







BIJZONDERHEDEN

- Gemeentelijk monument
- Luxe afwerking
- Zeer ruime parkeergelegenheid



HOGE NAARDERWEG 42 1217 AG HILVERSUM

Huurprijs

EUR 4.495,- op maandbasis

Servicekosten

EUR 20,- per m² op jaarbasis

Nutsvoorzieningen

EUR 32,50 per m² op jaarbasis.

BTW belast

BTW belaste huurprijs

Oppervlakte

340 m²



KENMERKEN

Bestemming

Kantoorruimte

Ligging

Hilversum, Raadhuiskwartier

Parkeerplaatsen

12 (twaalf) parkeerplaatsen

Bouwjaar

1906

Aantal bouwlagen

2 (twee) bouwlagen

Voorzieningen

'turn-key' kantoorruimte

Energie label

Vrijgesteld als aangewezen monument

**Luxe
kantoorruimte in
een klassiek
monument.**

TE HUUR

Kantoorruimte

van totaal circa 340 m²

Representatieve kantoorruimte met een speelse kamerindeling, in een als gemeentelijk monument aangewezen woon-/werkvilla. De beschikbare kantoren zijn gelegen op de begane grond in combinatie met de (tussen)verdieping en het sourterrain in de latere uitbouw.

4 |

De villa is gebouwd in 1906 naar het ontwerp van architect Briët.

Vloeroppervlak

De zelfstandige kantoorruimte heeft een verhuurbaar vloeroppervlak van totaal 340 m².

Deelverhuur vanaf circa 229 m² is bespreekbaar.

Het hierboven genoemde metrage is conform het meetcertificaat NEN 2580.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd volgens het principe van 'as is, where is' en daarmee inclusief onder meer de navolgende zaken en voorzieningen:

- alarminstallatie*;
- kabelgoten (v.v. basis E-installatie en data outlets)*;
- patchkast* (v.v. glasvezelverbinding)*;
- airconditioning* (splitunits);
- houten parketvloeren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- sierplafonds met ornamenten;
- pantry (met koelkast en vaatwasser)*;
- toiletgroep;
- glaswanden.

De hierboven aangeduide (*) voorzieningen zijn/worden 'om niet' beschikbaar gesteld.

Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid of verantwoording ten aanzien van deze zaken of voorzieningen. De kosten van onderhoud, herstel, vervanging en verwijdering van deze zaken komen voor rekening van huurder.

Parkeren

Tot het gehuurde behoort het gebruik van totaal 12 parkeerplaatsen op eigen terrein (maaiveld).





Ruim parkeren, fraai aangelegde tuinen!

Huurprijs

De aanvangshuurprijs voor de kantoorruimte bedraagt EUR 4.495,- exclusief BTW op maandbasis. De huurprijs voor het parkeren bedraagt EUR 675,- exclusief BTW per parkeerplaats op jaarbasis.

Servicekosten

Door of vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten wordt een voorschotbedrag aan servicekosten in rekening gebracht ten bedrage van EUR 20,- exclusief BTW per m² op jaarbasis.

In de servicekosten zijn begrepen:

- onderhoud gas cv-installatie;
- onderhoud tuin(en), buitenterrein, inclusief herstel straatwerk;
- glasbewassing buitenzijde;
- 6% administratiekosten.

Nutsvoorzieningen

Door of vanwege de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten wordt een voorschotbedrag aan nutsvoorzieningen in rekening gebracht ten bedrage van EUR 32,50 exclusief BTW per m² op jaarbasis.



In de nutsvoorzieningen zijn begrepen:

- de levering van gas, water en elektra en het bijbehorende vastrecht ter zake van de individuele ruimte, alsmede een pro rata aandeel in de algemene ruimte.
- 6% administratiekosten.

Huurtermijn(en)

De huurovereenkomst wordt afgesloten voor de duur van 5 (vijf) jaar te verlengen met een aansluitende periode van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegging

Beëindiging van de huurovereenkomst geschiedt door opzegging tegen het einde van een huurtermijn, met inachtneming van een opzegtermijn van 12 (twaalf) maanden.

Aanvaarding

In overleg

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de huurovereenkomst dient een bankgarantie te worden verstrekt gelijk aan 3 (drie) maanden huurprijs te vermeerderen met de servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaard model huurovereenkomst volgens de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025) voor kantoorruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals gehanteerd wordt door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder maakt gebruik van standaard aanpassingen.

BTW bepaling

De in deze documentatie genoemde bedragen zijn exclusief BTW, uitgaande van het feit dat huurder (blijvend) voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



Met onder meer sierplafonds voorzien van ornamenten.

Bijzondere bepalingen

Huurder dient zelf en voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor verkrijging en voortzetting van de overheidswege benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en), teneinde de door huurder beoogde bedrijfsvoering in het gehuurde te kunnen uitoefenen.

7

Huurder is slechts gerechtigd om in overleg met en na schriftelijke toestemming van de verhuurder naamsaanduiding aan te brengen aan het gehuurde.

Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsovername op.

Gunning voorbehouden

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Disclaimer

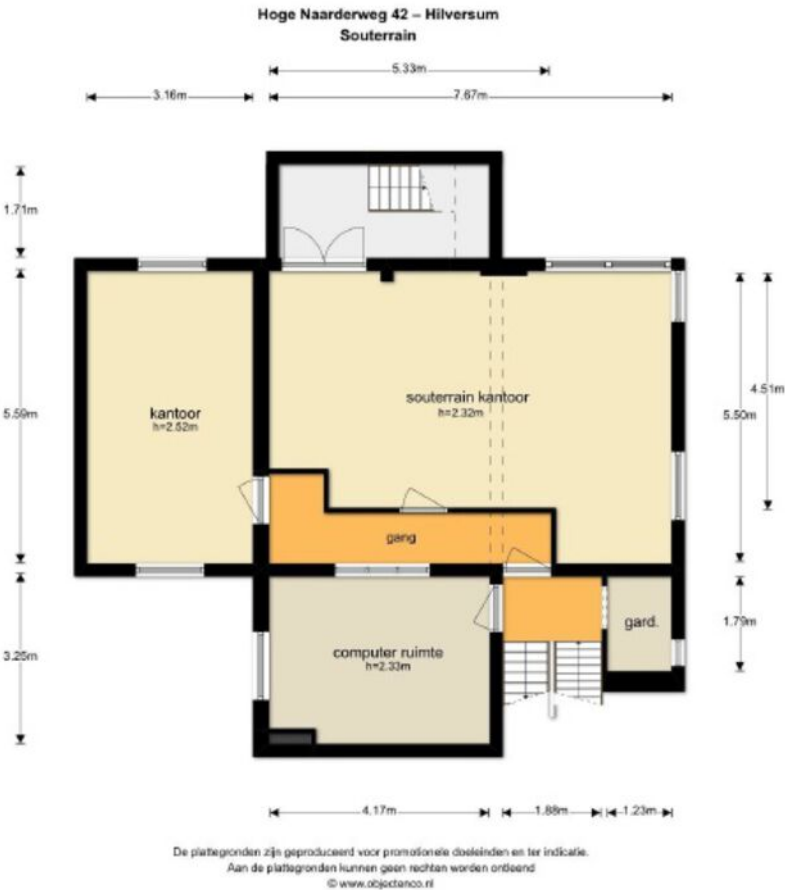
De informatie in deze documentatie is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.





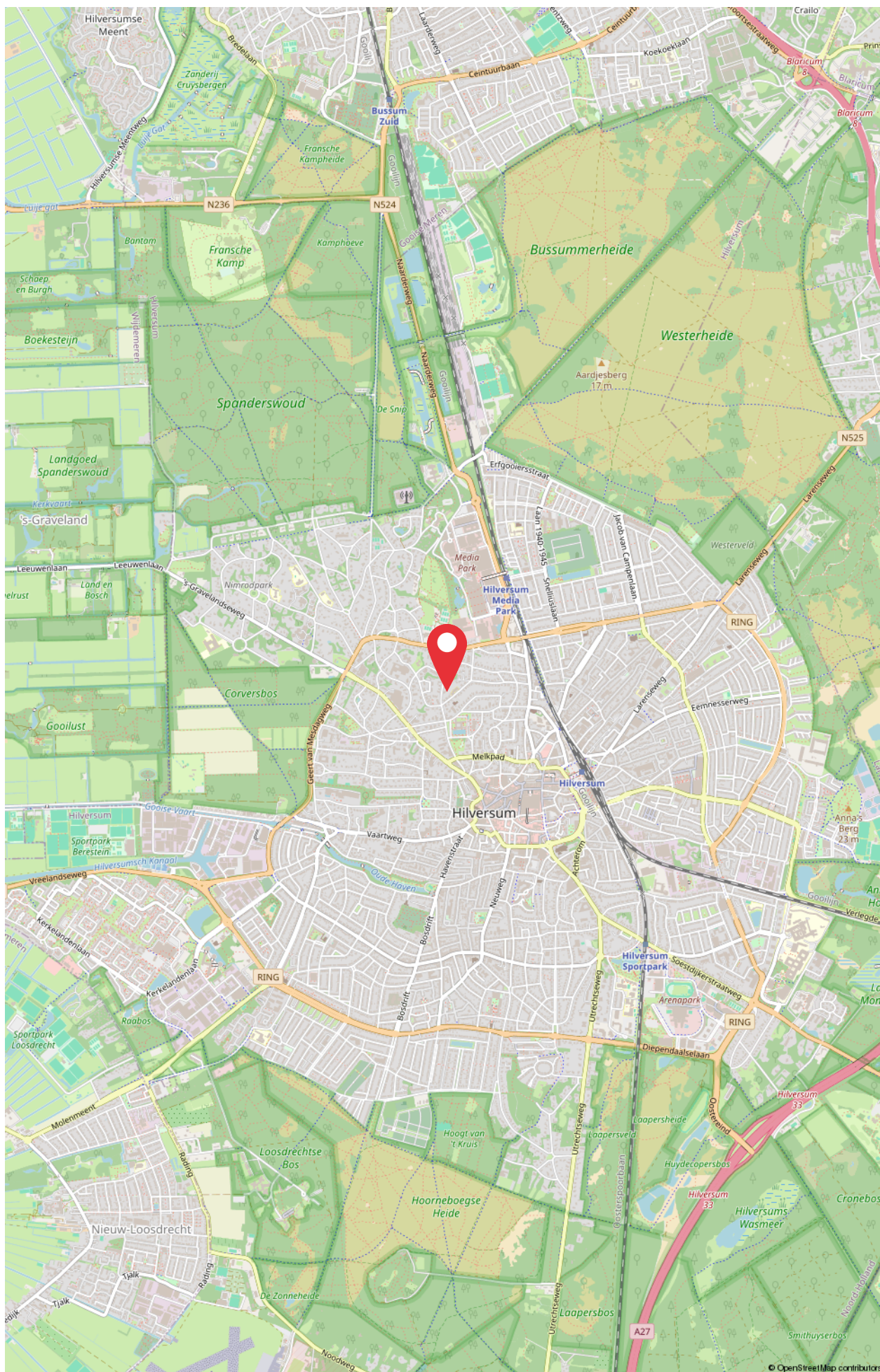














ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES