



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Schootense Dreef 27, Helmond



PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte beschikbaar op businesspark "Groot Schooten" te Helmond

Representatief kantoor op de begane grond en de eerste verdieping beschikbaar op het businesspark "Groot Schooten" te Helmond. De ruimtes zijn turn key afgewerkt en bestaan uit meerdere spreek- of werkkamers. In totaal zijn er meer dan 150 werkplekken te realiseren. De indeling is flexibel aan te passen. Een indrukwekkende eigen entree met trapopgang en automatische verlichting zorgen voor een professionele uitstraling.

Het terrein beschikt over vele parkeerplaatsen en een groene buitentuin met zitjes.

Oppervlakte (BVO)

Kantoorruimte: circa 1.456 m², eventueel vanaf circa 30 m² tot 485 m².

Bedrijfs-/kantoorruimte begane grond: circa 502 m², exclusief entree.

Ligging en bereikbaarheid

Het object is gelegen op industrieterrein "Groot Schooten" van circa 40 hectare, bestemd voor kennisintensieve en industriële bedrijvigheid met kantoren. Het terrein kenmerkt zich door representatieve architectuur en moderne bebouwing (bouwjaar 2011). In de directe omgeving bevinden zich onder andere Driessen Payroll, Automotive Campus, Fontys Hogeschool, Technische Unie en E-Quest.

Het pand is gunstig gelegen aan de A270 (Helmond - Eindhoven) en op loopafstand van een bushalte met verbinding naar het NS-station. Het terrein is volledig afsluitbaar en bereikbaar via de Schootensedreef en Ringovenweg. Ook per fiets is de locatie goed bereikbaar, circa 5 minuten vanaf het

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

De voorzijde van het pand is momenteel verhuurd aan Axxon, Wena Uitzendbureau en Van de Broek Notarissen.

Opleveringsniveau

Het pand is in 2019 volledig gemoderniseerd en wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- Entree met tegelvloer en centraal trappenhuis
- Dichte en glazen scheidingswanden
- Systeemplafond met beeldvriendelijke armaturen
- Vloerafwerking met projecttapijt
- Wandkabelgoten met UTP-bekabeling
- Keukens/pantry met koelkast en vaatwasser
- Wasruimtes met toiletten voor dames en heren
- Garderoberuimte met CV-kasten
- Patchkast met airco
- Zonwerende beglazing, veel lichtinval en kiepramen
- Lamellen zonwering
- Professionele keuken met diverse apparatuur
- Automatische ledverlichting (scope 10 gekeurd)
- Alarminstallatie met labels
- Brandpreventiemiddelen
- Eigen meterkasten en vrij nieuwe CV-ketel
- Energielabel A+ (na aanpassingen/verbouwingen)

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, Helmond

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Ventilatie met nieuwe WTW-installatie
- Verwarming en koeling met nieuw VFR-systeem (ruimtes afzonderlijk te regelen)
- Bijverwarmen met radiatoren
- Gezamenlijke glasvezelaansluiting
- Afgesloten terreinverharding met maximaal 70 eigen parkeerplaatsen
- Buitenplaats met zitbanken en veel groen
- Rondom buitenverlichting
- Reclamezuil aan de weg en op het terrein
- 6 laadpalen voor elektrische auto's op eigen meter
- Fietsenstalling
- Gezamenlijke afvalcontainers
- Industriedeur aanwezig

Servicekosten

In de vaste servicekosten zijn de volgende diensten inbegrepen:

- Onderhoud terrein en tuin
- Hekwerk en poorten
- Beglazing (2 keer per jaar)
- Onderhoud cv-installatie, airco en WTW
- Gebruik reclamezuilen
- Buitenverlichting

PROJECTINFORMATIE

Schootense Dreef 27, Helmond



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 90,- per m² per jaar excl. BTW

Parkeerplaatsen: € 300,- excl. BTW per jaar

Servicekosten: € 30,- per m² per jaar excl. BTW

Huurtermijn: In overleg.

Opzegtermijn: 9 maanden

Aanvaarding: Per 1 oktober 2025 (indeling kan aangepast worden)

Betaling: Per 3 maanden vooruit excl. G/W/L.

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het CPI (2015=100) van het CBS. De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

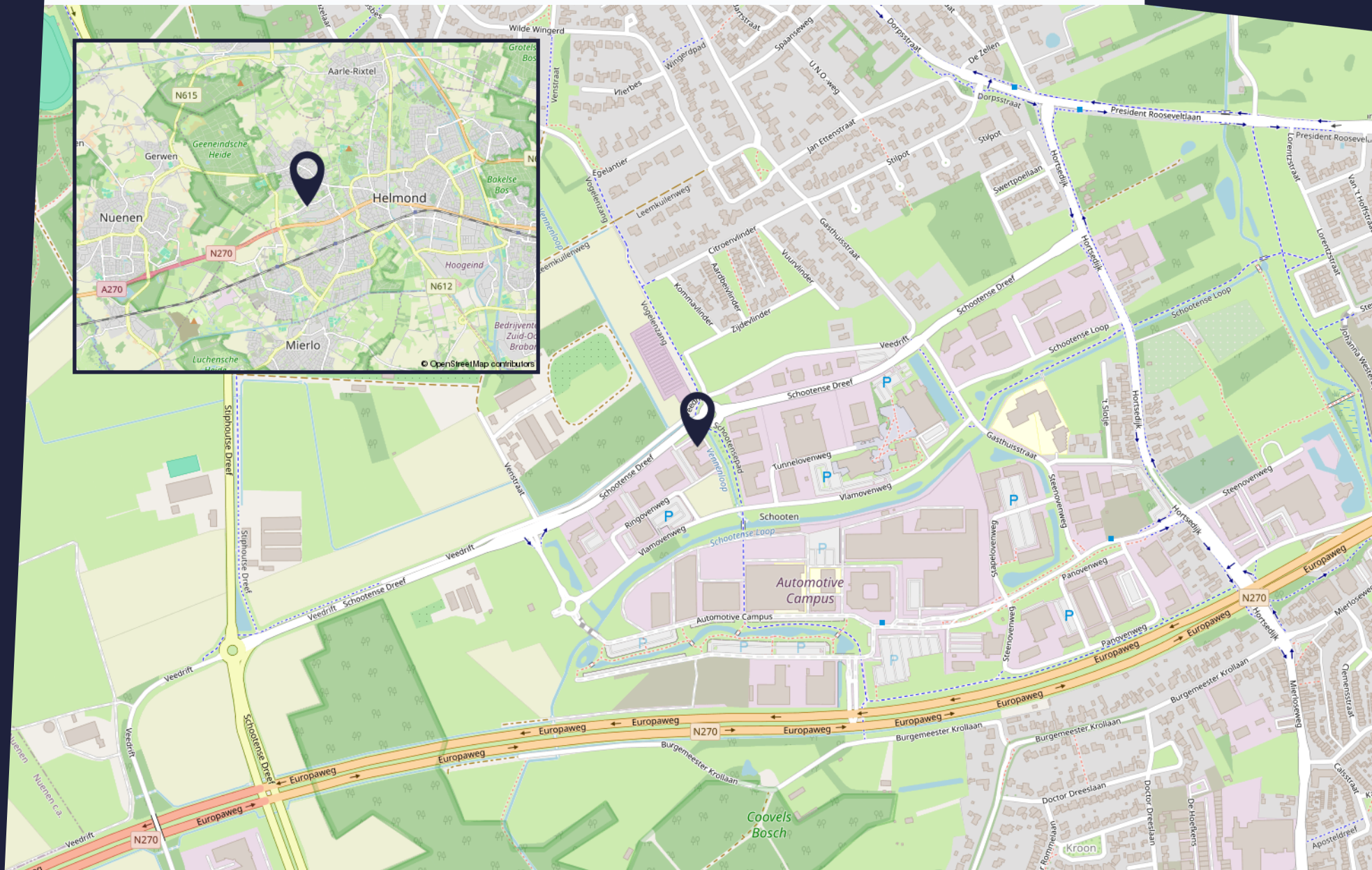
BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal de kale huurprijs exclusief BTW worden verhoogd ter compensatie van het financiële nadeel voor verhuurder.

Huurcontract: R.O.Z.-model (artikel 7:230a BW) met de benodigde aanvullingen.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schootense Dreef 27, Helmond

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Schootense Dreef 27, Helmond

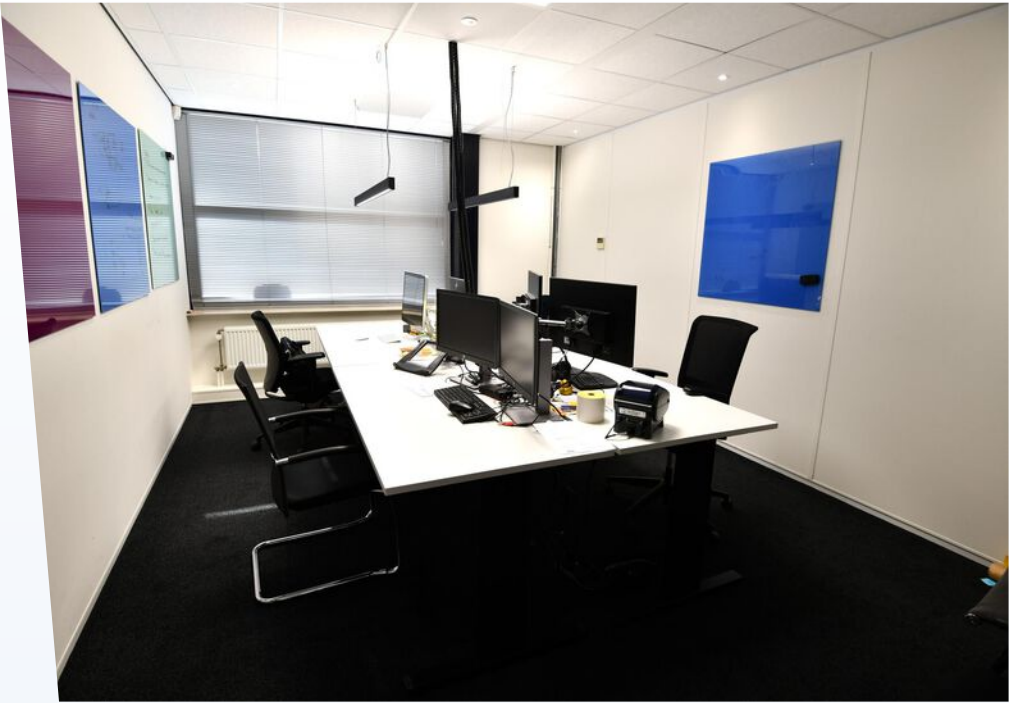
PLATTEGROND

Schootense Dreef 27, Helmond

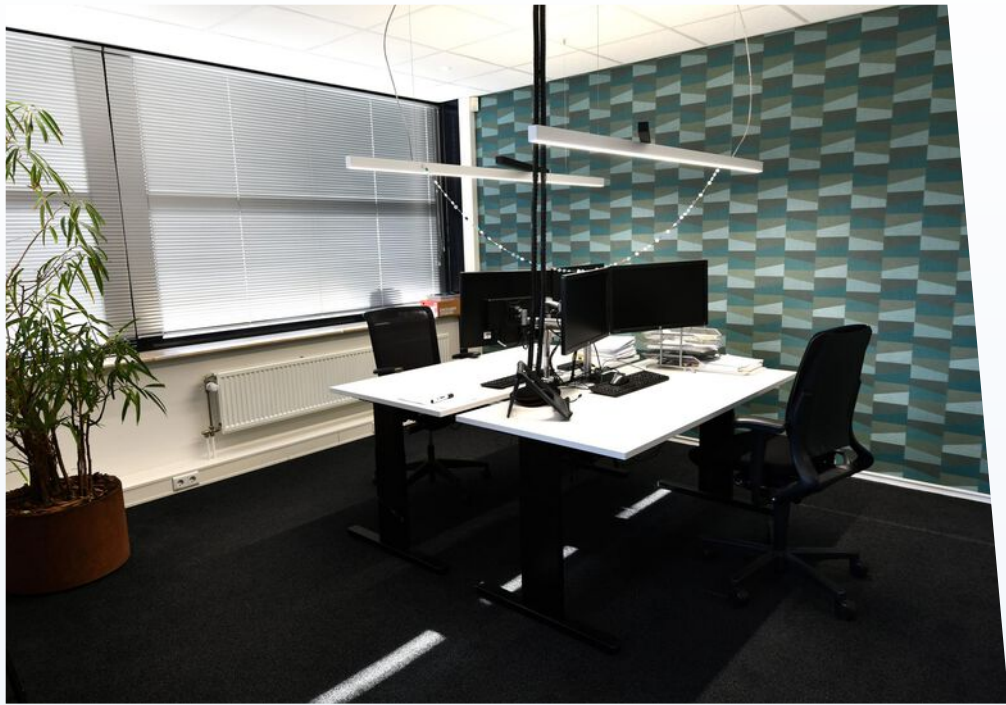
FOTOREPORTAGE

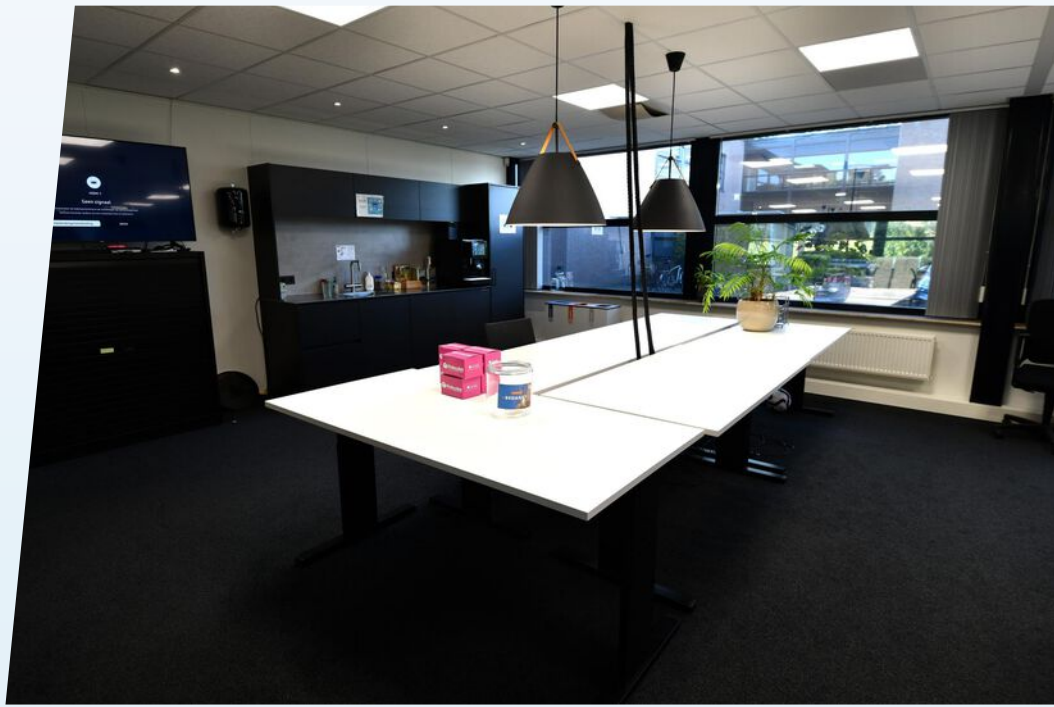
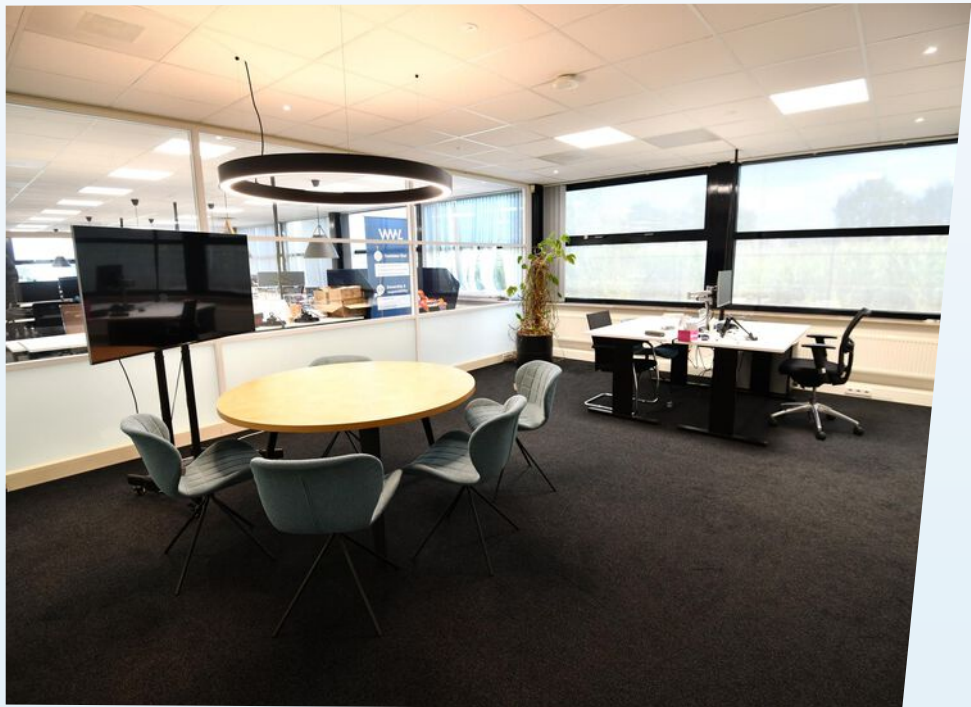
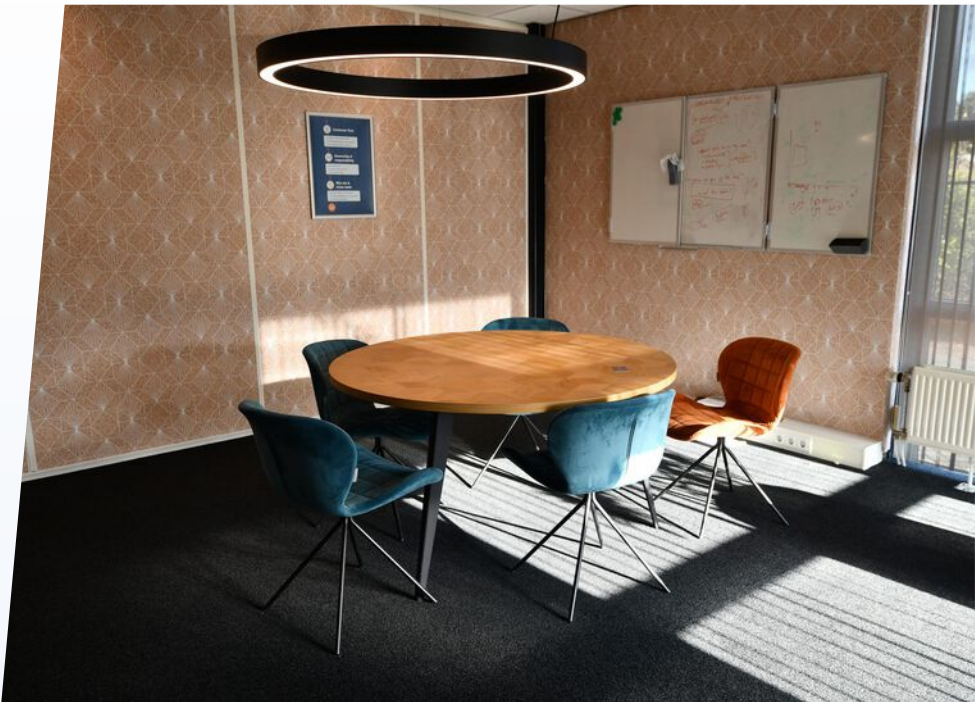
Schootense Dreef 27, Helmond

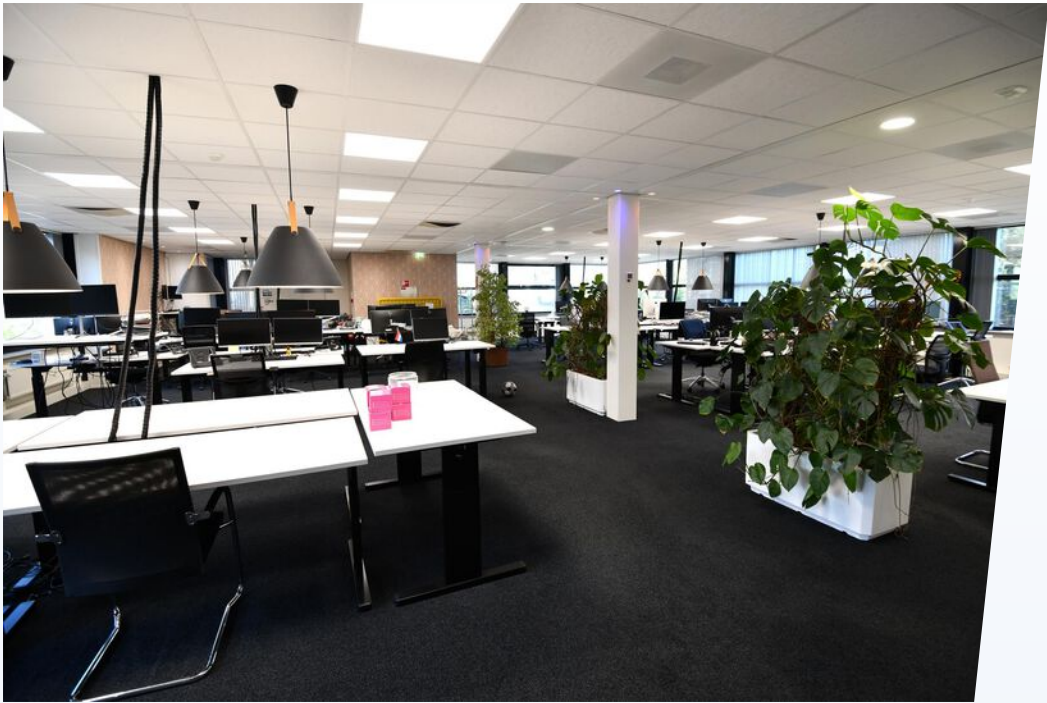




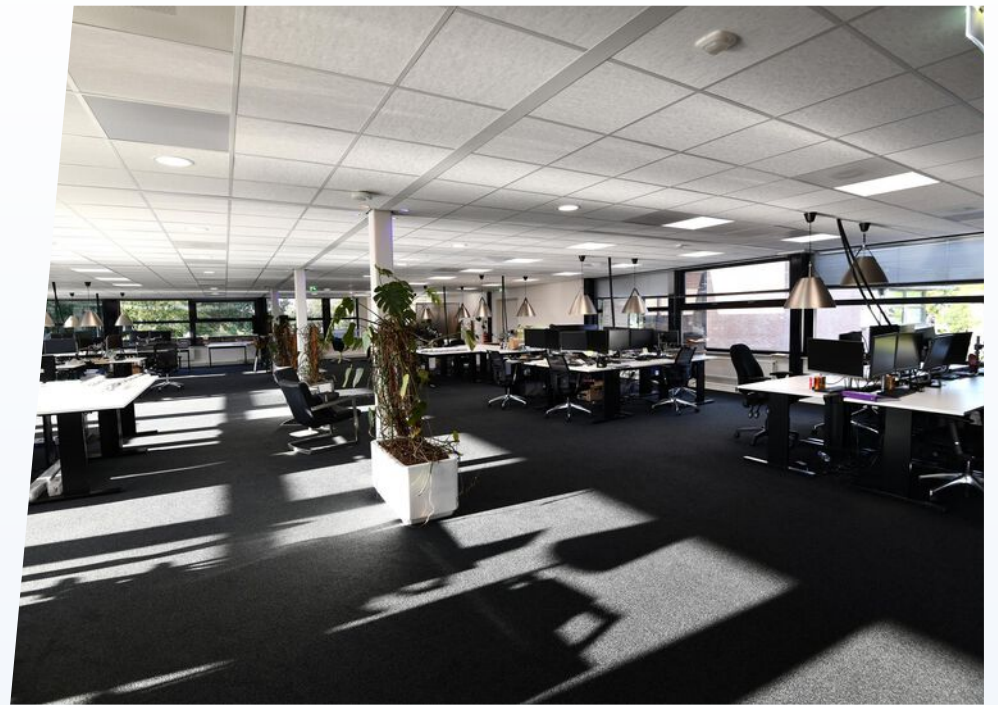














FOTOREPORTAGE

Schootense Dreef 27, Helmond

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl