Euverman

Prins Bernhardplantsoen 304 - 304, Hengelo

Huurprijs: € 85,- per vierkante meter per jaar

Te huur

Hengelo, Prins Bernhardplantsoen 304 - 304

Kantoorruimte van circa 425 m² gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Hengelo. Het kantoorgebouw bevindt zich direct tegenover het Prins Bernhardplantsoen en op loopafstand van het trein- en busstation.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond (niet op schaal)

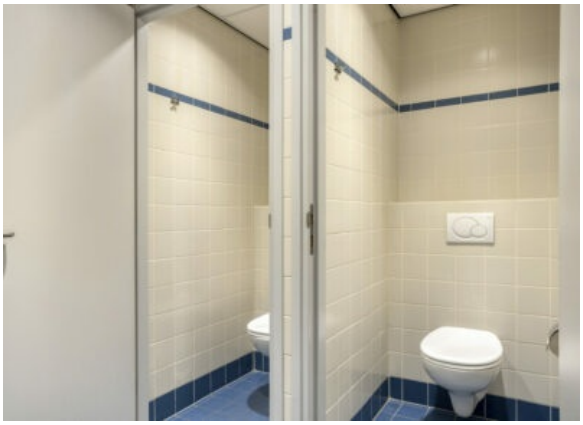
Hengelo, Prins Bernhardplantsoen 304 - 304

Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Prins Bernhardplantsoen 304 - 304

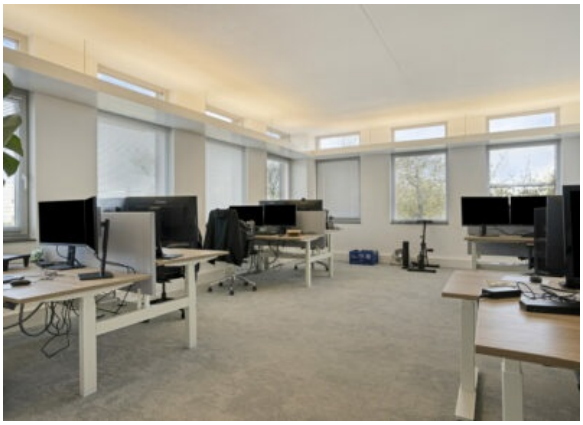
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Prins Bernhardplantsoen 304 - 304



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Prins Bernhardplantsoen 304 - 304



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Prins Bernhardplantsoen 304 - 304

Algemene informatie

Hengelo, Prins Bernhardplantsoen 304 - 304

Objectomschrijving:

Kantoorruimte van circa 425 m² gelegen op een uitstekende locatie in het centrum van Hengelo. Het kantoorgebouw bevindt zich direct tegenover het Prins Bernhardplantsoen en op loopafstand van het trein- en busstation.

De kantoorverdieping bestaat deels uit representatief ingerichte kantoorruimte en deels uit casco ruimte, waardoor het object flexibiliteit biedt voor uiteenlopende gebruikers. Een gedeelte kan direct in gebruik worden genomen, terwijl het andere deel naar eigen wens kan worden ingericht. Dankzij de praktische indeling, aanwezige voorzieningen en het duurzame energielabel A+ biedt deze locatie een comfortabele en professionele werkomgeving.

Daarnaast beschikt het object over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op korte loopafstand bevindt zich parkeergarage 'De Beurs', waar indien gewenst aanvullende parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd.

Indeling:

Via de hoofdentree aan de voorzijde betreedt u het gebouw.

De tweede verdieping is bereikbaar via zowel trap als lift. Op deze verdieping bevindt zich een centrale gang met toiletvoorzieningen en twee toegangen tot de kantoorruimte.

De kantoorruimte is deels representatief ingericht en deels casco uitgevoerd, waardoor er een combinatie ontstaat van direct bruikbare werkruimte en ruimte die naar eigen inzicht kan worden ingevuld.

Oppervlakte:

De totale verhuurbare oppervlakte bedraagt circa 425 m² kantoorruimte, gelegen op de tweede verdieping, alsmede een aandeel in de algemene ruimten.

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar aan de hand van een kopie bouwtekening en zijn derhalve indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie:

Prins Bernhardplantsoen 304, 7551 HT Hengelo

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan "Centrum 2013" met als enkelbestemming "Kantoor".

Opleveringsniveau:

Het object wordt onder andere opgeleverd met de navolgende voorzieningen:

Lift;

Topkoeling;

Toiletgroepen per verdieping;

Kabelgoten;

Vloerverwarming;

Vloerkoeling;

Huurprijs:

€ 85,– per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

€ 30,– per m² per jaar, exclusief BTW.

Parkeren:

Kantoorvilla "Dienstman" beschikt over 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De kosten bedragen € 600,– per parkeerplaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Tevens is parkeergarage 'De Beurs' op enkele minuten loopafstand gelegen. Indien benodigd kunnen hier extra parkeerplaatsen worden gehuurd.

BTW:

Verhuur geschiedt met BTW. Indien huurder niet voldoet aan het 90%-criterium voor BTW-belaste verhuur, zal een BTW-compensatie worden toegepast.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Het NS-station en busstation bevinden zich op loopafstand en via de centrumring is de A35 binnen circa 5 autominuten bereikbaar.

Omgevingsfactoren:

In de directe omgeving bevinden zich diverse kantoorfuncties, het NS-station, horecagelegenheden en winkels. Tegenover het object ligt het groene Prins Bernhardplantsoen en het kernwinkelgebied van Hengelo bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

Huurtermijn: in overleg;

Opzegtermijn: in overleg;

Ingangsdatum: in overleg;

Jaarlijkse indexering conform CPI (alle huishoudens);

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met BTW.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De adviseurs
van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

Euverman
Euverman
Euverman_NL

info@euverman.eu
www.euverman.eu