







BIJZONDERHEDEN

- Voorzien van een volledig inrichting
- Energielabel: C
- Ruime (openbare) parkeergelegenheid



OUDE LOSWAL 28 1217 TG HILVERSUM

Koopsom

EUR 495.000,- k.k.

Servicekosten

EUR 60,- per maand per
appartementrecht

BTW belast

Geen BTW belaste koopprijs

Oppervlakte

408 m²

In units vanaf

408 m²



KENMERKEN

Hoofdbestemming

kantoren; maatschappelijke doeleinden; een
onderneming in de creatieve industrie.

Ligging

Hilversum

Parkeerplaatsen

Openbaar (betaald)

Bouwjaar

1966

Aantal bouwlagen

1 (één) bouwlaag

Voorzieningen

inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten,
systeemplafond, toilet, pantry, verwarming,
kamerindeling

**Aan de voet van
de Vaartweg in
Hilversum.**



Energielabel

TE KOOP

Kantoor-/ praktijkruimte

van totaal circa 408 m²

Gunstig gelegen, nabij uitvalswegen richting het centrum van Hilversum en de buitenringweg van Hilversum, is een multifunctionele kantoorruimte op de begane grond beschikbaar.

4

De kantoorruimte is goed onderhouden en leent zich tevens voor uiteenlopende maatschappelijke functies.

Hilversum, Mediastad, Tuinstad,

Hilversum, als mediastad, telt ruim 94.000 inwoners en vervult een streekfunctie in het Gooi. De sterke regionale positie van Hilversum en het gunstige vestigingsklimaat, trekt veel ondernemers aan uit onder meer de retail, de dienstensector en de audiovisuele industrie.

Het economische klimaat in Hilversum draagt bij aan een levendige binnenstad met onder meer een breed scala aan winkelfiliaalbedrijven en speciaalzaken.

Vloeroppervlak

Het kantoor heeft een vloeroppervlak van totaal circa 408 m² v.v.o. met een frontbreedte van circa 22 m¹.

Opleveringsniveau

Het kantoor wordt, volgens het principe van 'as is, where is' aangeboden, derhalve inclusief onder meer:

- luchtverwarmingsinstallatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED);
- toiletgroep;
- MIVA toilet;
- pantry's.

Koopprijs

De koopprijs bedraagt EUR 495.000,- kosten koper.

Kosten Koper

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, waaronder de overdrachtsbelasting en notariële transportkosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van koper.

BTW bepaling

Verkoper opteert bij verkoop niet voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.





Energie label: C

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor Commercieel Vastgoed (model 2023).

Vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Bankgarantie

Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Parkeren

Aan de openbare weg zijn diverse parkeervoorzieningen (betaald), waaronder het voorgelegen parkeerterrein.

Energie label

Het gebouw beschikt over een energielabel met labelklasse C, geldig tot en met 11 april 2033.



Bestemmingsplan

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Vreelandseweg' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming "Gemengd - 1" toe. De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn aan de zijde van de Oude Loswal bestemd voor:

- kantoren;
- maatschappelijke doeleinden;
- een onderneming in de creatieve industrie.

Vereniging Van Eigenaars

De aan de Vereniging van Eigenaren verschuldigde servicekosten bedragen EUR 60,- per maand per appartementsrecht.

Kadastrale informatie

Gemeente: Hilversum

Sectie: 0

Nummer: 1531

Appartementsindex(en): 2, 3 en 4

NEN 2580 - meetrapport

Het vermelde metrage is conform de opgave van een (NEN 2580) meetrapport.

Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt echter slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsovername op.

Gunning voorbehouden

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.

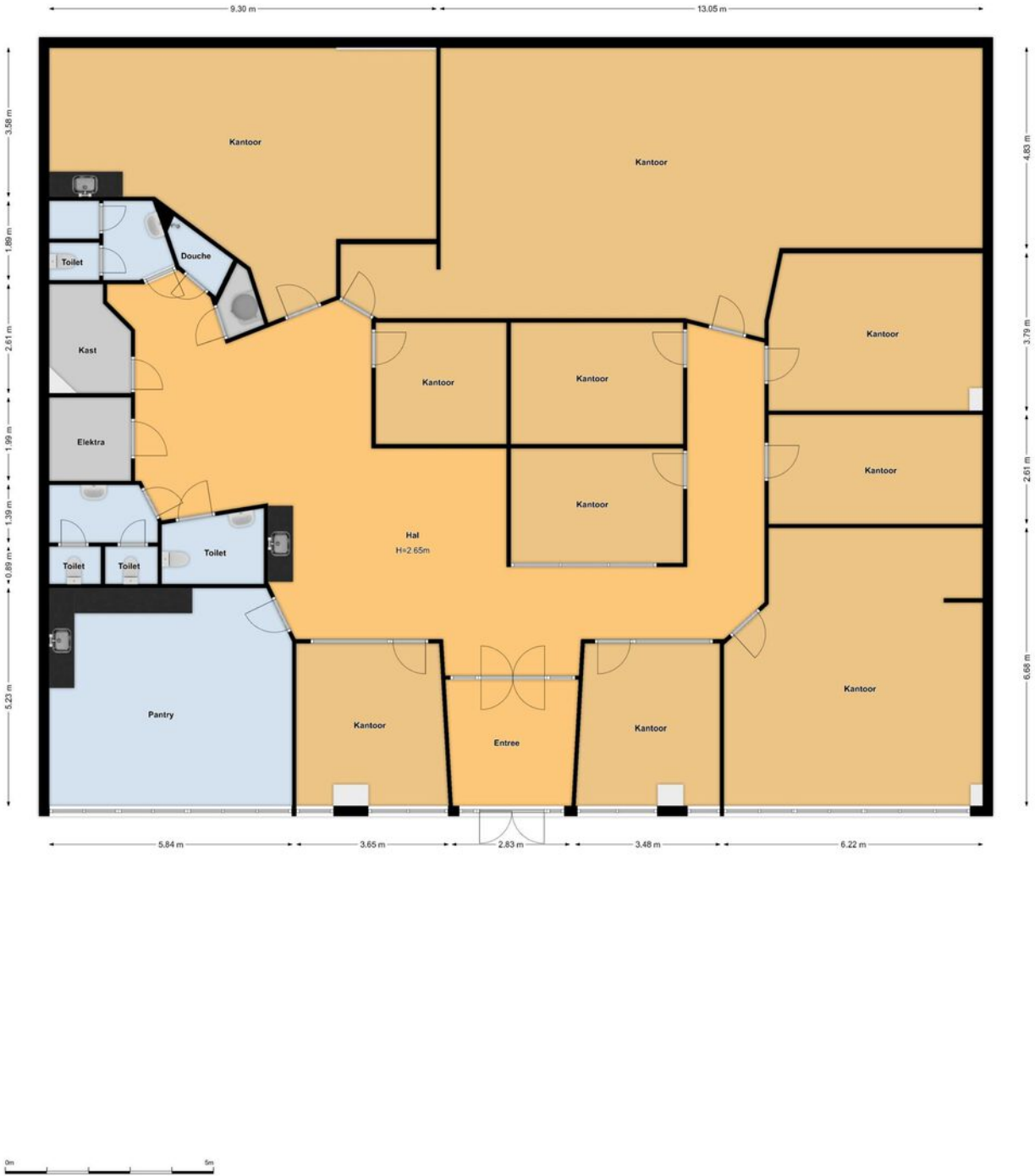


**Voorzien van
een volledige
inrichting!**

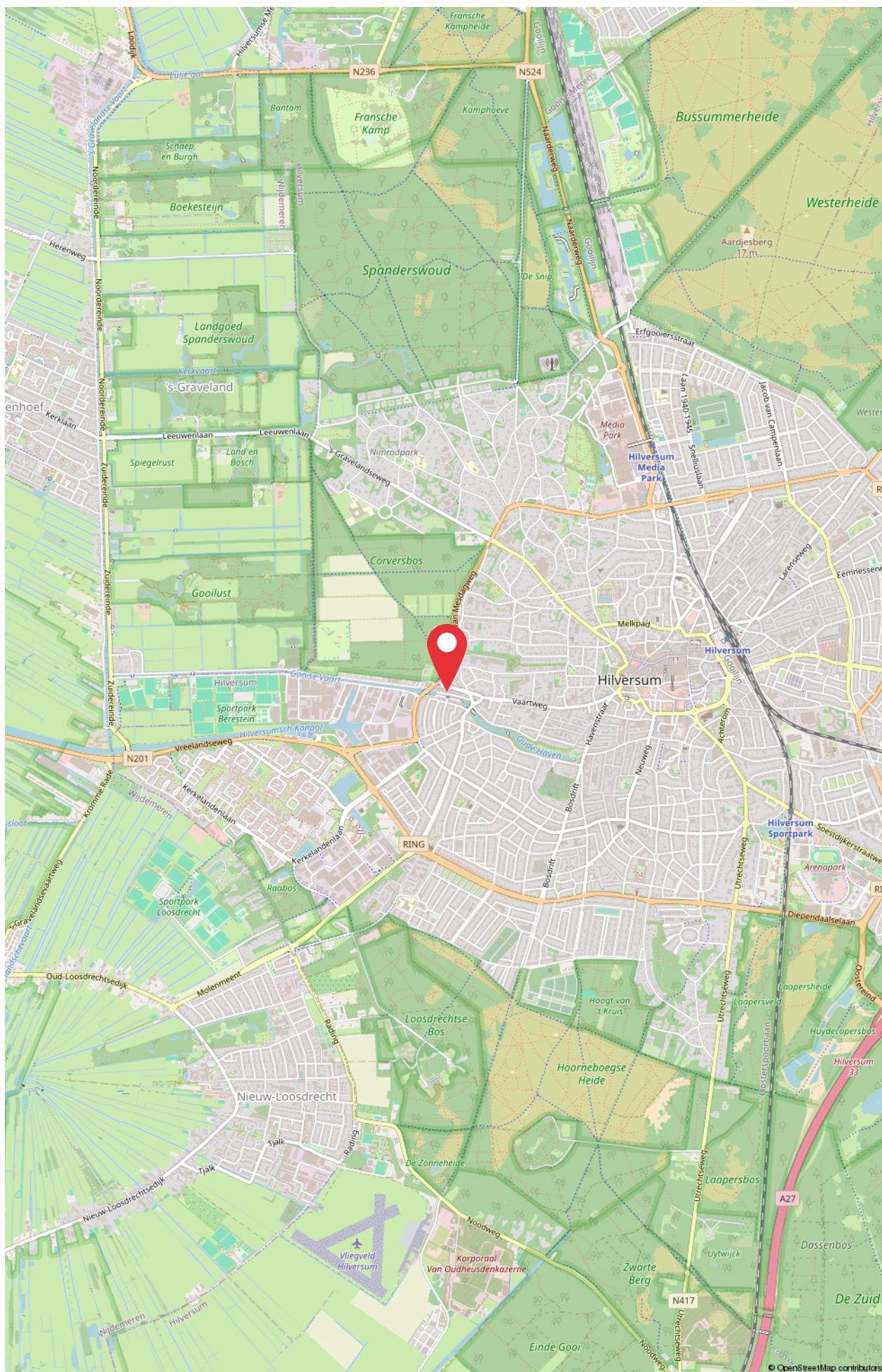














ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES