

WERK plezier

begint bij Broeckx makelaars



Rooseindsestraat 56 HELMOND

Vanaf € 85,- per m2 per jaar

bedrijfsruimtehelmond.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars

Beschrijving

Op bedrijventerrein Hoogeind gelegen representatieve kantoorruimten die volledig turn key worden opgeleverd.

In dit moderne gebouw is mogelijkheid om op de begane grond of op de eerste etage te huren. Circa 150 m2 beschikbaar voor verhuur. Parkeren op eigen terrein.

Onderstaand noemen wij nog enkele pluspunten van huren op deze locatie;

- op bedrijventerrein en dus dicht bij mogelijke klanten
- gedeelde voorzieningen en dus ook kosten
- instapklaar
- lichte en fijne werkomgeving
- infrastructuur aanwezig

Via een afgesloten poort bereikbaar verhard parkeerterrein.

Indeling;

entree / hal met betonlook vloer en veel lichtinval. In de hal is een zitje gecreëerd en er is een spreekkamer.

Aan de hal zijn de toiletten en is een pantry gesitueerd. moderne representatieve kantoorkamer van ca. 24 en ca. 27 m2.

Magazijn en kantine.

Fraaie trap met balustrade naar de eerste etage. Op de eerste etage zijn 4 kantoor kamers variërend van 33 tot 16 m2 met veel lichtinval. Op de overloop is een tweede pantry en er is ruimte voor bijvoorbeeld een repro ruimte.

Beschrijving

Bijzonderheden:

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerbekleding aanwezig
- kabelgoten met voldoende stopcontacten en data aansluitingen
- airco
- brandpreventiemiddelen

Huurinformatie:

Huurperiode: in overleg, minimaal 1 jaar

Huurbetaling: huur en BTW per maand vooruit

Verhuurder verlangt een bankgarantie of waarborgsom ad. 3 maanden huur

Huurindexering: jaarlijkse huurindexering, te starten twaalf maanden na huuringangsdatum, conform CPI reeks Alle Huishoudens (2015=100)

Aanlevering uittreksel Kvk en legitimatiebewijs

ROZ model huurovereenkomst



Algemeen

Op bedrijventerrein Hoogeind gelegen representatieve kantoorruimten die volledig turn key worden opgeleverd. In dit moderne gebouw is mogelijkheid om op de begane grond of op de eerste etage te huren. Circa 150 m² beschikbaar voor verhuur. Parkeren op eigen terrein.



Kenmerken

Type woning:	kantoorruimte
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	1991-2000
Huurprijs vanaf:	€ 85,- per 2m per jaar

Bijzonderheden

- ✓ systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- ✓ vloerbekleding aanwezig
- ✓ kabelgoten met voldoende stopcontacten en data aansluitingen
- ✓ airco
- ✓ brandpreventiemiddelen

Broeckx makelaars presenteert

Ondernemen in regio Helmond...

Ondernemen in regio Helmond is een goede keuze. Deze economisch sterke regio biedt ondernemers volop kansen. Deze brainport regio is niet voor niets uitgeroepen tot 'slimste regio'.

Brabantse ondernemers zijn vaak succesvol. Samenwerken en doorzettingsvermogen zijn veel genoemde eigenschappen. Grote bedrijven zijn ontstaan en hebben toonaangevende producten of vindingen gedaan. En daar mogen we best een beetje trots op zijn!

Bij een succesvol bedrijf hoort passende huisvesting. Of het nu een kantoor, een bedrijfspand voor productie of opslag betreft of een winkel in een aanloopstraat of kernwinkelgebied, voorwaarde is dat deze huisvesting perfect aansluit bij uw visie en bedrijfsactiviteiten.

Helmond kent een sterk kernwinkelgebied en diverse goede buurtwinkelcentra. Geschikt voor detailhandel of dienstverlening. Daarnaast kent Helmond diverse bedrijventerreinen. We noemen hierbij Groot Schooten, Hoogeind en BZOB.

Op Groot Schooten zijn diverse hoogwaardige en technologische bedrijven gevestigd en kantoorgebruikers. Daarnaast is de Automotive Campus gevestigd op dit bedrijventerrein wat zich kenmerkt door goede bereikbaarheid vanuit regio Eindhoven. Hoogeind en BZOB liggen aan de zuid – oost zijde van Helmond. Op deze bedrijventerreinen is een breed scala van allerlei soorten en type bedrijven. Food en productie gerelateerd maar ook veel logistiek. Op BZOB zijn nog uitgeefbare gronden beschikbaar.

Kortom; volop mogelijkheden voor het vestigen van uw bedrijf in deze mooie en economisch sterke regio. Mocht u al in deze regio gevestigd zijn en willen verhuizen dan zult u bovenstaande kunnen onderschrijven.

















Eerste verdieping



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 178 m²

(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)

Begane grond



Het totaal aantal vierkante meters van de BOG ruimte deze verdieping bedraagt: ca. 324 m²
(let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Ons team werkt aan uw werkplezier

Als bedrijfsmakelaar zijn wij voortdurend in touw om de huisvesting van onze relaties te verbeteren. Een passende huisvesting is waar het bij ons om draait.

Een pand dat goed aansluit bij de bedrijfsactiviteiten is een voorwaarde voor succes. Daar weten wij alles van! Huisvesting is daarnaast een kostenpost die moet passen bij de schaalgrote van de onderneming. Verhuizen kan daarmee naast gemak en efficiency ook bijdragen aan een beter financieel resultaat.

Een ervaren en plaatselijk goed bekende makelaars waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maar een dergelijk traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit, ervaring en lokale kennis zetten wij ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Alwin, Jolanda, Joyce, Kelly, Els, Geert, Bart en Marieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Registermakelaar/taxateur

M. 06 225 08 310 / E. xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

bedrijfsruimtehelmond.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.