysteem
- Afgesloten en 24/7 beveiligd terrein
- Geluids- en brandwerend isolatiemateriaal
- Eigen meterkast
- Airco voorbereidingen
- Glasvezelaansluiting

Parkeren

6 eigen parkeerplaatsen





Bestemming

Het geheel valt onder de regels van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Hoeksche Waard' van de Gemeente Hoeksche Waard d.d. 13 december 2018 en is bestemd voor 'bedrijf tot en met categorie 3.1'. De regels omtrent deze bestemming kunt u opvragen bij ons kantoor of inzien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Reclamevoering

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs

€ 2.500,- per maand exclusief BTW.

De huurprijs is exclusief service- en energiekosten.

Huurperiode

In nader overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurverhoging

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alles huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 05-03-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Omzetbelasting

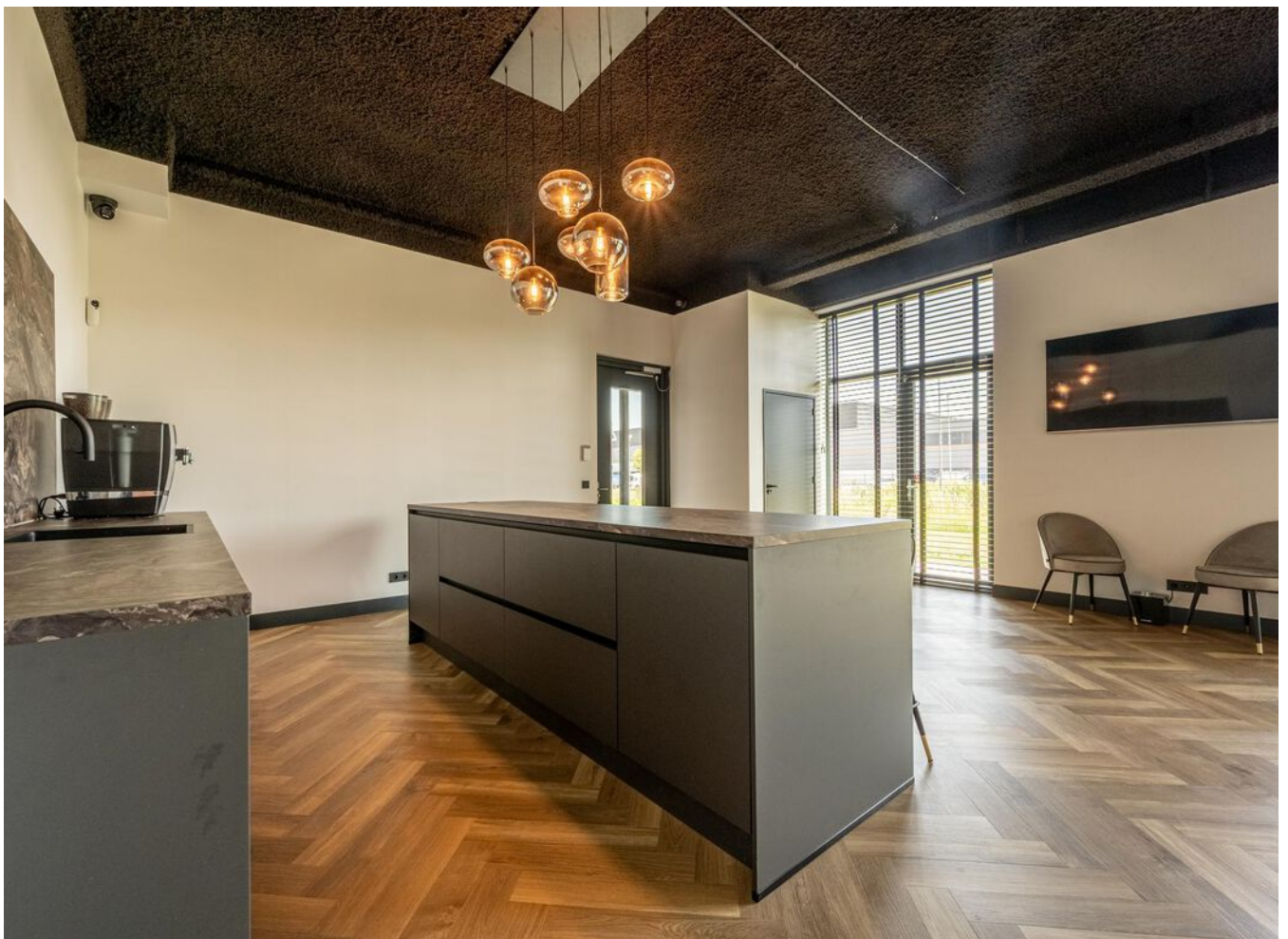
Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Oplevering

In overleg/ per direct.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







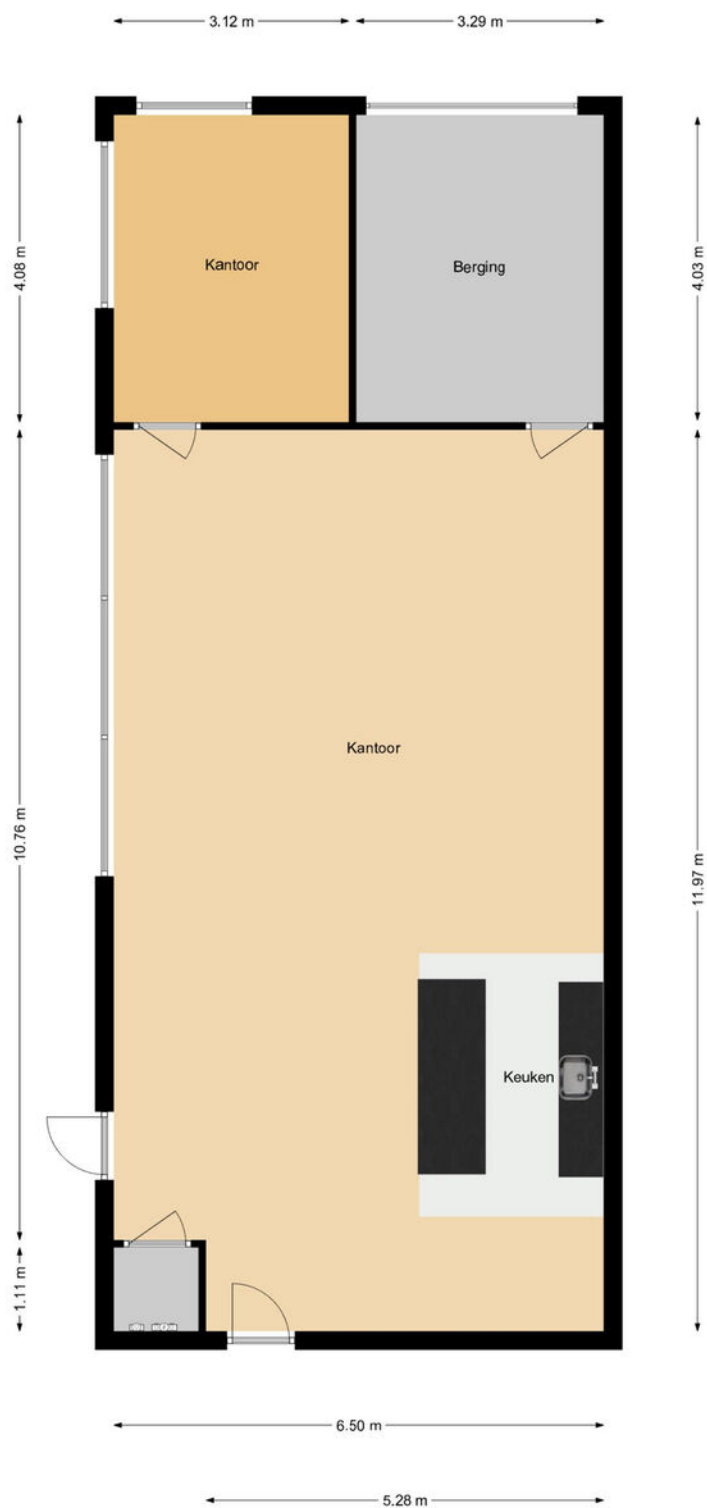






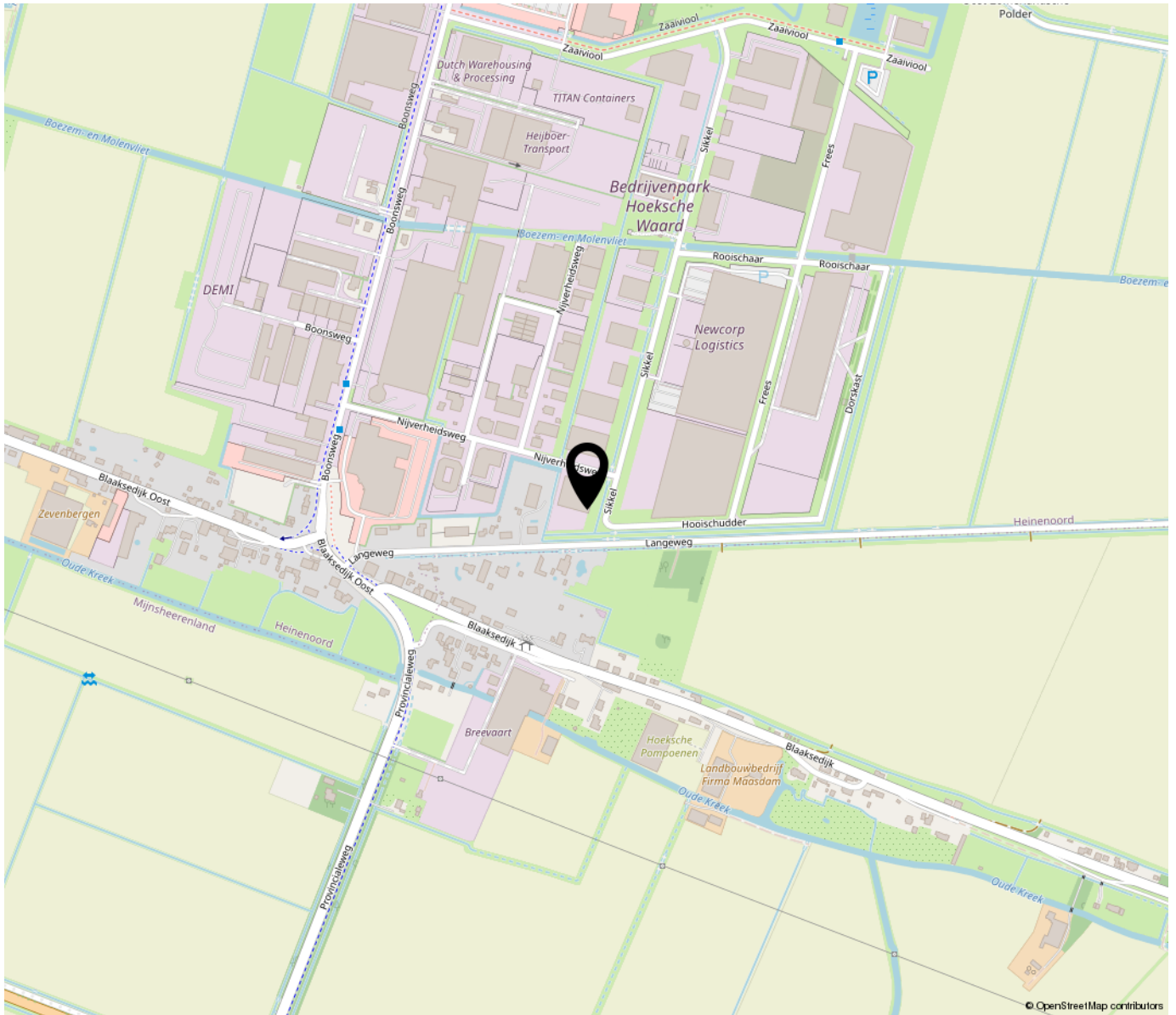
> Plattegrond

Ontdek de kantoorruimte



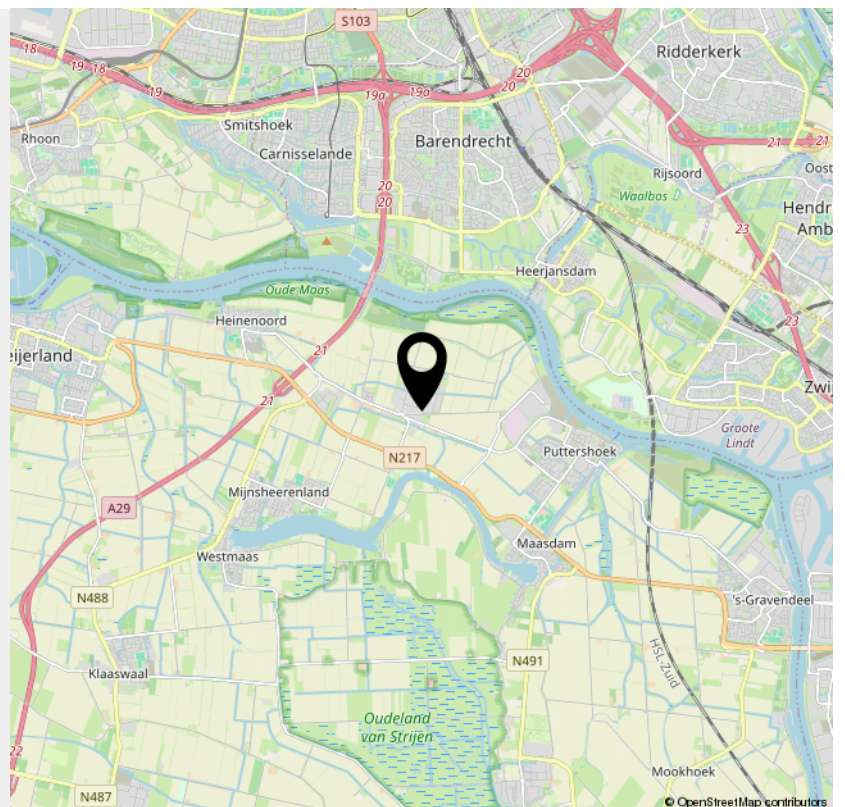
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXS-Media.





“Werk jij binnenkort op deze locatie?”

Heinoort ligt op het Zuid-Hollandse eiland de Hoeksche Waard. Het is een dijkdorp, dat voor een groot deel bestaat uit lintbebouwing langs de Dorpsstraat en de landschappelijke zone langs de Oude Maas. De aangrenzende buurtschap Goidschalxoord, die ook bestaat uit oude lintbebouwing langs de dijk, versterkt dit beeld. Kuipersveer en Blaaksedijk zijn ook buurtschappen van Heinoort.



INTERESSE

in deze kantoorruimte?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Vierwiekenplein 32
3262 AN Oud Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs