



Molenbeek Makelaars

's-Gravelandseweg 57
1217 EH Hilversum

Karakteristiek

Met parkeerplaats

Centrale ligging



TE HUUR: Kantoorruimte van circa 76 m² |
€ 1.000,- per maand exclusief BTW



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

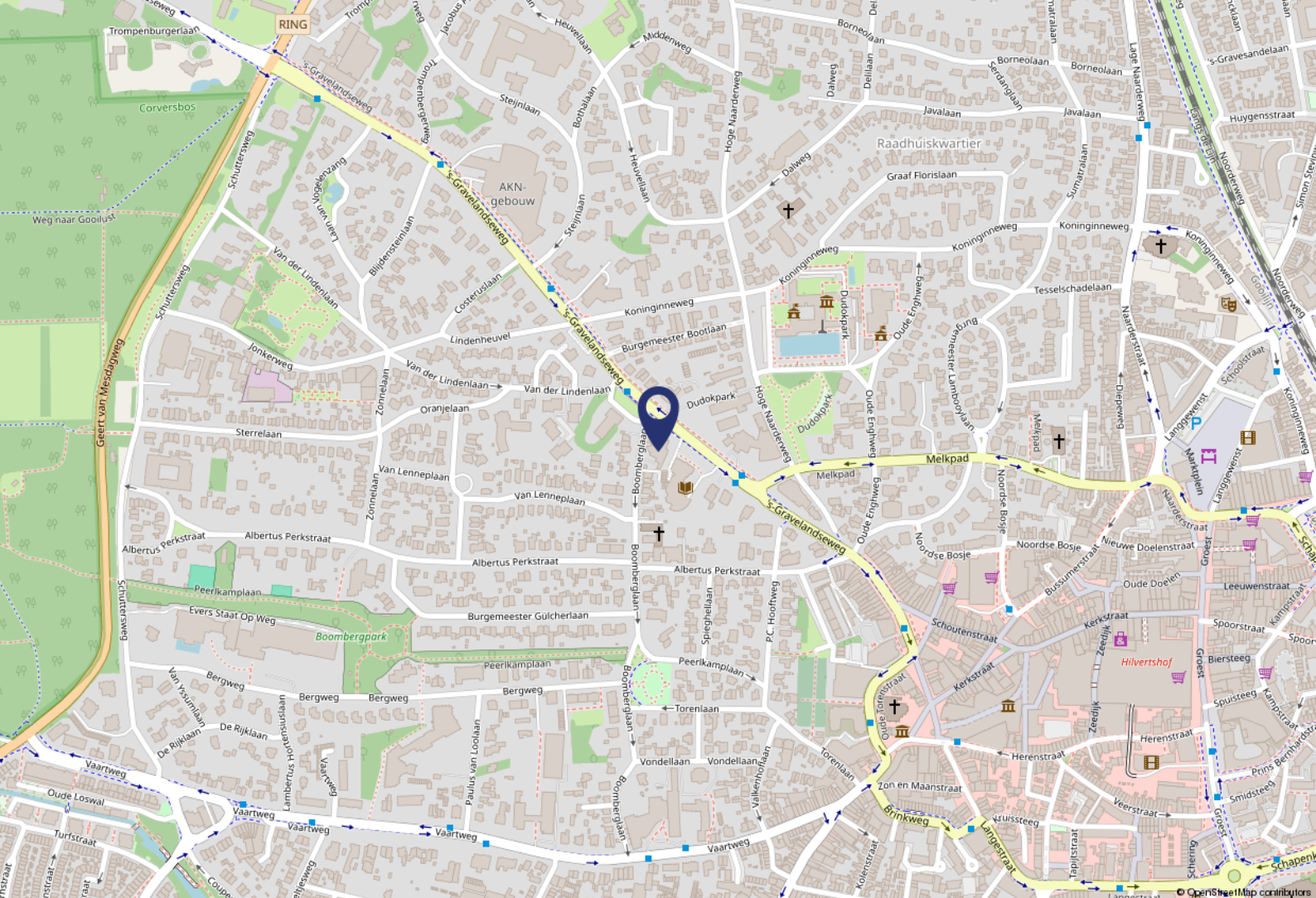
funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

Het object ligt in een groene en statige buurt in Hilversum, op loopafstand van het centrum en het station. De omgeving kenmerkt zich door een mix van karakteristieke woningen en representatieve kantoorvilla's, met goede bereikbaarheid en alle voorzieningen dichtbij.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is uitstekend bereikbaar met de auto. Binnen enkele minuten rijdt u via de Diependaalselaan naar de aansluiting op de N201 en de A27 richting Utrecht, Amsterdam en Almere. Ook de A1 richting Amersfoort en/of Amsterdam is snel te bereiken.

Openbaar vervoer

Het object is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer. NS-station Hilversum ligt op loopafstand.

Vanaf hier zijn frequente treinverbindingen naar Amsterdam, Utrecht, Almere en Amersfoort. Ook diverse buslijnen stoppen in de directe omgeving.

Parkeren

Er is 1 parkeerplaats op eigen terrein beschikbaar. Daarnaast is in de directe omgeving van het pand voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig, zowel betaald parkeren op straat als in de nabijgelegen parkeergarages.



Objectgegevens

Voor de verhuur is een zelfstandige kantoorruimte beschikbaar van 76 m² VVO op een absolute zichtlocatie in Hilversum. De kantoorunit bevindt zich op de eerste verdieping van het monumentale en karakteristieke pand van De Sociëteit in Hilversum. Via de gezamenlijke entree van het gebouw leidt de bordestrap u naar de eerste verdieping, waar zich een kleine hal bevindt met toegang tot drie kamers, een pantry en een toilet. Twee van deze kamers worden nog gerenoveerd in dezelfde stijl als de vergaderruimte op de foto en de verlichting wordt vervangen door LED panelen. Hierdoor ontstaat er een hoogwaardige uniforme uitstraling van het geheel.

Uiteraard is het mogelijk om (tegen betaling) gebruik te maken van de horecafaciliteiten van De Sociëteit (koffie, lunch en/of diner).

Omgevingsfactoren

Het object ligt in een groene en statige buurt in Hilversum, op loopafstand van het centrum en het station. De omgeving kenmerkt zich door een mix van karakteristieke woningen en representatieve kantoorvilla's, met goede bereikbaarheid en alle voorzieningen dichtbij.

Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden, inclusief de navolgende voorzieningen:

- pantry;
- toilet;
- vloerbedekking (tapijt op trap en laminaat in gangzone en kamers);
- gas c.v. ketel met radiatoren;
- airconditioning in elke kamer;
- systeemplafonds met LED verlichting.

Bestemmingplan

De bestemming van het gehele object is 'Horecadoeleinden', waarbij tevens het bestaande gebruik in de vorm van woning(en) en kantoorruimte op de verdiepingen is toegestaan.

Energielabel

Niet aanwezig. Het object betreft een monument en is zodoende niet labelplichtig.

Beschikbaarheid

Per direct.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 1.000, - per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 100, - per maand voor de navolgende voorzieningen:

- voorschot gas en elektra (verrekening via eigen (tussen)meters);
- water;
- schoonmaak gezamenlijke hal en trappenhuis.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

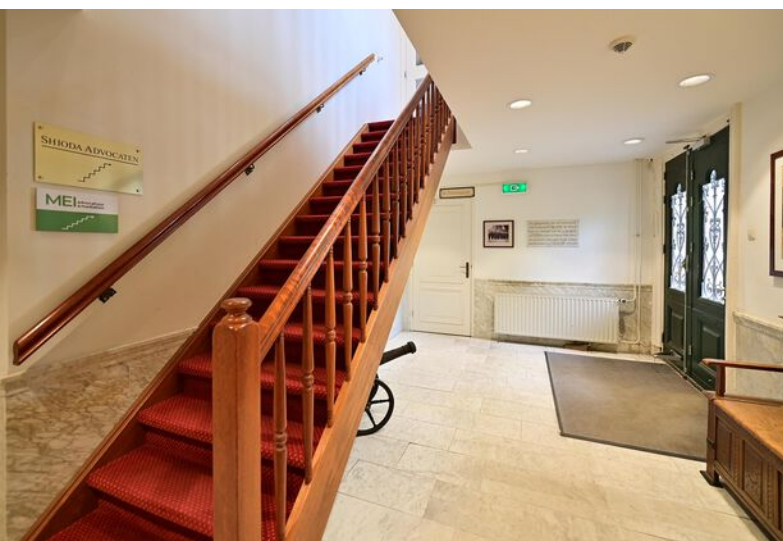
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaar

C.F. Vermeij MRICS RM RT
 vermeij@molenbeek.nl
 06 - 53 48 11 98





DYNAMIS



Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl



funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars