

Euverman



Oosterveldsingel 5 G,
Hengelo

Huurprijs: € 1.250,- per maand

Te huur

Hengelo, Oosterveldsingel 5 G

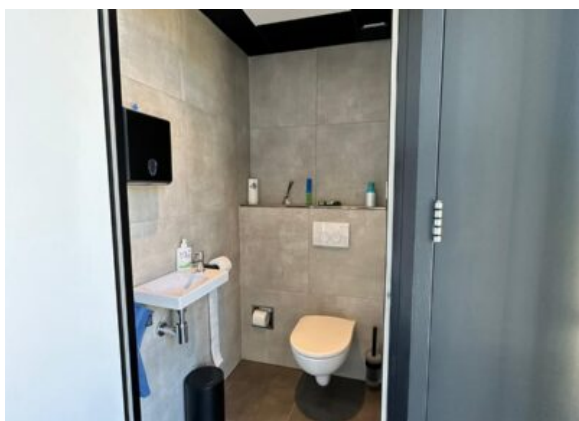
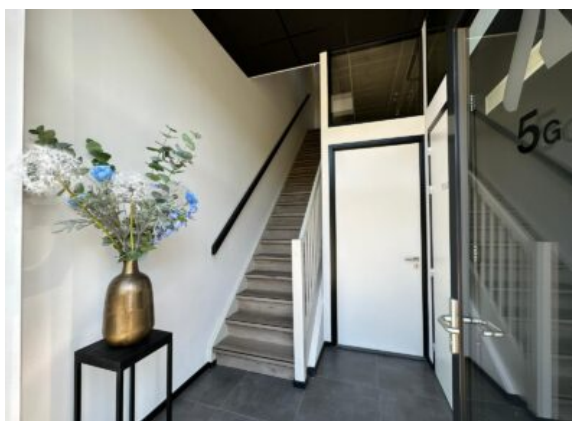


Representatieve nieuwe kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Oosterveld te Hengelo. De totale oppervlakte bedraagt ca. 80 m². Het kantoor is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1 en ligt op zichtlocatie.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

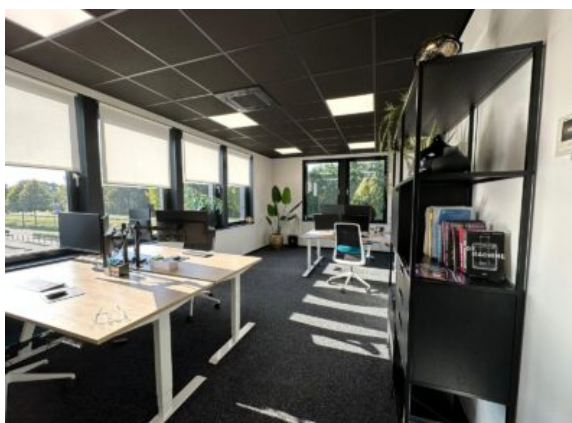
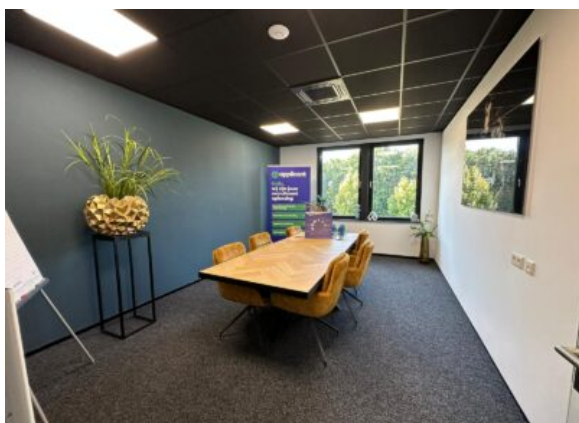
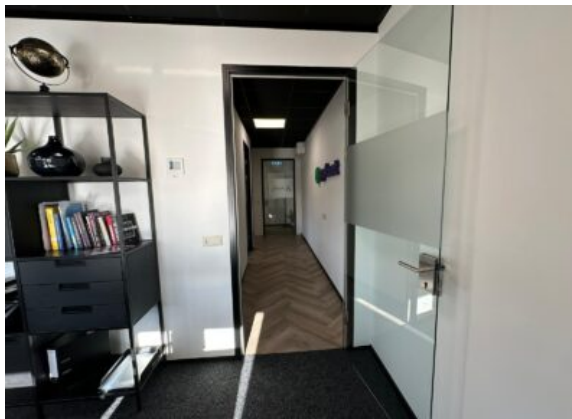
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 5 G



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Oosterveldsingel 5 G



Algemene informatie

Hengelo, Oosterveldsingel 5 G

Objectomschrijving:

Representatieve nieuwe kantoorruimte (verdieping) gelegen op bedrijventerrein Oosterveld te Hengelo. De totale oppervlakte bedraagt ca. 80 m². Het kantoor is uitstekend bereikbaar vanaf de snelweg A1 en ligt op zichtlocatie.

Het pand maakt onderdeel uit van het gebouw Hengelo Business Center. De kantoorruimte heeft een oppervlakte van ca. 80 m² en is volledig afgewerkt (zie voorzieningen kantoorruimte). Aan de voorzijde bevinden zich 6 bijbehorende parkeerplaatsen. Kortom een ideale werkplek voor u, uw personeel en waar u uw klanten goed kunt ontvangen.

Indeling:

U komt binnen aan de voorzijde door middel van ruime entree. Hier bevindt zich de trap naar de kantoorruimte op de verdieping en het toilet op de begane grond. Het gebruik van de entree en toilet is gezamenlijk met verhuurder. Verhuurder heeft een zelf een opslag/ stallingsruimte op de begane grond. Verhuurder maakt nauwelijks gebruik van de entree en het toilet. De kantoorruimte op de verdieping bestaat uit een wachtruimte met volledig ingerichte keuken en 2 ruime kantoorkamers.

Oppervlakte:

Kantoorruimte 1e verdieping en entree ca. 80 m²

Indeling op de plattegronden zijn indicatief en kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie:

Oosterveldsingel 5 g, 7558 PJ HENGELO

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijven (bedrijf tot en met categorie 3.1).

Bereikbaarheid:

Gelegen op het bedrijventerrein Oosterveld en uitstekend gelegen ten opzichte van de A1.



Parkeren:

De bedrijfsruimte is voorzien van 6 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

- Gezamenlijke entree hal aan de voorzijde;
- Gezamenlijk modern toilet met fontein;
- Verwarming met warmtepompen (gasloos);
- Systeemplafond met ledverlichting;
- Twee kantoorruimtes (plug/play) en een pantry/ontvangst met volledig ingerichte keuken;
- Compleet bekabeld internet met patch panel;
- Vloerbedekking en parket aanwezig;
- Beveiligd terrein met camera's;
- 6 parkeerplaatsen met mogelijkheid voor bedrijfsnaam;
- Reclame aan front, in overleg VVE/Verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.250,- excl. BTW per maand

Servicekosten

€ 175,- per maand, exclusief BTW (geen voorschotregeling).

In de servicekosten zijn onder meer inbegrepen:

- Gebruik van 6 parkeerplaatsen
- Beveiliging van het park
- Glasbewassing
- Onderhoud van groenstroken
- Beheerskosten

Niet inbegrepen / aanvullende kosten:

- Energiekosten (afrekening op nacalculatie)
- Onderhoud en reparaties aan werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties (W&E-installaties)



Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu