



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Bonairelaan 4 | Hilversum

Oppervlakte circa 3.610 m² | Vanaf € 175,- per m² VVO per jaar (excl. BTW)



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	nabij de snelweg A27
Oppervlakte	circa 3.610 m ²
Parkeerfaciliteiten	110 parkeerplaatsen op eigen terrein deels overdekt
Huurprijs	Vanaf € 175,- per m ² VVO per jaar (excl. BTW) Parkeerplaatsen € 750,- per parkeerplaats per jaar (excl BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Bonairelaan 4 – Hilversum | Modern & iconisch kantoor (deelverhuur mogelijk vanaf ca. 400 m²)

Bonairelaan 4 in Hilversum (www.bonairelaan.nl) is niet zomaar een kantoorpand – dit is een modern icoon. Het gebouw is ontworpen door de wereldberoemde architect Richard Meier (o.a. Getty Center LA en het Stadhuis van Den Haag) en valt direct op door de glanzend witte uitstraling en de krachtige architectuur.

Het pand bestaat uit twee afzonderlijke bouwdelen, indrukwekkend met elkaar verbonden door een fly-over die zich uitstrekt over twee verdiepingen. De ligging is strategisch: tussen de A27 en een charmante villawijk. Dat betekent: uitstekend bereikbaar én toch een werkomgeving die inspireert. Met een totale oppervlakte van circa 3.610 m², verdeeld over vier verdiepingen, en vloervelden tot 1.375 m² per verdieping, is het object ideaal voor één gebruiker die groots wil gaan. Tegelijkertijd is deelverhuur mogelijk vanaf circa 400 m² – perfect voor organisaties die wél ruimte en uitstraling zoeken, maar niet meteen het hele gebouw willen vullen. De begane grond is ingericht met een representatieve ontvangst, diverse vergaderruimtes en een bedrijfsrestaurant. Kortom: een kantoor dat niet alleen functioneel is, maar ook meteen het juiste signaal afgeeft richting klanten, medewerkers en bezoekers.

LOCATIE

Het kantoor ligt gunstig nabij de oprit van de A27, waardoor het uitstekend bereikbaar is met de auto. Ook met het openbaar vervoer is het gebouw goed te bereiken: station Hilversum Sportpark ligt op loopafstand en Hilversum Centraal is eenvoudig bereikbaar via frequente busverbindingen. In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, zoals restaurant Nieuw Statewapen en Amrâth Hotel Lapershoek – ideaal voor zakelijke lunches of vergaderingen buiten de deur.

Parkeren

Het pand beschikt over een ruim eigen parkeerterrein, deels overdekt, met plaats voor circa 110 auto's op eigen terrein. Dit resulteert in een gunstige parkeernorm van circa 1:33, wat Bonairelaan 4 uitermate geschikt maakt voor organisaties die hun medewerkers en bezoekers gemak én comfort willen bieden.

Beschikbaarheid

Bonairelaan 4 is beschikbaar vanaf 15 december 2025.

Duurzaamheid

Verhuurder treft energiebesparende maatregelen, waardoor het object bij oplevering minimaal zal voldoen aan Energielabel A. Een afwijkend energielabel is vanzelfsprekend bespreekbaar.

Huurprijs

- Kantoorruimte: vanaf € 175,- per m² VVO per jaar
- Parkeerplaatsen: € 750,- per parkeerplaats per jaar
Huurprijzen te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

In overleg

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 jaar, met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in beginsel opgeleverd in een grotendeels casco-gerenoveerde, hoogwaardige staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- luxe hoofdentree met natuurstenen receptiebalie;
- bedrijfsrestaurant met uitgiftebalie;
- per bouwdeel een liftinstallatie;
- gecompartmenteerde kabelgoottracé, voorzien van elektra-installatie en aanwezige databekabeling (CAT6A);
- beveiligings- en brandmeldinstallatie;
- design verlichtingsarmaturen;
- luxe sanitaire voorzieningen;
- luchtbehandelings- en verwarmingssysteem;
- binnenzonwering.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

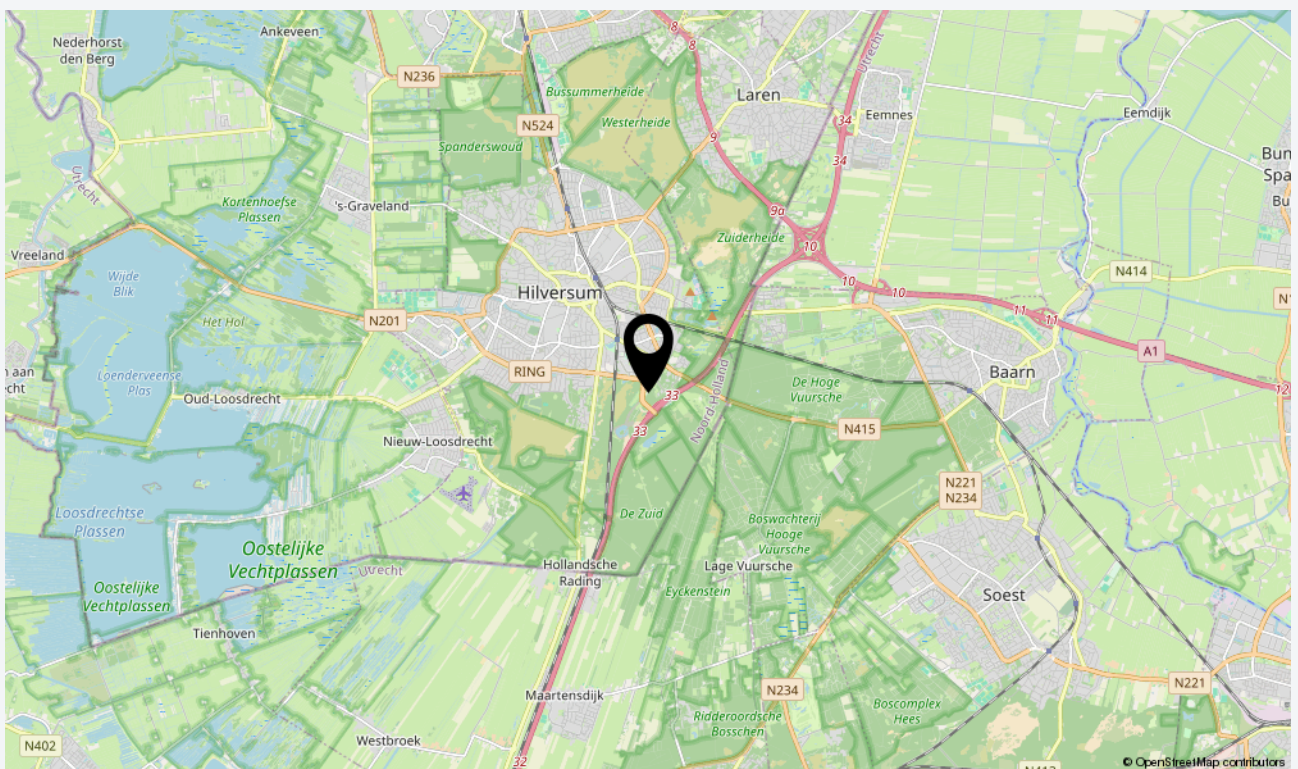
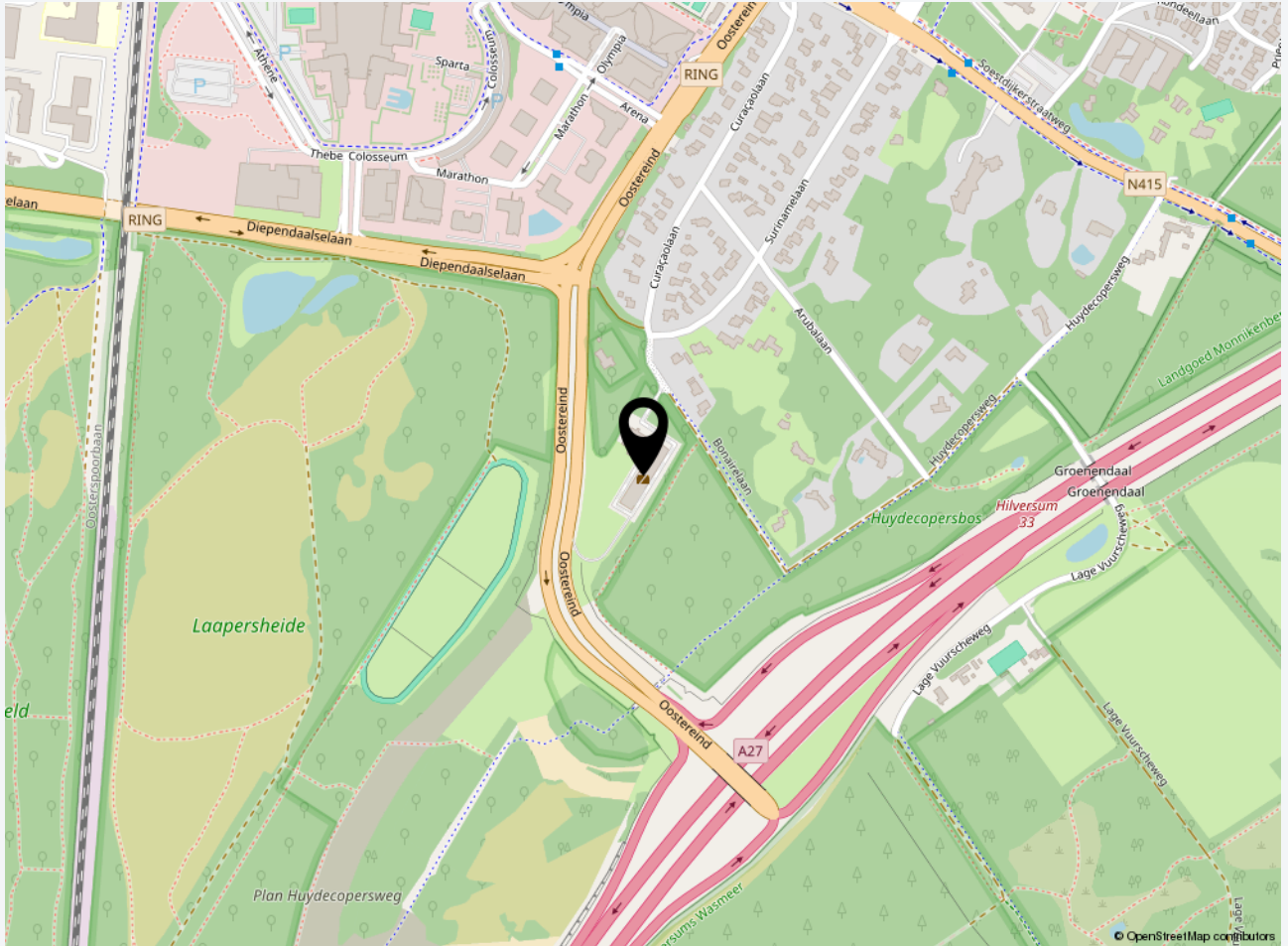
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel A.



Locatie



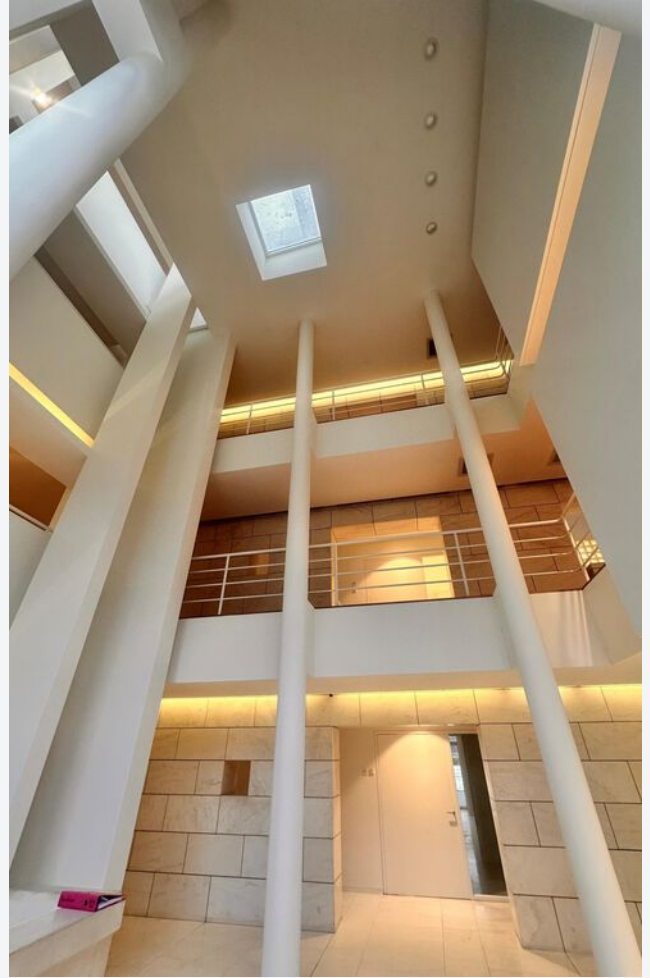


Foto's

















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



mr. S.H. (Bas) Bakker RM

Partner & Makelaar

06 - 54 220 914

bas@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

Postbus 230, 1200 AE Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

