



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Havenstraat 137 | Hilversum



€ 157,- per m² per jaar



ca. 268 m²



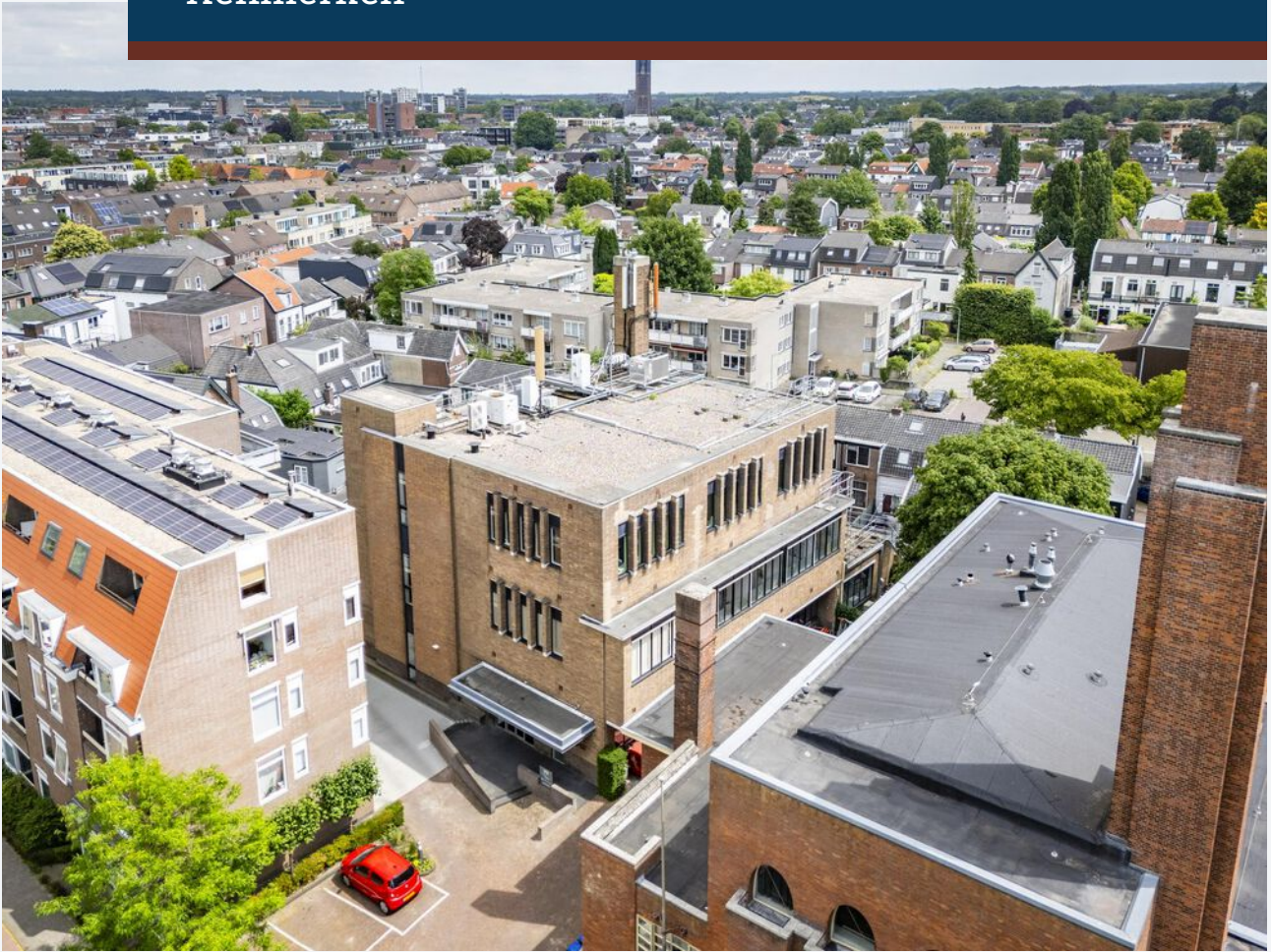
kantoorruimte



in woonwijk



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	in woonwijk
Oppervlakte	ca. 268 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 157,- per m ² per jaar (excl. BTW)
Energielabel	A+



Beschrijving object

Te huur:

Op een centrale en goed bereikbare locatie in Hilversum, direct aan een doorgaande weg, is in dit representatieve kantoorverzamelgebouw circa 268 m² kantoorruimte beschikbaar op de tweede verdieping.

De beschikbare kantoorruimte maakt deel uit van een modern en verzorgd kantoorgebouw met een professionele uitstraling en uitstekende faciliteiten.

Het gebouw beschikt over een volledig gerenoveerde centrale entree en nette algemene ruimten. De beschikbare kantoorverdieping kenmerkt zich door een efficiënte indeling, veel daglicht en een prettig werkklimaat. Dankzij de ruime raampartijen en het afwerkingsniveau is het object uitermate geschikt voor zakelijke dienstverleners die op zoek zijn naar een representatieve en direct te betrekken werkomgeving.

Op eigen terrein zijn 4 parkeerplaatsen beschikbaar voor de verhuur, waarvan één in de parkeergarage. Daarnaast is er op aanvraag archiefruimte beschikbaar in de kelder.

Het kantoorgebouw heeft een uitstekend energielabel door de uitgevoerde renovatie en hierdoor vallen de energiekosten lager uit dan gemiddeld.

Kortom: een functionele en goed geoutilleerde kantoorruimte op een centrale locatie met ruime parkeermogelijkheden en goede bereikbaarheid.

Beschikbaar:

Voor de verhuur beschikbaar is circa 268 m² gelegen op de tweede verdieping, alsmede 4 parkeerplaatsen.

In de kelder is er op aanvraag archiefruimte beschikbaar.

Aanvangshuurprijs:

De aanvangshuurprijs bedraagt € 157,- per m² op jaarbasis excl. BTW. De huur dient per maand vooruit te worden voldaan. BTW vrije verhuur behoort tot de mogelijkheden.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van het object is uitstekend. Binnen enkele minuten bereikt u de snelwegen A1 en A27, waarmee omliggende steden en de Randstad snel toegankelijk zijn. NS-station Hilversum bevindt zich op circa 10 minuten loopafstand en biedt goede treinverbindingen. Op korte afstand liggen meerdere bushaltes met diverse lijnen. In de directe omgeving zijn ruim voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar en ook per fiets is de locatie goed bereikbaar dankzij de centrale ligging in Hilversum.

Opleveringsniveau:

Het gehuurde op de tweede verdieping wordt in de huidige complete staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- cv installatie met radiatoren + koeling;
- energiezuinig klimaatsysteem voor verwarmen en verkoelen;
- kabelgoten;
- uitgevoerd schilderwerk;
- systeemplafond met nieuwe ledverlichting;
- keukenvoorziening;
- toiletgroep;
- liftinstallatie;
- intercominstallatie.

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 35,- per m² op jaarbasis exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- onderhoud c.v. installatie algemene ruimte;
- onderhoud perken en plantsoenen rond het gehuurde;
- het waterverbruik met inbegrip van belastingen en heffingen;
- de verzekering van de buitenbeglazing van het complex;
- het onderhoud aan de brandmeldinstallatie inclusief kosten meldkamer;
- het stroomverbruik waaronder begrepen vastrecht en meterhuur van de c.v. installatie;
- onderhoud liftinstallatie;
- schoonmaak algemene ruimte;
- diverse kosten;
- administratiekosten 5%.



Beschrijving object

Parkeergelegenheid:

Er zijn vier parkeerplaatsen beschikbaar, de huurprijs bedraagt € 475,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW voor de parkeerplaatsen gelegen op het buitendek en € 785,- per parkeerplaats per jaar, excl. BTW voor de parkeerplaatsen gelegen in de kelder.

Het is mogelijk om op termijn een extra parkeerplaats erbij te huren.

Huurtermijn:

Verhuurder streeft naar een langdurige huurperiode.

Aanvaarding:

In overleg.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

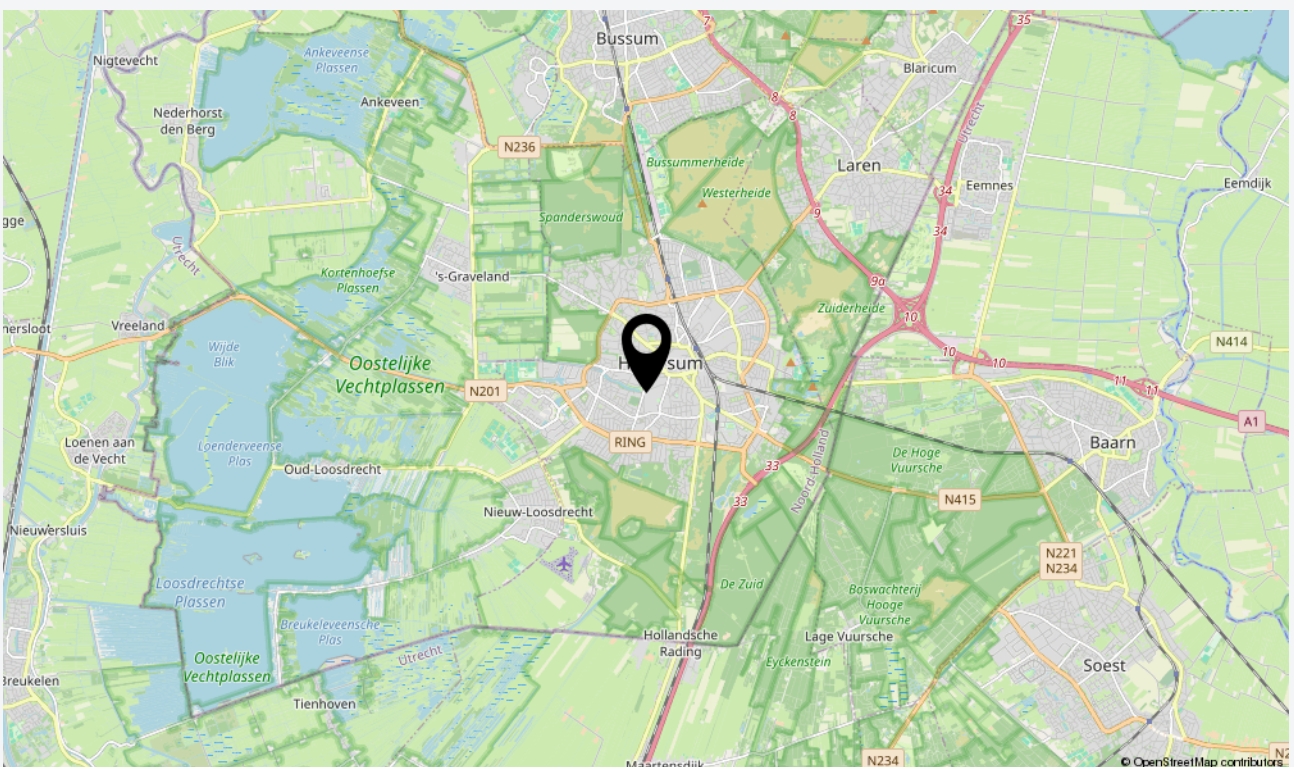
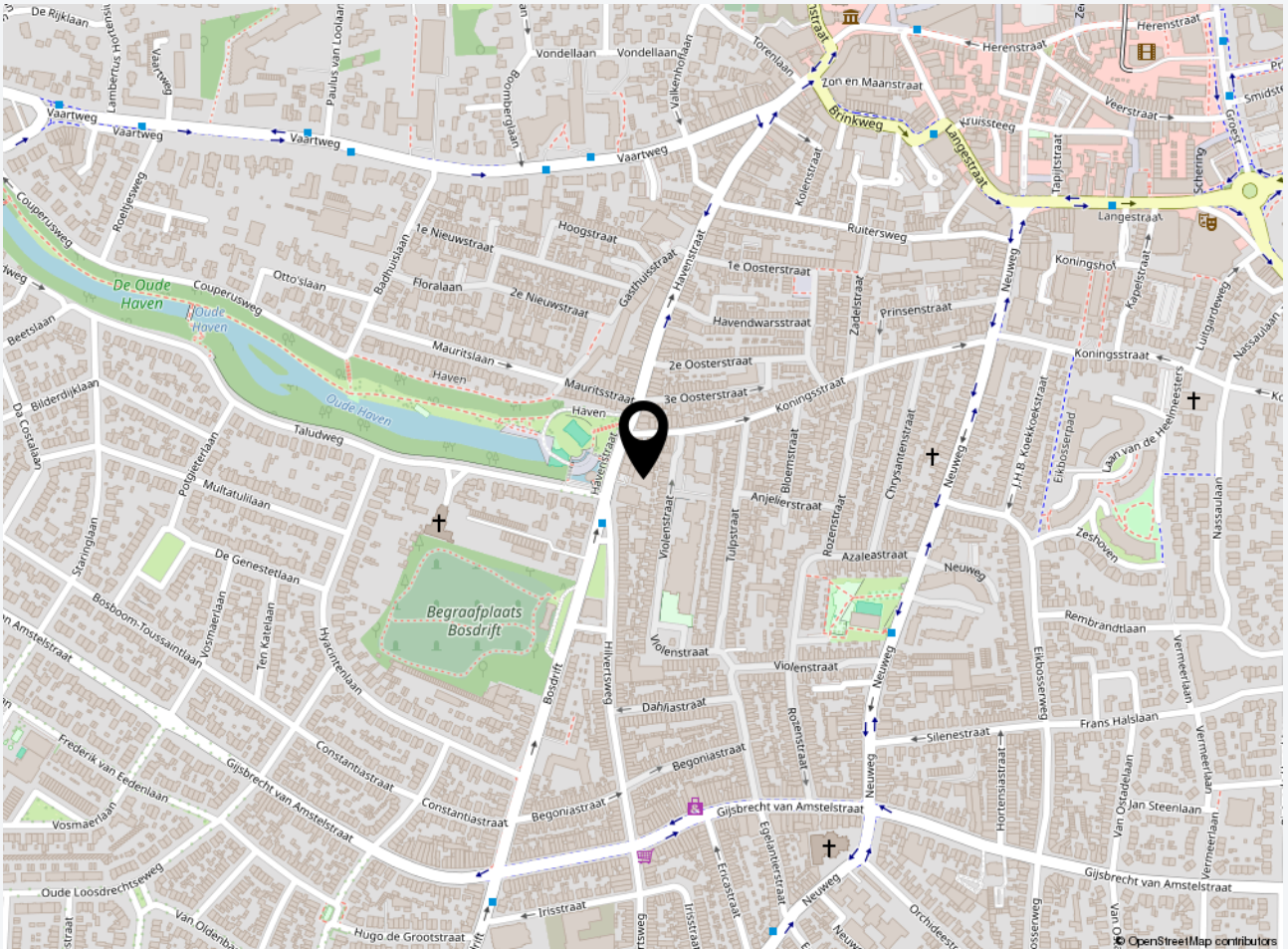
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A+.

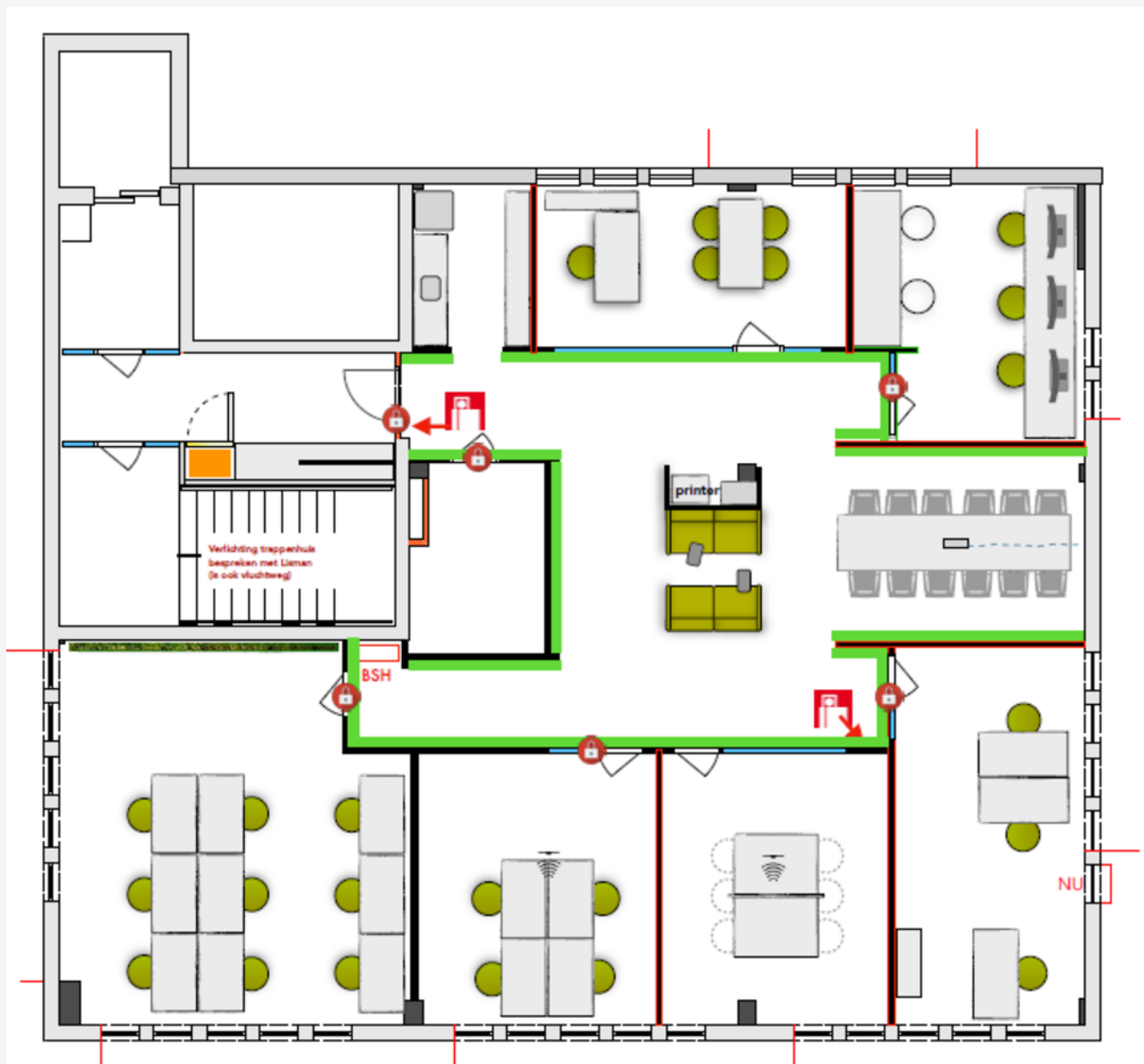


Locatie





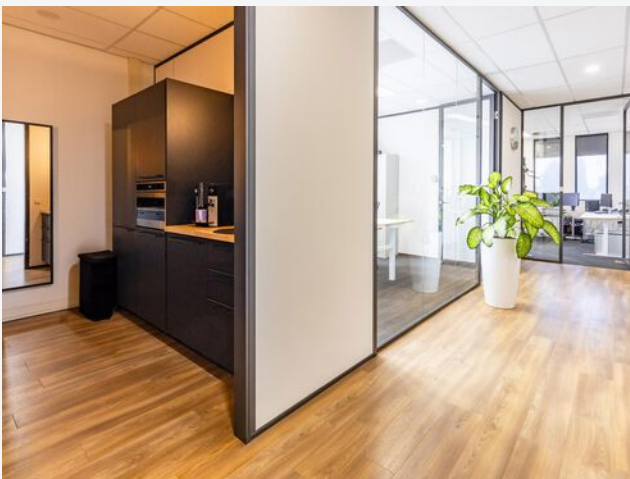
Plattegrond tweede verdieping





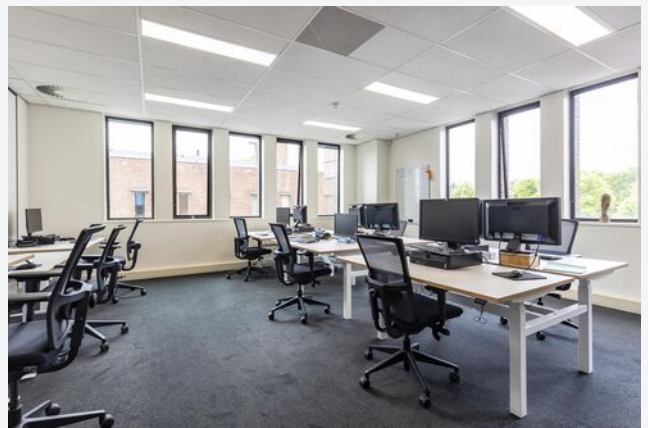
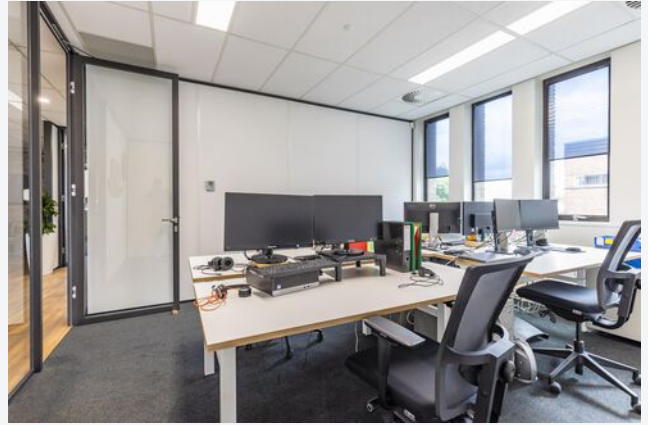
Foto's



















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd