



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Schuttersweg 8 | Hilversum



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	In woonwijk
Oppervlakte	Circa 70 m ²
Parkeerfaciliteiten	1 parkeerplaats op eigen terrein
All-in huurprijs	€ 1.650,- per maand, exclusief BTW en parkeren.



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Markant en fraai gelegen, midden in een villawijk, bevindt zich de monumentale, in 2002 volledig gerenoveerde vrijstaande kantoorvilla (type stadse vakwerkvilla). Met zijn karakteristieke toren, bekroond met een smeedijzeren decoratie, maakt dit rijksmonument deel uit van het volledig gerenoveerde voormalige NCRV-complex. Deze kantoorlocatie kenmerkt zich door de fraai aangelegde tuin en vijverpartij, die het werken op deze locatie extra cachet geven.

De villa is geheel in oude luister hersteld, waarbij oorspronkelijke details zijn gereconstrueerd en historische accenten weer zichtbaar zijn gemaakt. De villa vertegenwoordigt een 19e-eeuwse architectuurstijl, waarbij elementen uit verschillende stijlen op eclectische wijze zijn samengevoegd. Dit geheel is op deze locatie vormgegeven door architect J.G. van Gendt.

In de villa hebben zich meerdere zelfstandige ondernemers gevestigd. Medegebruik van diverse voorzieningen in de villa is mogelijk, waaronder de klassieke entree en ontvangstruimte, evenals de volledig ingerichte vergaderruimte en de keuken-/lunchruimte in het souterrain.

BESCHIKBAARHEID

Circa 70 m² kantoorruimte op de begane grond.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt in perfecte conditie aan de huurder ter beschikking gesteld. Tot het opleveringsniveau behoren onder meer de stijlvol afgewerkte wanden, plafonds, vloerbedekking, wandverlichting en de in de wand geïntegreerde elektra- en datacommunicatie-aansluitpunten.

PARKEERGELEGENHEID

Eén parkeerplaats op eigen terrein. De huurprijs bedraagt € 1.500,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.



HUURVOORWAARDEN

ALL-IN HUURPRIJS

€ 1.650,- per maand, exclusief BTW en parkeren.

SERVICEKOSTEN

€ 65 per m², per jaar, exclusief BTW. Deze kosten zijn reeds in de huurprijs verwerkt.

SERVICEDIENSTEN

- De levering van het gas, water en elektra en het vastrecht dienaangaande;
- Het periodiek onderhoud van de cv installatie, de brandmeldinstallatie en de beveiligingsinstallatie;
- Beveiliging (dagelijks, op werkdagen, uit te voeren openings- en sluitronde en doormelding);
- Glasbewassing (buitenzijde);
- Schoonmaakkosten (algemene ruimten);
- De kosten inzake de levering van elektra inzake de algemene buitenverlichting;
- Tuinonderhoud;
- Vuilafvoer;
- De kosten inzake de administratieve afhandeling van bovenstaande (5%).

HURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

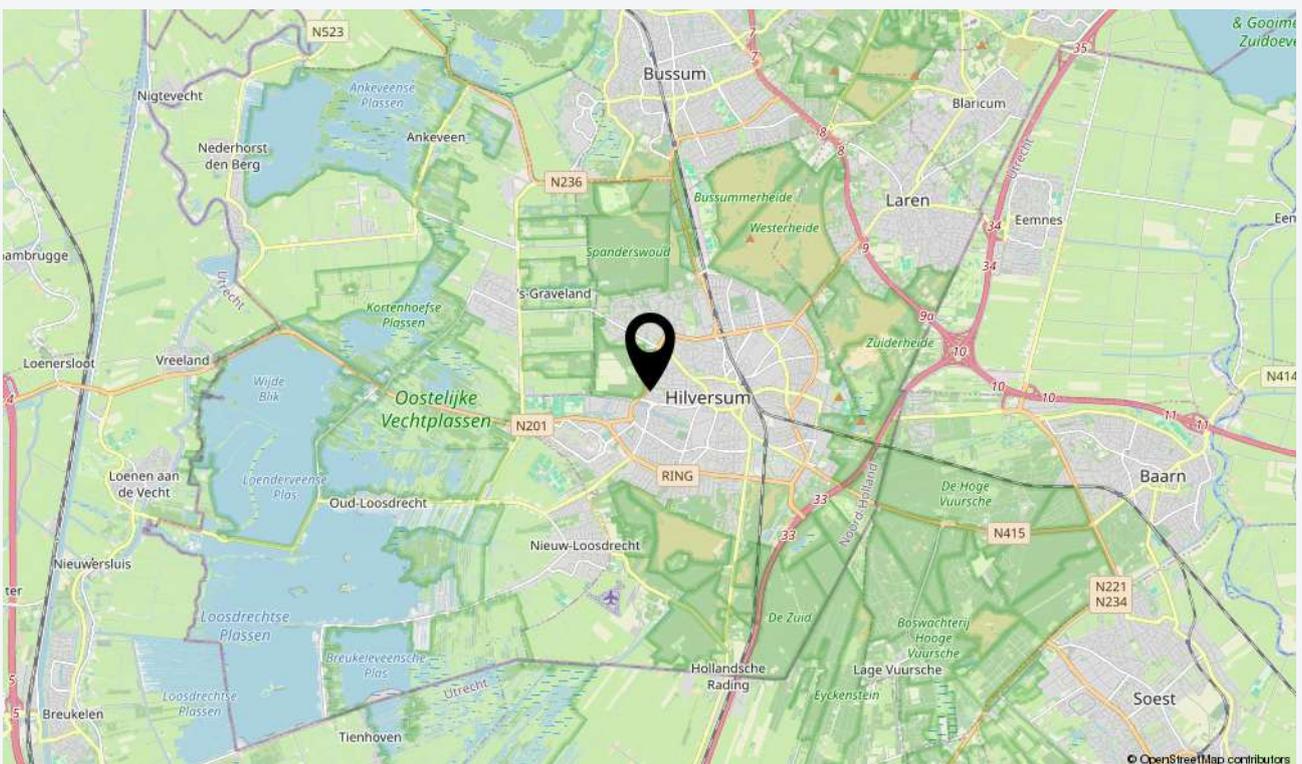
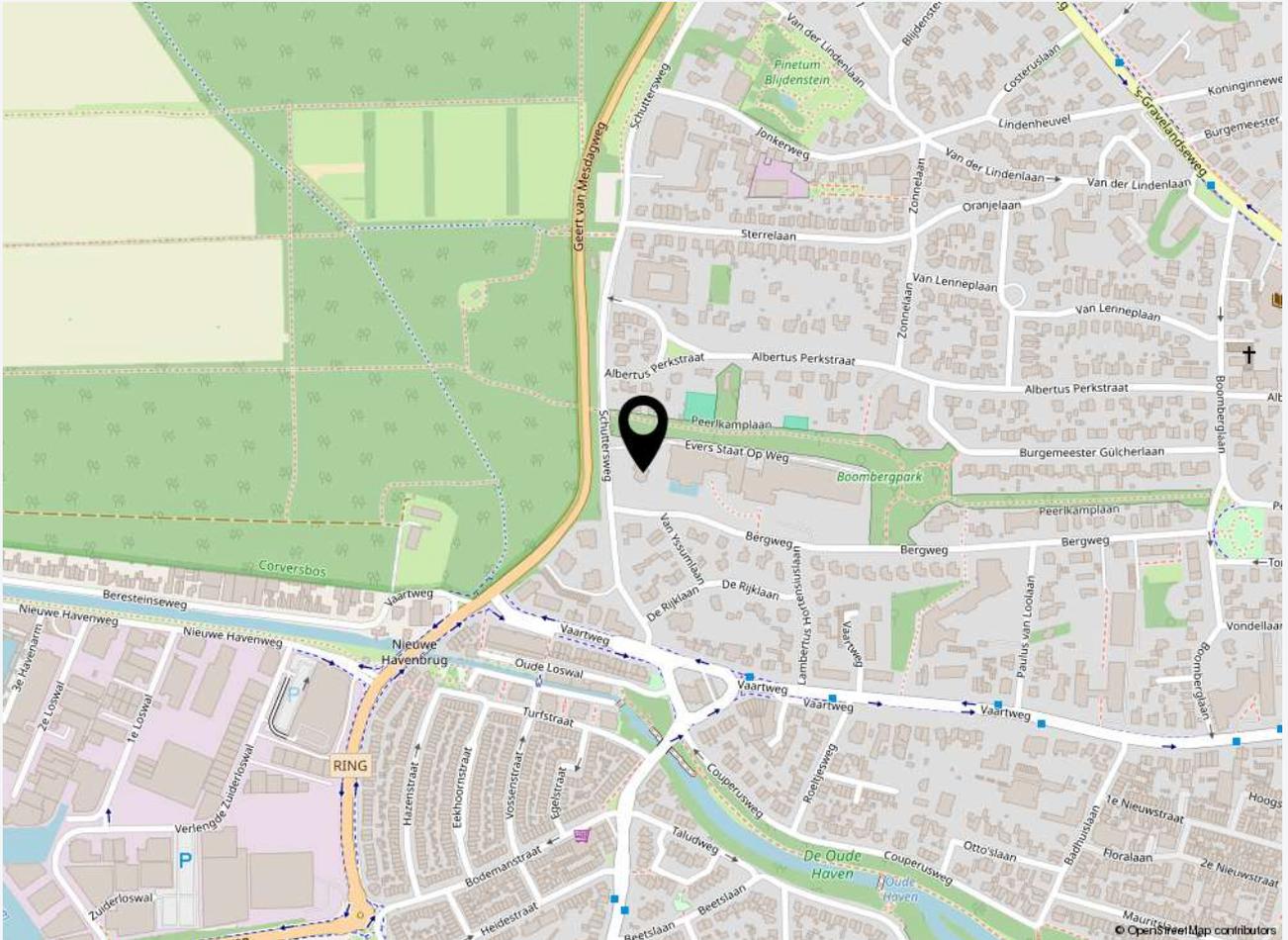
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd