

● Kantoorruimte
Schootense Loop 6, Helmond

ADRIAAN
VAN DEN
HEUVEL
MAKELAARS
ADVISEURS



info@heuvel.nl
0492-661 884
www.heuvel.nl

● Kenmerken

Oppervlakten: **ca. 235m² bruto kantoorruimte**

Energielabel: **A+**

Locatie: **Groot Schooten (Helmond)**



Luxe uitstraling!



OMSCHRIJVING

PRACHTIGE KANTOORRUIMTE OP EEN MOOIE
LOCATIE IN STIPHOUT - HELMOND!

LOCATIE/LIGGING

Gelegen op een goede locatie op bedrijvenpark
Groot Schooten. Gunstig gelegen ten westen
van Helmond nabij de A270 (Helmond-
Eindhoven).

OPPERVLAKTEN

Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 235m²
[bruto]

OMSCHRIJVING:

Deze luxe kantoorruimte wordt in gedeeld
gebruik aangeboden, waarbij diverse
voorzieningen gezamenlijk zijn met verhuurder:

- Keuken/kantine;
- Spreekkamer begane grond;
- Entree/gang;
- Sanitaire ruimte begane grond;
- Gedeelde buitenruimte [terras].

PARKEREN

In overleg.

KADASTRALE GEGEVENS;

Gemeente: Helmond

Sectie: B

Nummers: 3918

Groot: 1.999m²

VOORZIENINGEN:

- Hoogwaardig interieur;
- Akoestische plafonds;
- LED-verlichting;
- Luxe kantine incl. meubilair;
- Luxe spreekkamers incl. meubilair en TV-
scherm;
- Airconditioning;
- Elektrisch verstelbare bureaus

[bespreekbaar];

- Elektrische laadpaal in overleg;
- Aparte serverruimte;

LEVERINGEN EN DIENSTEN:

- Levering energie en water;
- Koffie/thee;
- Internetverbinding;
- Camerabewaking;
- Alarm-installatie;
- OZB- gebruikersdeel;
- Glasbewassing;
- Schoonmaak algemene ruimte;
- Administratiekosten 5%;
- Periodiek ophalen huisvuil;
- Diverse inspecties (elektra, brandpreventie,
CV-ketel, overige installaties);
- Schoonmaak goten;
- Onderhoud elektrische rolpoort;
- Onderhoud buitenterrein.

De voorgaande leveringen en diensten worden
geleverd middels een verrekenbaar voorschot
van € 950,= per maand excl. BTW. De
verrekening vindt eenmaal per jaar achteraf
plaats naar werkelijke kosten en verbruik naar
rato van oppervlakte.

.

● HUURGEGEVENS:

Huurprijs:

€ 2.350,= per maand excl. BTW.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

In overleg.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alles huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het [CBS].

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom/bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + servicekosten + BTW

Omzetbelasting:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentages (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

Huurovereenkomst:

ROZ-model 2025, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen en Algemene Bepalingen.













● Plattegrond

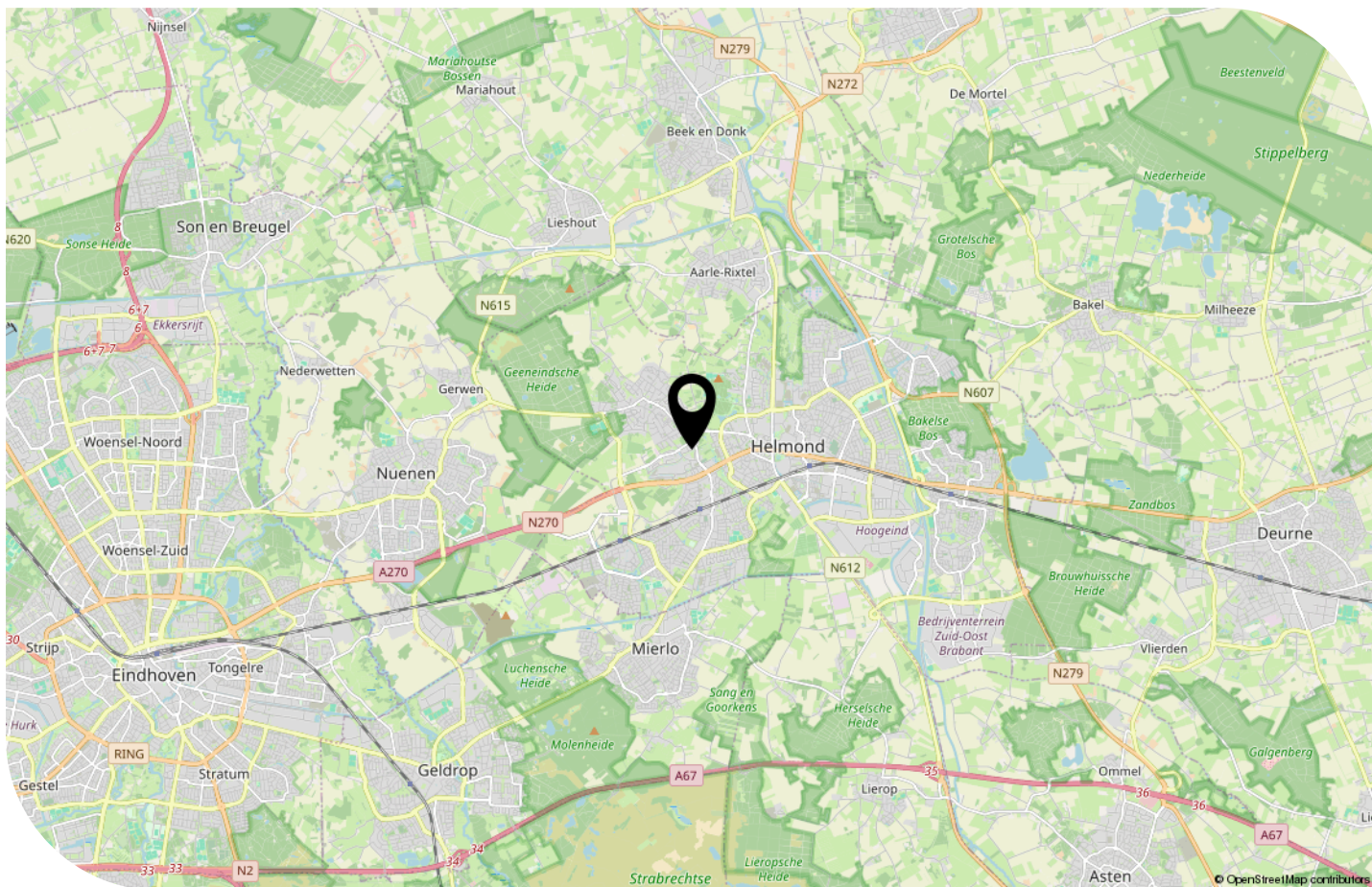
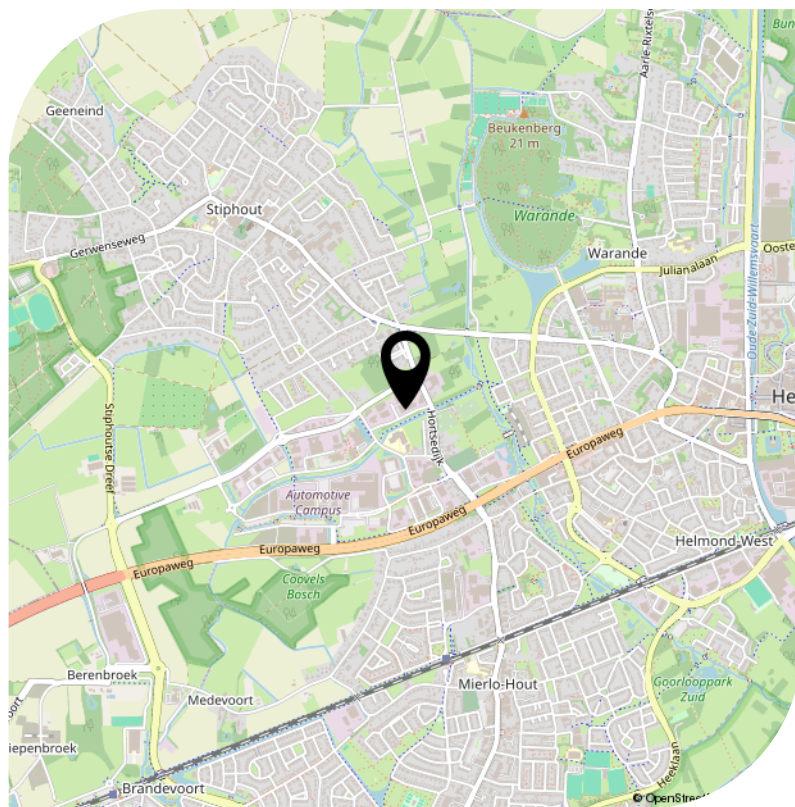


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

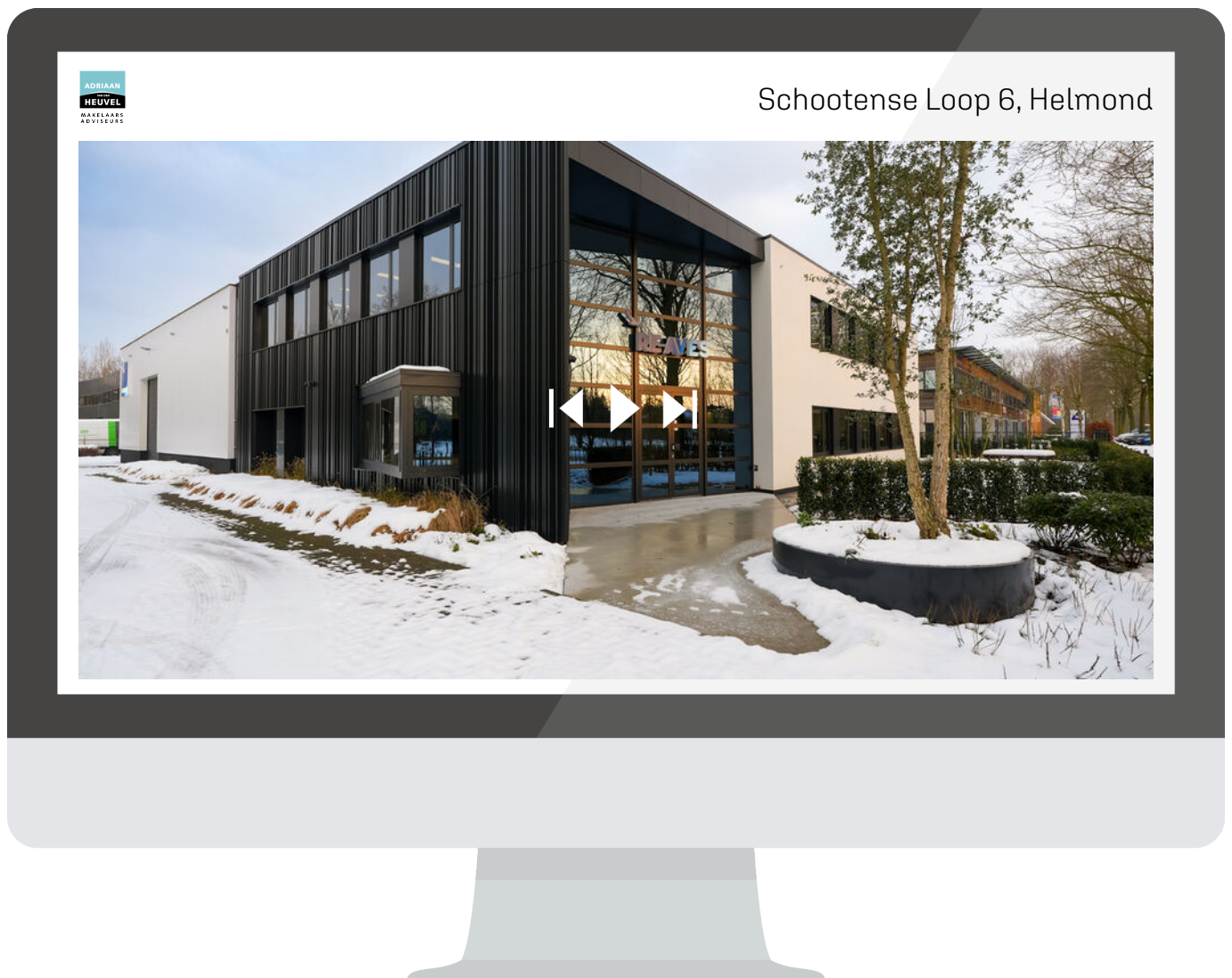
● Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



- Bekijk dit pand online!
[schootense loop6.nl](https://schootense.loop6.nl)



*Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!*



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Hoofdstraat 155
5706 AL Helmond
info@heuvel.nl
0492-661 884
www.heuvel.nl

