

de WERKVILLA

Stijlvolle kantoren
te huur

Graaf Florislaan 40
1217 KM Hilversum





Prachtige kantoorvilla in Hilversum waar je - in een netwerk van gelijkgestemde ondernemers, volledig ontzorgd - jouw stijlvolle kantoor huurt

de WERKVILLA



Inhoud

- 01.
Kantoorvilla No. 40
- 02.
De Werkvilla
- 03.
Kantoorruimtes
- 04.
Volledig ontzorgd
- 05.
Sfeerimpressie
- 06.
Lets get in touch

01. Kantoorvilla No. 40

Dit karakteristieke pand - gelegen in het groene en rustige Raadhuiskwartier - heeft uitzicht op het iconische Raadhuis van Hilversum. Met in de buurt het centrum en op een kwartier loopafstand het station. Dichtbij vind je het Dudokpark, een levendig stadspark. Kortom een villa met rust én bereikbaarheid!

Hilversum is geliefd onder architectuurliefhebbers wereldwijd. Ook villa No. 40 draagt daaraan bij: stijlvol, ruim en aandacht voor ambacht en detail.

Het pand - gebouwd in 1898 - is recent volledig gerenoveerd. Het heeft het meest energiezuinige label A++++, daarmee voldoet het aan alle duurzaamheidskenmerken en heeft het een extreem laag energieverbruik.

Binnen vind je - verdeeld over drie verdiepingen - dertien ruime kantoren met prachtig daglicht en één meetingroom, voor huurders van de villa te boeken - simpel en snel met een reserveringssysteem via de app. Geschikt voor presentaties, vergaderingen en samenwerkingssessies. De ruimte is voorzien van groot scherm.

Het pand beschikt over een fietsenrek en parkeerplekken, bezoekers kunnen (betaald) parkeren aan de straat.





02. De Werkvilla

De Werkvilla tovert unieke panden op centrale locaties om tot inspirerende en stijlvolle ruimtes met kantoren waarin huurders volledig ontzorgd worden. Voor grote organisaties maar ook zeker voor zelfstandigen: van businesscoach tot aan recruiters, van advocaten tot aan marketingdeskundigen. Juist die mix zorgt voor een inspirerend en ongedwongen netwerk.

De Werkvilla opende in januari 2023 haar eerste vestiging in Amersfoort, waarna er al snel nog twee locaties volgden. Vervolgens opende de Werkvilla een villa in Utrecht, met aansluitend Apeldoorn en nu Hilversum. Ook openen - aan het einde van dit jaar - de deuren van nog een locatie in Amersfoort.

Bij de Werkvilla:

- beweeg je je tussen met zorg uitgekozen meubels, een mix van design en vintage;
- dompel je je onder in een full- service concept - van koffie en thee tot aan schoonmaak van gezamenlijke ruimtes en jouw eigen kantoorruimte, jij hoeft je nergens zorgen over te maken;
- kom je in een netwerk van gelijkgestemde ondernemers. Een vrijblijvende community van huurders oud en jong, van recruiter tot creatieveling, van businesscoach tot makelaar. Juist de mix maakt elke villa persoonlijk en uniek;
- is er ruimte voor jouw bedrijf in welke vorm dan ook. Verandert je organisatie in omvang of samenstelling? We denken graag met je mee: in verbinden met andere organisaties tot een kleiner of juist een gróter kantoor huren. De Werkvilla heeft het in huis.

Dit maakt huren bij de Werkvilla onderscheidend en vernieuwend.





03. Kantoorruimtes

De kantoren worden opgeleverd in de huidige - compleet gerenoveerde - staat, onder meer voorzien van:

- veel daglicht;
- in stucwerk uitgevoerde wanden en plafonds;
- prachtige houtlook PVC vloer;
- hoogwaardig tapijt op de trappen;
- voldoende elektrapunten;
- verlichting;
- te openen ramen;
- vloerverwarming aangedreven door een warmtepomp (begane grond);
- koelen en verwarmen met airco (1e en 2e verdieping);
- volledig geïsoleerd dak met zonnepanelen;
- brandblusapparatuur.



de WERKVILLA

RUIMTES

INCLUSIEF OPSLAG
ALGEMENE RUIMTES

HUURPRIJS,
ALL IN

Begane grond

Kantoor 1, ca 12 m² 16 m² € 1050

Kantoor 2, ca 19 m² 25 m² € 1395

Kantoor 3, ca 21 m² 37 m² € 1775

Kantoor 4, ca 20 m² 26 m² - Verhuurd - € 1325

Kantoor 5, ca 13 m² 17 m² - Verhuurd - € 1050

Meetingroom, ca 9 m²

Eerste verdieping

Kantoor 6, ca 18 m² 23 m² € 995

Kantoor 7, ca 19 m² 24 m² € 1095

Kantoor 8, ca 20 m² 26 m² € 1225

Kantoor 9, ca 20 m² 26 m² € 1100

Tweede verdieping

Kantoor 10, ca 23 m² 30 m² - Verhuurd - € 775

Kantoor 11, ca 17 m² 22 m² - Verhuurd - € 845

Kantoor 12, ca 15 m² 20 m² € 795

Kantoor 13, ca 18 m² 23 m² € 850

de WERKVILLA

BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.object.nl

1E VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedenco.nl

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objedenco.nl



04. Volledig ontzorgd

Als onderdeel van de Werkvilla kan jij je helemaal focussen op jouw organisatie. Dan doen wij dat ook ;-)

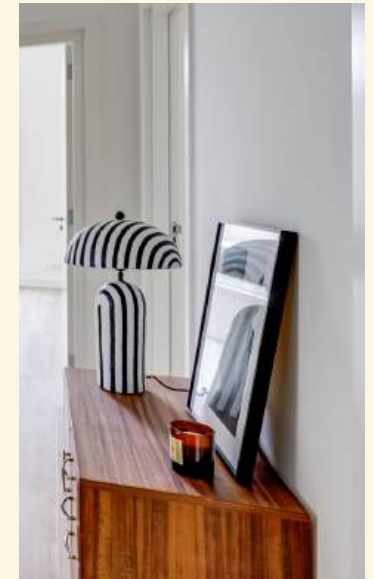
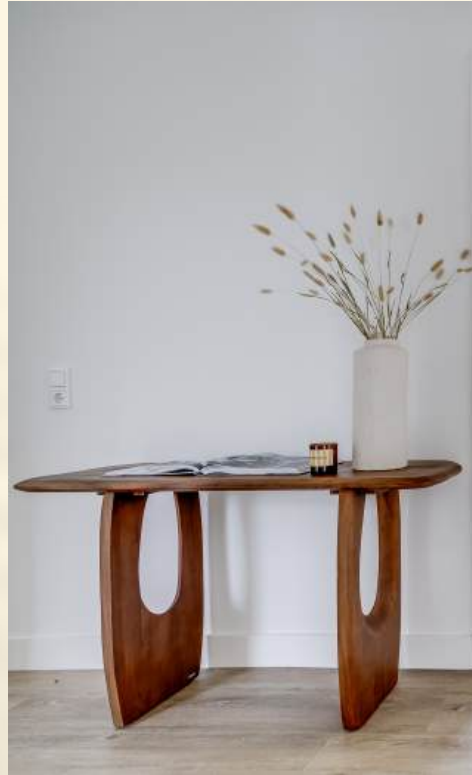
Wij verzorgen alle randzaken in het pand zodat jij er optimaal gebruik en van kan maken.

Bij de Werkvilla huur jij zorgeloos en zonder verborgen kosten, alles is inbegrepen bij de huurprijs.

- koffie uit een espressomachine met verse bonen plus opties voor koffies met melk plus een ruim assortiment aan thee;
- draadloze internetverbinding;
- gedeelde vergaderruimte, te reserveren met een app;
- gedeelde sanitaire voorzieningen met luxe verzorgingsproducten;
- gezamenlijke tuin/ parkeerplekken onderhouden door een tuinman;
- klusser die allerhande zaken oppakt indien nodig;
- inclusief één parkeerplek per kantoor;
- wekelijkse schoonmaak van kantoor kamers en algemene ruimtes;
- glasbewassing binnen én buiten;
- vuilafvoer container buiten;
- stijlvolle inrichting algemene ruimtes;
- inspirerende ontbijt-, lunch- en borrelsessies.



05. Sfeerimpressie





06. Get in touch

Meer weten? Ik maak graag kennis met je en ben benieuwd naar jouw organisatie. Neem contact op - dan leid ik je - met heel veel plezier rond door de allernieuwste Werkvilla!

Martine van den Berg | 06 11 41 69 17
Graaf Florislaan 40 | 1217 KM Hilversum
Werkvilla.nl | info@werkvilla.nl

de WERKVILLA