CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

Oscar Romerolaan 5 | Hilversum

KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 40 m²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Huurprijs	€ 1.150,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 135,- per maand, exclusief BTW

OBJECTINFORMATIE & HUURVOORWAARDEN

OMSCHRIJVING
Op een goed bereikbare locatie bieden wij deze kantoorruimte aan op de hoek van de eerste verdieping met fantastisch uitzicht en veel daglichttoetreding. De kantoorruimten kenmerkt zich door een nette en verzorgde uitstraling en is geschikt voor uiteenlopende zakelijke doeleinden. In het gebouw zijn meerdere kantoorruimten beschikbaar. Dankzij de variatie in metrages zijn de units zowel geschikt voor startende ondernemers als voor groeiende organisaties die flexibiliteit zoeken. Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

BESCHIKBAARHEID
Unit 7 | Circa 40 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

*Informeer naar de actuele beschikbaarheid.
*Bekijk onze andere aanmelding voor de gegevens van de overige kantoorruimten.

OPLEVERINGSNIVEAU
- Trap naar de verdieping
- Vloer afgewerkt met PVC/tapijt
- Systeemplafonds (zwart/wit) v.v. LED-verlichting
- Pantry (gemeenschappelijk gebruik)
- Toilet (gemeenschappelijk gebruik)

PARKEERGELEGENHEID
Op eigen terrein in nader overleg en afhankelijk van de beschikbaarheid.

BEREIKBAARHEID
Het object is uitstekend bereikbaar, zowel per auto als met het openbaar vervoer. De A27 is gelegen op circa 5 km afstand en binnen 10 autominuten bereikbaar. Station Hilversum bevindt zich op circa 4,5 km en is binnen 10-15 minuten te bereiken. Tevens zijn er bushaltes op loopafstand met directe verbindingen naar het station en omliggende plaatsen.

HUURPRIJS
Unit 7 | € 1.150,- per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN & AANVAARDING
In nader overleg.

SERVICEKOSTEN
Unit 7 | € 135,- per maand, exclusief BTW.

ZEKERHEIDSSTELLING
Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

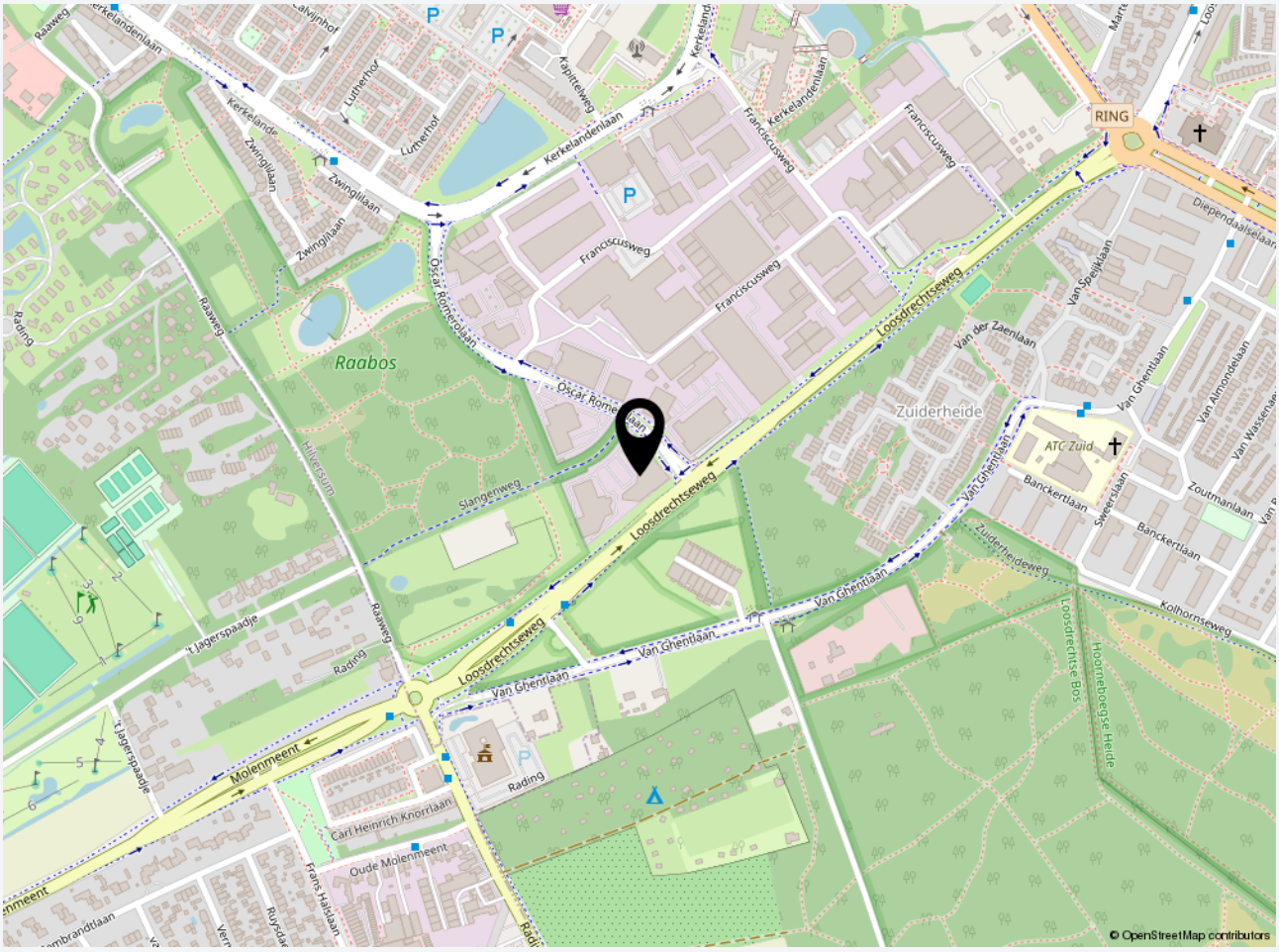
HUURPRIJSINDEXERING
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

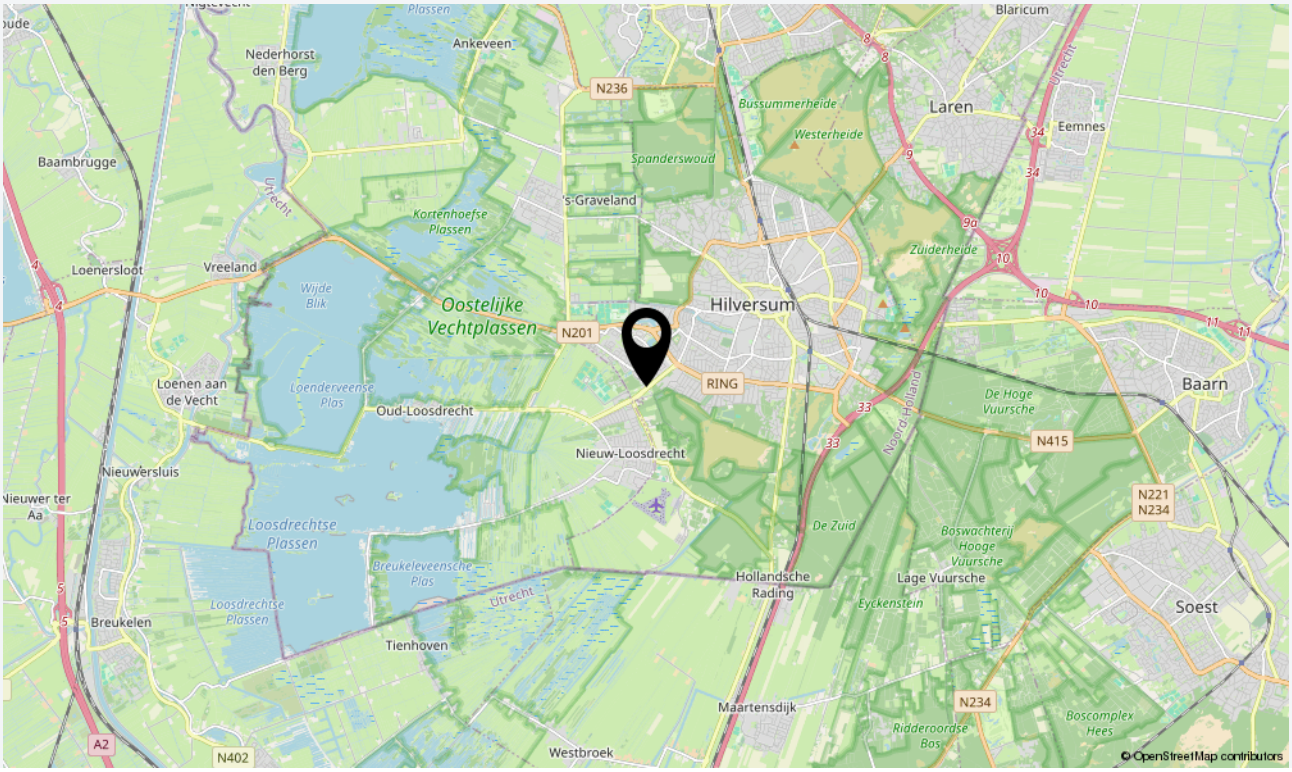
HUUROVEREENKOMST
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

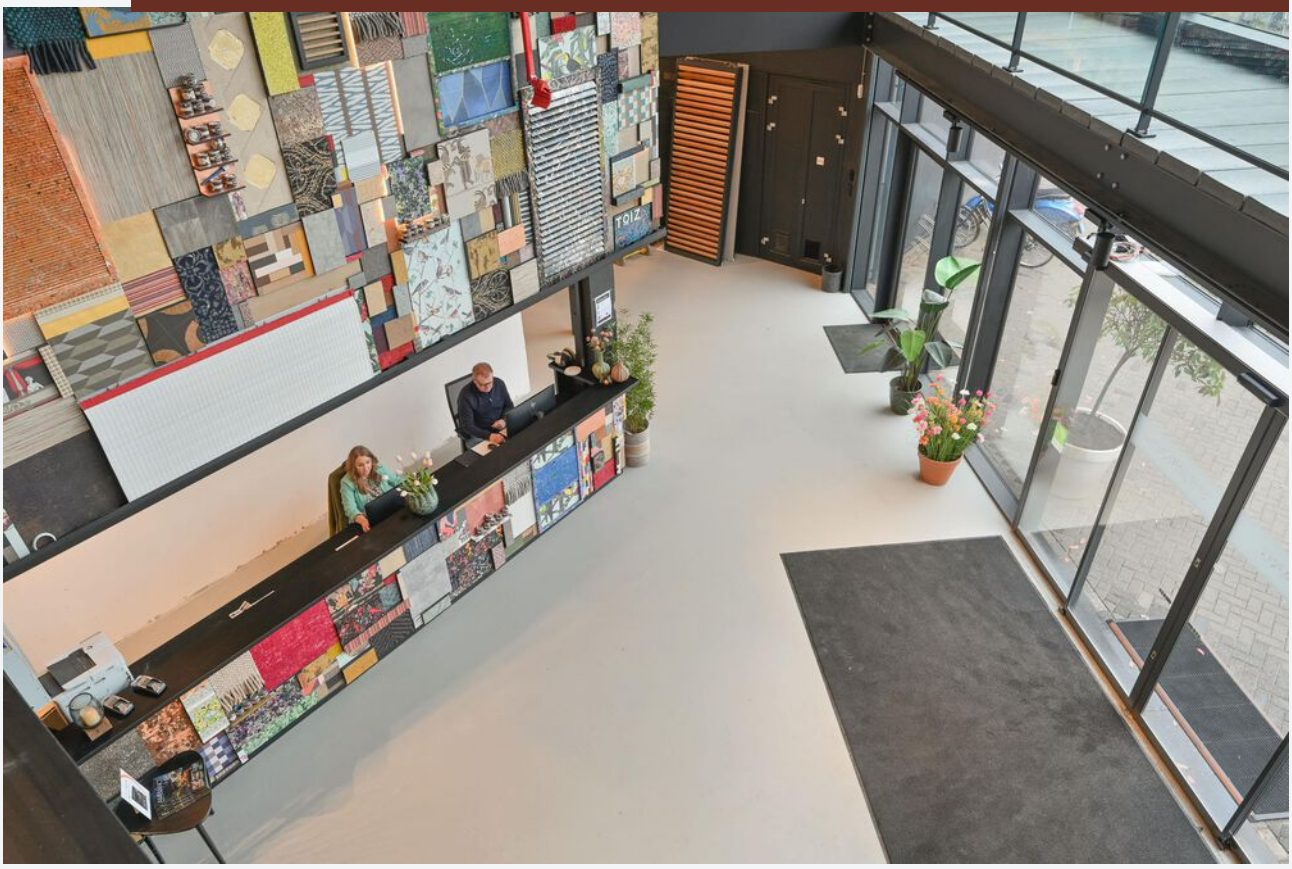
GUNNING
De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

LOCATIE


Raaweg
Kerkelanderlaan
Kerkeland
Zwinglilaan
Zwinghlaan
Lutherhof
Kapittelweg
Franciscusweg
RING
Diependaalselaan
Van Speijkkaan
Van der Zaenlaan
Van Ghentlaan
Van Almondelaan
Van Wassenaerlaan
Oscar Romerolaan
Raaboss
Zuiderheide
ATC Zuid
Banckertlaan
Sweertslaan
Zoutmanlaan
Zuiderheideweg
Kolhornseweg
Loosdrechtseweg
Hilversum
Slangenweg
Rading
't Jagerspaadje
Molenmeent
Carl Heinrich Knorrlaan
Oude Molenmeent
Frans Halslaan
Loosdrechtse Bos
Hoornseboegse Heide
© OpenStreetMap contributors


Blaricum
Nederhorst den Berg
Ankeveen
N236
Bussummerheide
Westerheide
Laren
Eemnes
Spanderswoud
Baambrugge
Utrecht
Kortenhoefse Plassen
Loenersloot
Vreeland
Wijde Blik
Oostelijke Vechtplassen
N201
Hilversum
RING
Zuiderheide
Loenen aan de Vecht
Loenderveense Plas
Oud-Loosdrecht
Nieuw-Loosdrecht
De Hoge Vuursche
Baarn
N415
Nieuwersluis
Nieuwer ter Aa
Loosdrechtse Plassen
De Zuid
Boswachterij Hooge Vuursche
N221
N234
Breukeleveensche Plas
Hollandsche Rading
Lage Vuursche
Eyckenstein
Soest
Breukelen
Tienhoven
Maartensdijk
Ridderoordse Bos
Boscomplex Hees
A2
N402
Westbroek
© OpenStreetMap contributors

FOTO'S



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS

N. (Niels) Bunt RM RT
Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

I. (Isabelle) Smink
Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

NRVT Register-Taxateur
NVM BUSINESS
tmi taxatie management instituut Powered by NVM
vastgoedcert gecertificeerd