



**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



Laapersveld 75 | Hilversum



## KENMERKEN



## KENMERKEN OBJECT

|                     |   |
|---------------------|---|
| Hoofdbestemming     | Kantoorruimte                             |
| Oppervlakte         | Informeer naar de actuele beschikbaarheid |
| Parkeerfaciliteiten | Één parkeerplaats per kantoorruimte       |
| Energielabel        | A   |



# OBJECTINFORMATIE

## OMSCHRIJVING

Van oudsher staat de schilderachtige park- en vijveromgeving van Het Laapersveld in Hilversum bekend als 'de groene kantooroase' van Het Gooi. Het is niet voor niets dat juist hier tal van succesvolle RTV, entertainment, (multi)media- en financiële bedrijven van statuur hun domicilie hebben gekozen. Het Laapersveld (grenzend aan het Arena Park waar o.a. Nike Europe gevestigd is), heeft zich in de loop van de jaren ontwikkeld als de hotspot voor startende én gevestigde ondernemers. Neem de uitstekende bereikbaarheid per trein en bus (elke vorm van Openbaar Vervoer is binnen 5 minuten lopen bereikbaar). Neem de royale en gratis parkeerfaciliteiten. De hotel- en winkelfaciliteiten in de directe nabijheid. Het groene karakter (waar het 'tussen de middag' plezierig toeven is). Maar juist ook de centrale ligging aan de uitvalswegen A1/A27 maken dit - door stadsarchitect Willem Marinus Dudok ontworpen domein - geliefd als kantooromgeving.

Dit is de locatie voor ondernemers die binnen de periferie van grote steden als Amsterdam, Utrecht, Amersfoort willen instappen in een levendige en bloeiende businesscommunity. Zij nemen hun intrek in een recent vrijgekomen, multifunctioneel bedrijfs(verzamel)gebouw waarmee zij zichzelf verzekeren van een excellente uitvalsbasis voor hun merk, dienst of product. Het Laapersveld in Hilversum is zonder meer één van de meest strategische locaties, waar het voor bedrijven, medewerkers en bezoekers het hele jaar rond goed toeven is. Veronica heeft zijn roots in dit gebouw liggen en de spirit van eigenzinnig en succesvol ondernemen hangt nog steeds in het gebouw. Het beschikbare complex, het als 'Veronica Gebouw' bekendstaande kantoorgebouw op het Laapersveld 75 in Hilversum, biedt (mede door zijn flexibele en economisch gunstige verhuurmogelijkheden) aan (door)startende én aan gevestigde ondernemingen de kans hun activiteiten verder te ontplooiën in het bruisend Gooise hart.

## TOEGANG

Huurder heeft 24 uur per dag, 7 dagen in de week, toegang tot het gehuurde middels een toegangscontrole systeem.

## OFFICES XL HILVERSUM

Op zoek naar een stijlvolle werkplek of kantoorruimte in Hilversum Offices XL biedt ondernemers alle ruimte en opties en staat persoonlijk voor jou klaar om vragen te beantwoorden of problemen op te lossen. Alle kantoorruimtes zijn direct klaar voor gebruik. Geen gedoe, alles is er al: van koffie tot en met internet. Jij kunt in alle rust werken en gasten ontvangen. Wij regelen alles wat nodig is voor een productieve en fijne werkplek. Offices XL is goed bereikbaar en centraal gelegen in Hilversum met parkeergelegenheid voor de deur.

## BESCHIKBAARHEID

Ruimte C0.07 | circa 45 m<sup>2</sup>.

Metrages zijn inclusief een aandeel in de algemene ruimten, waaronder algemene vergaderruimtes, de entree, pantry en toiletten. Informeer naar de actuele beschikbaarheid.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Sanitaire voorzieningen
- Luchtbehandelingssysteem met topkoeling
- Verwarming middels gas Cv-installatie met radiatoren
- Personenlift
- Huidige systeemplafonds met inbouwverlichtingsarmaturen, hoogfrequent, met daglichtafhankelijke regeling
- Branddetectiesysteem
- Huidige vloerbedekking
- Huidige buitenzonwering
- Te openen ramen
- Intercom systeem
- Alarm op buitenschil
- Kabelgoten voor elektra, data en telefoonbekabeling, voorzien van elektra en wandcontactdozen per stramien, exclusief databekabeling

## PARKEERGELEGENHEID

Per kantoorunit is één parkeerplaats beschikbaar. Tevens zijn er ruime parkeervoorzieningen voor bezoekers.



# HUURVOORWAARDEN

## HUURPRIJS

Ruimte C0.07 | € 1075,- per maand, exclusief BTW.

Huurprijzen zijn inclusief servicekosten, één parkeerplaats, internet en koffie.

## SERVICEKOSTEN

- Levering en vastrecht van gas, water en elektra
- Groenonderhoud
- Terreinonderhoud
- Schoonmaak algemene ruimten

Verhuurder heeft het recht om de servicekosten aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat, dit wordt naar rato-verdeeld.

## HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijnen zijn mogelijk vanaf één jaar.

## AANVAARDING

In nader overleg.

## ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

## HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

## HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

## BTW-BEPALING

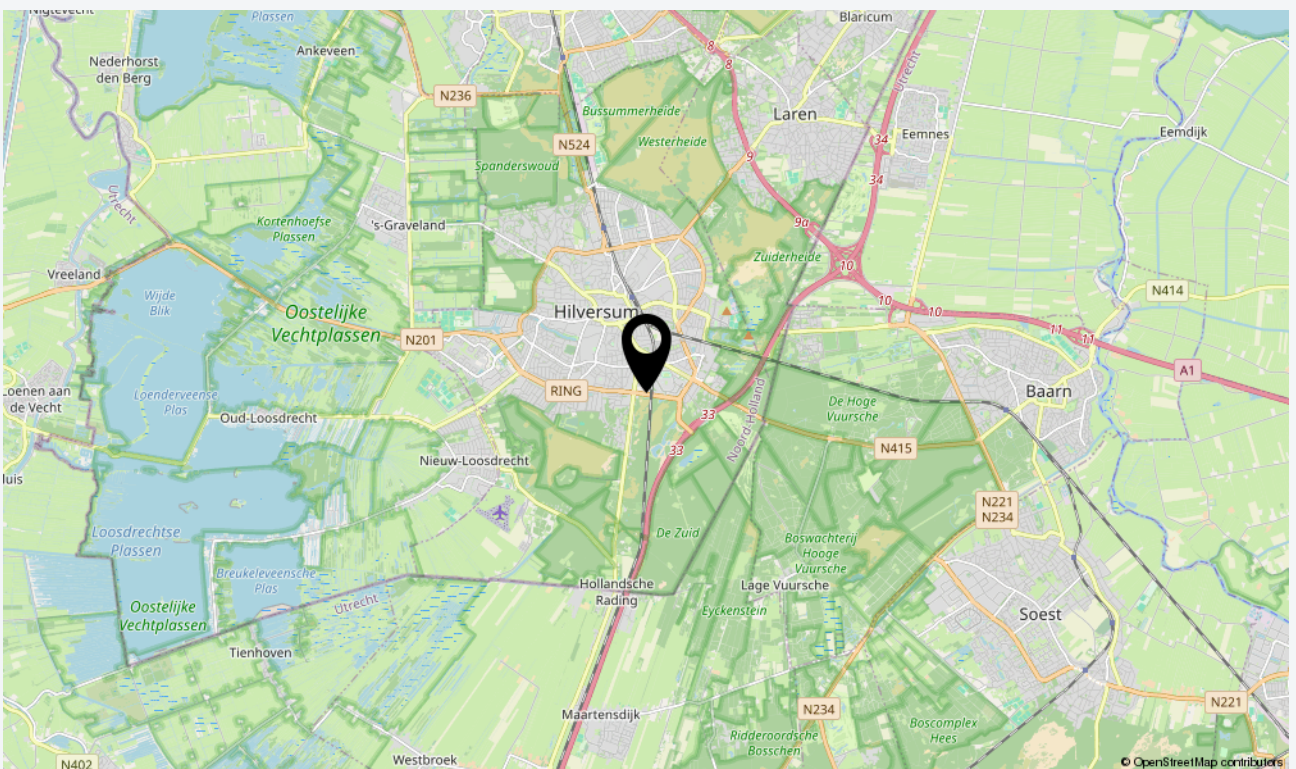
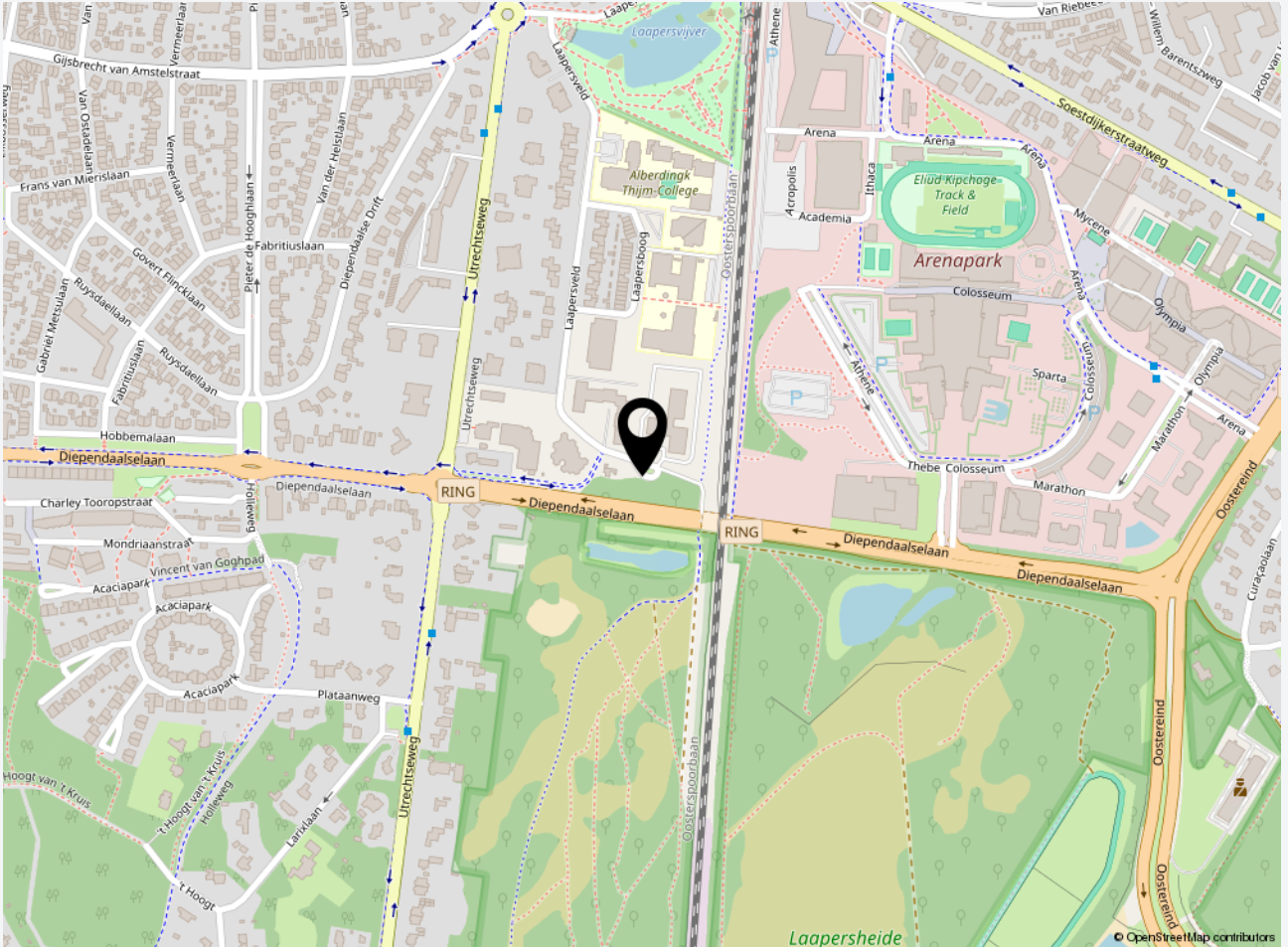
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

## GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

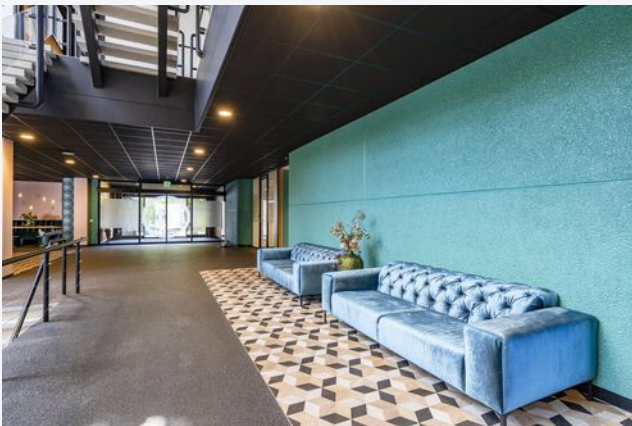


# LOCATIE





# FOTO'S









**CASTANEA**  
BEDRIJFSMAKELAARS



**I. (Isabelle) Smink**

Vastgoedadviseur  
06-51 313 121  
isabelle@castanea.nl



**N. (Niels) Bunt RM RT**

Partner/Makelaar & Taxateur  
06 - 30 243 321  
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Arena 300, 1213 NW Hilversum  
T. 035 646 00 50  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

**Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.**  
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere  
T. 036 529 80 77  
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**  
Register-Taxateur



 **IMI**  
taxatie management  
instituut  
Powered by NVM

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd