

Euverman



Petroleumhavenstraat 5,
Hengelo

Huurprijs: € 4.250,- per maand

Te huur

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5

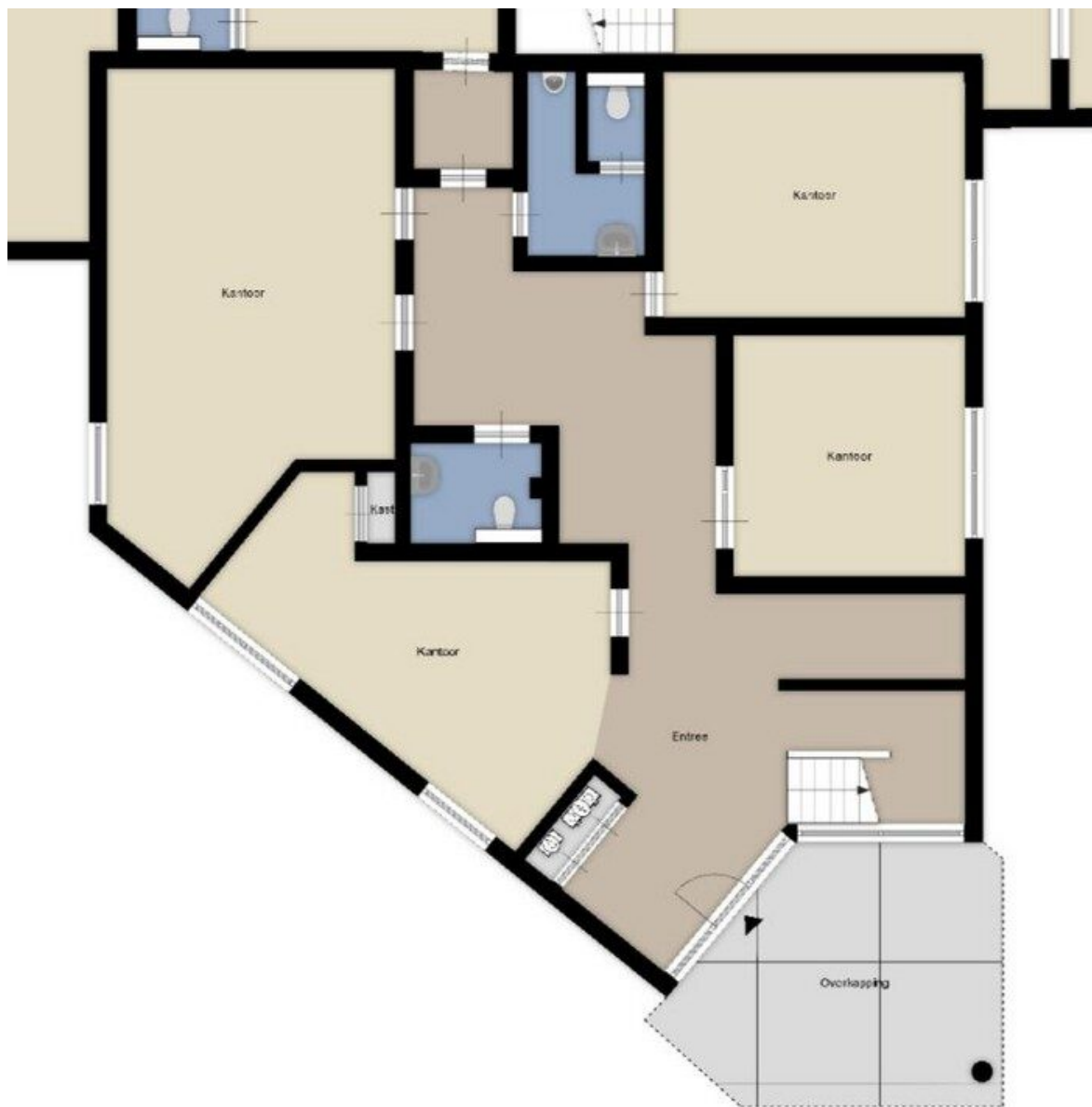


Representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte op bedrijventerrein Twentekanaal Noord te Hengelo.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5

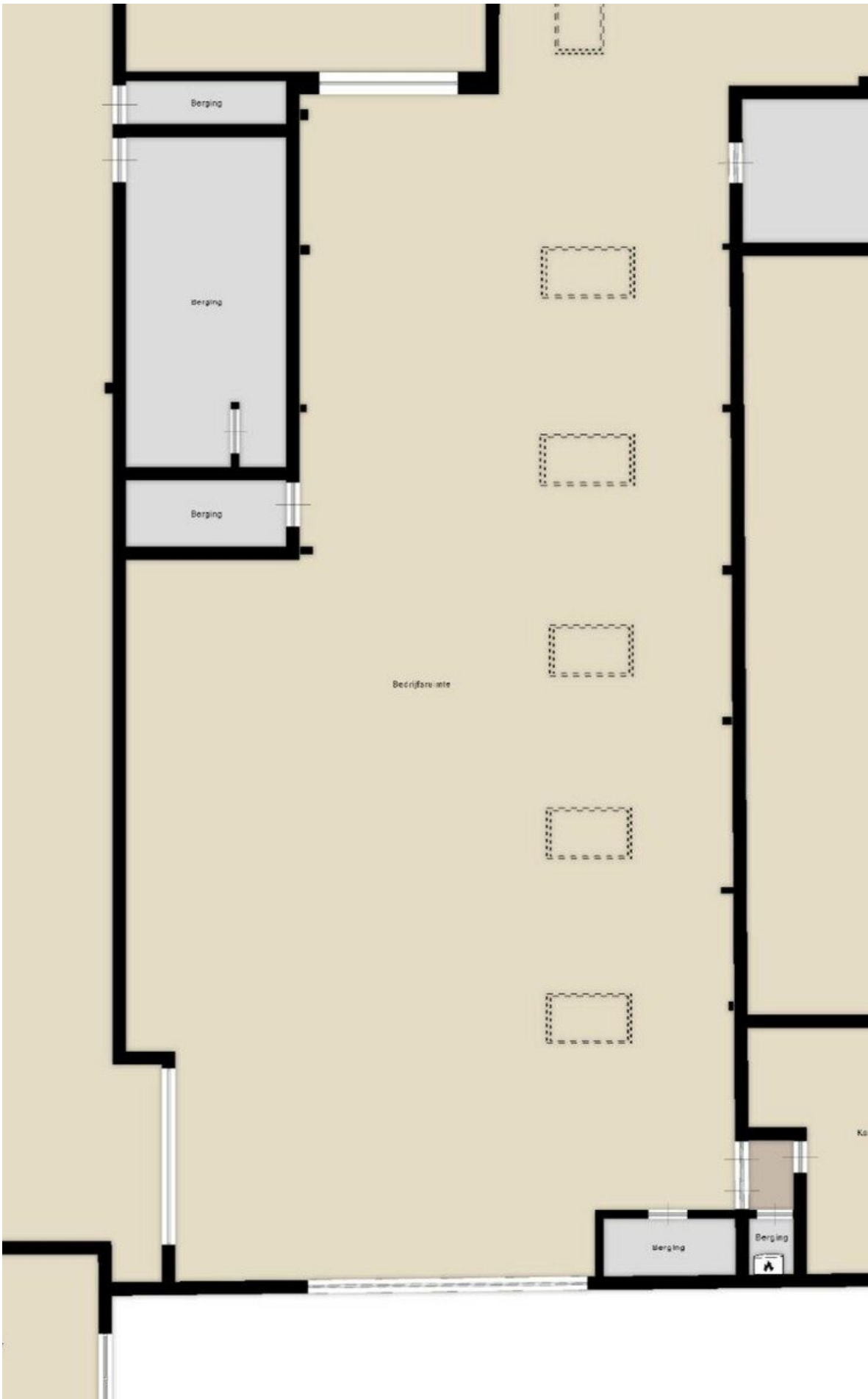


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond (niet op schaal)

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5





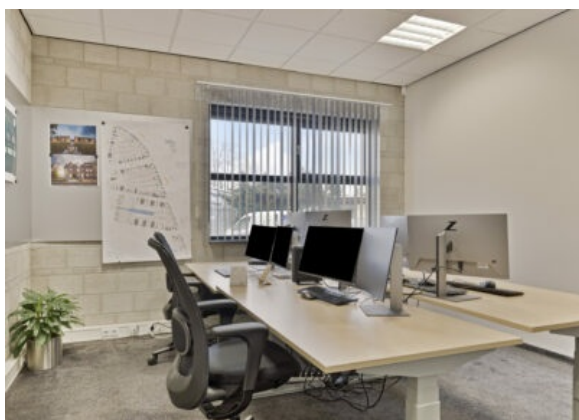
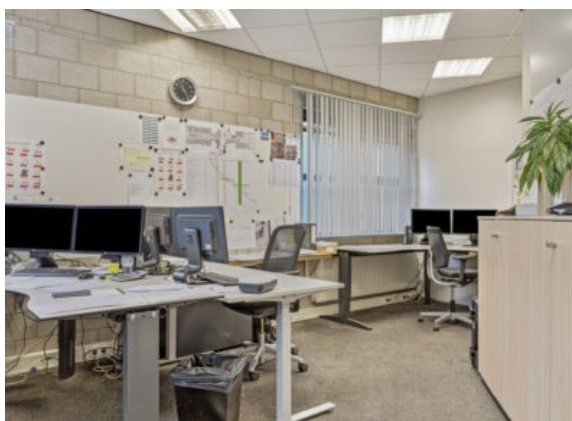
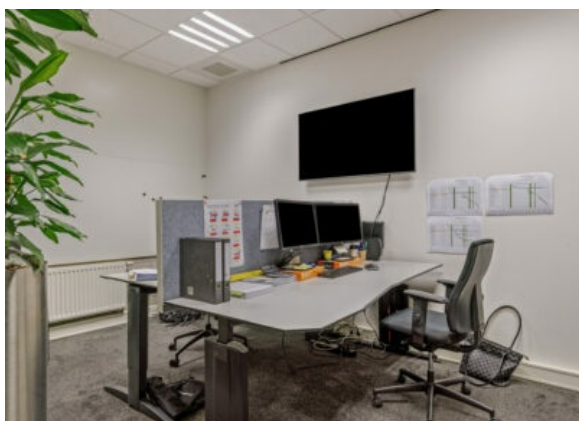
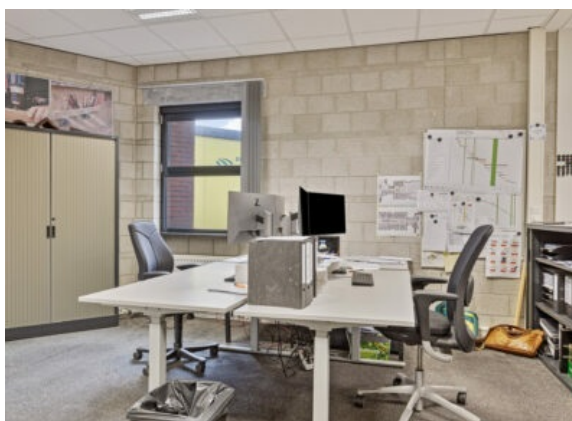
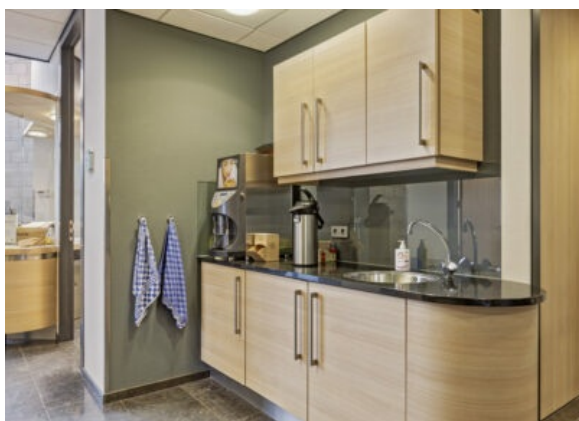
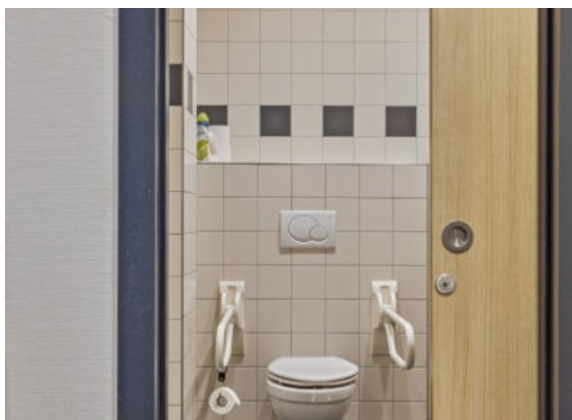
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



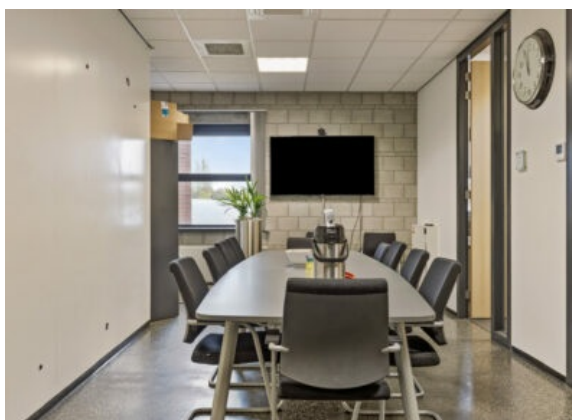
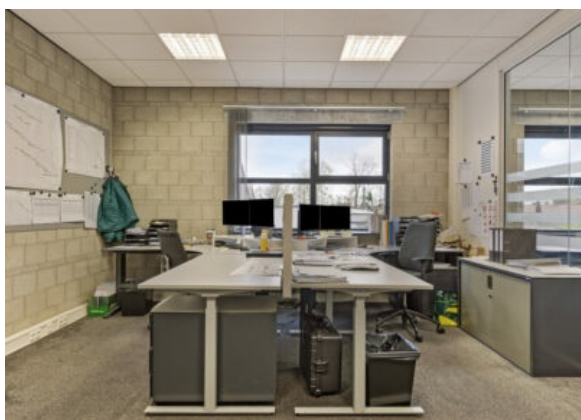
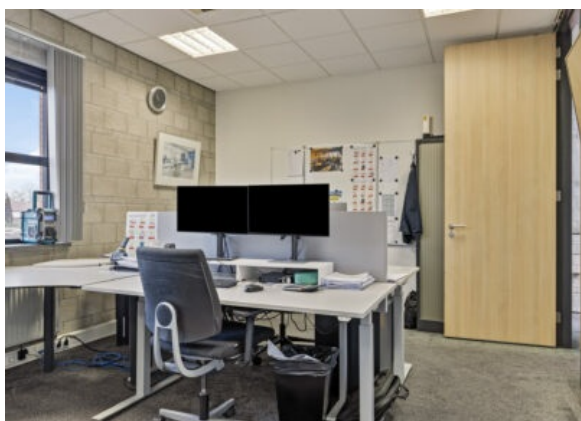
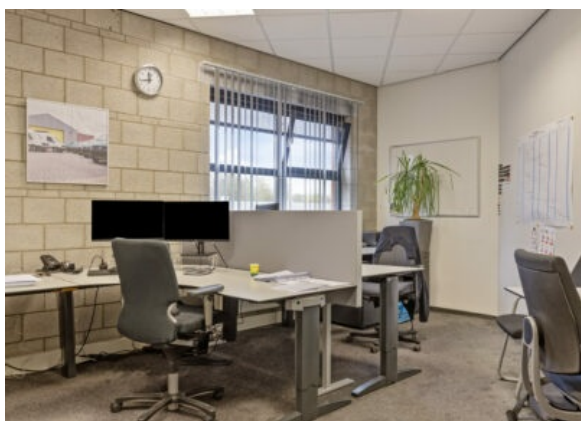
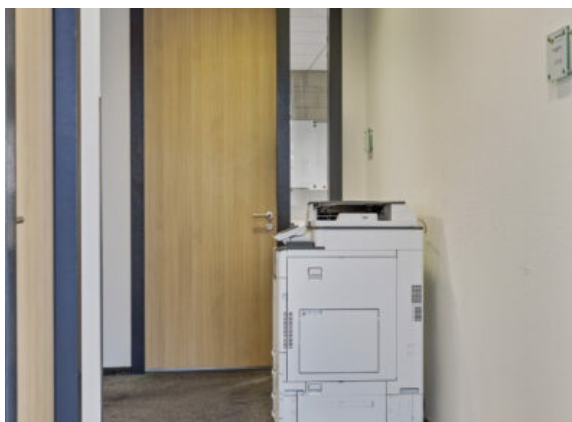
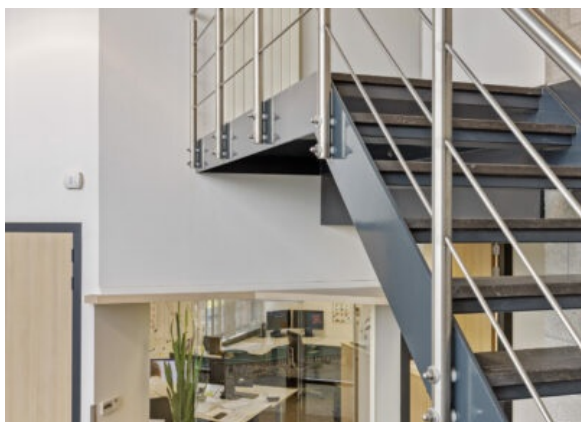
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



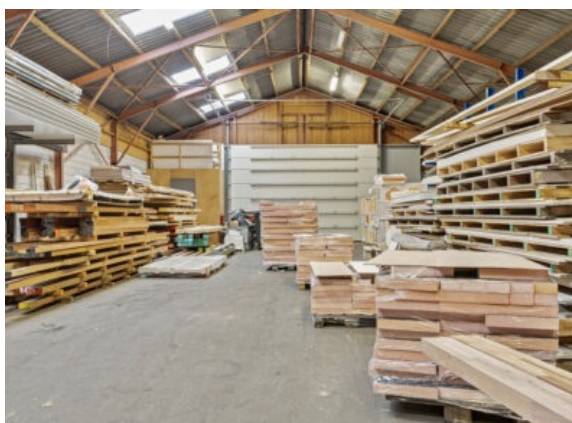
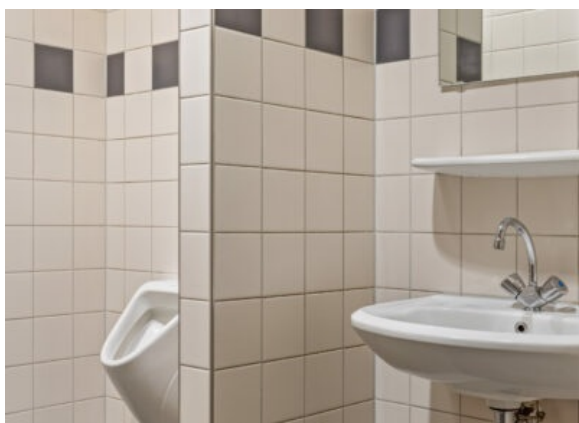
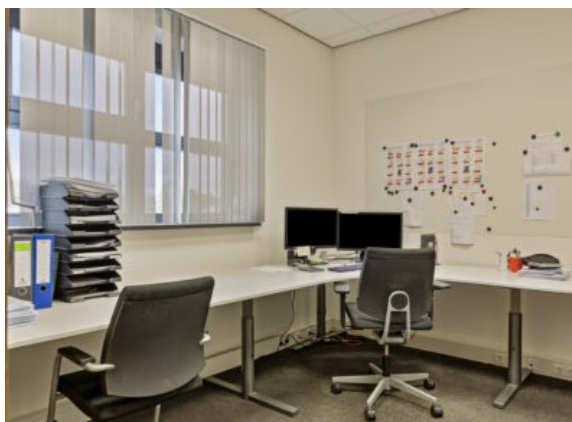
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5



Algemene informatie

Hengelo, Petroleumhavenstraat 5

Objectomschrijving:

Representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte op bedrijventerrein Twentekanaal Noord te Hengelo.

Op een uitstekende locatie op bedrijventerrein Twentekanaal Noord is deze representatieve kantoorruimte met bedrijfsruimte beschikbaar. De totale oppervlakte bedraagt circa 605 m², waarbij verhuur van meer ruimte mogelijk is. Denk hierbij aan extra bedrijfsruimte of buitenterrein. Het kantoorgebouw is gebouwd in 2004 en beschikt aan de voorzijde over eigen parkeerplaatsen. Daarnaast zijn optioneel extra parkeerplaatsen beschikbaar op het verharde buitenterrein naast het gebouw. De kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en verdieping en is onder andere voorzien van een receptie, keuken, kantine met apparatuur, airconditioning, systeemplafond met verlichtingsarmaturen en toiletvoorzieningen. Het object heeft een energielabel B.

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 310 m². In overleg met de verhuurder zijn aanpassingen aan het gebouw bespreekbaar, waardoor de ruimte flexibel kan worden ingericht naar wens van de huurder.

Vloeroppervlak:

Kantoor, receptie en toiletten begane grond: ca. 150 m²

Kantoor, kantine en toiletten verdieping: ca. 145 m²

Subtotaal: ca. 295 m²

Bedrijfsruimte: ca. 310 m²

Totaal: ca. 605 m²

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

Locatie:

Petroleumhavenstraat 5, 7553 GS HENGELO (voormalige locatie Dura Vermeer Kleinbouw Hengelo)



Bestemming:

Het vigerende bestemmingsplan betreft "bedrijventerrein Twentekanaal" met als enkelbestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding categorie 3.1.

Bereikbaarheid:

Het gebouw nabij de afslag A35 en A1 en centraal in Twente. Middels het openbaar vervoer is het object ook uitstekend te bereiken per bus. Het station van Hengelo ligt op ca. 20 minuten lopen.

Huurprijs:

€ 4.250,- excl. BTW per maand

Servicekosten:

Nader te bepalen

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: In overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu