

TE KOOP

Vrijstaand kantoorpand



**Oosterinslag 7
3871 AL Hoevelaken**

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

OMSCHRIJVING

Aan de Oosterinslag 7 in Hoevelaken wordt dit hoogwaardige en representatieve vrijstaande kantoorpand te koop aangeboden, gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Hogebrink. Het object kenmerkt zich door een moderne architectuur, een verzorgde uitstraling en een professionele werkomgeving.

Het pand beschikt over een efficiënte en functionele indeling met meerdere kantoorruimten, verdeeld over de verschillende verdiepingen. De representatieve entree biedt toegang tot diverse kantoorvertrekken, vergaderruimten en ondersteunende voorzieningen. Dankzij de flexibele opzet is het object geschikt voor uiteenlopende kantoor- en bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast beschikt het pand over een praktische opslag-/magazijnruimte van circa 41,55 m², welke uitstekend geschikt is voor opslag, archief of logistieke ondersteuning van de kantooractiviteiten.

De vrijstaande ligging en nette afwerking zorgen voor een professionele en representatieve uitstraling. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich ruime openbare parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers.

Uniek aan dit object is de tuin direct grenzend aan het pand, welke een prettige buitenruimte biedt. Deze buitenruimte draagt bij aan een aangename werkomgeving en biedt mogelijkheden voor bijvoorbeeld een informele pauzeplek.

Kortom, een hoogwaardig en verzorgd kantoorpand op een strategische locatie, dat op zoek is naar een nieuwe eigenaar die er net zoveel plezier aan zal beleven als de huidige eigenaar.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Oosterinslag op het bedrijventerrein Hogebrink in Hoevelaken. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een mix van kantoor- en bedrijfsgebouwen en heeft een strategische ligging nabij de uitvalswegen.

De bereikbaarheid is uitstekend: via de nabijgelegen op- en afritten van de Rijksweg A1 en Rijksweg A28 zijn steden als Amersfoort, Utrecht en Apeldoorn snel bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten dankzij het nabijgelegen station van Hoevelaken.

VLOEROPPERSVLAK

Het vloeroppervlak bedraagt ca 396 m².

Het object is niet conform NEN 2580 gemeten.

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "Hoevelaken 2014". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2.

Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Nijkerk.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Representatieve entree
- Kantoorruimten
- Vergaderruimte met schuifwand
- Elektrisch bedienbare screens
- Vergaderruimte(n)
- Pantry / keukenvoorziening
- Beschutte achtertuin met zitje
- Sanitaire voorzieningen
- Installaties ten behoeve van verwarming (vloerverwarming en koeling via luchtbehandeling installatie en ventilatie)
- Verlichtingsarmaturen
- Glasvezel

KADASTRAAL

Gemeente Hoevelaken sectie B nummer 1885, ter grootte van vijf are (5a)

PARKEREN

Aan de voorzijde van het kantoorpand is ruime gratis openbare parkeergelegenheid beschikbaar, waardoor bezoekers en medewerkers eenvoudig kunnen parkeren.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A. Het energielabel is geldig tot 2 september 2032.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs bedraagt € 725.000,- kosten koper.

GARANTIESTELLING

Waarborgsom, ter grootte van 10% van de koopsom.

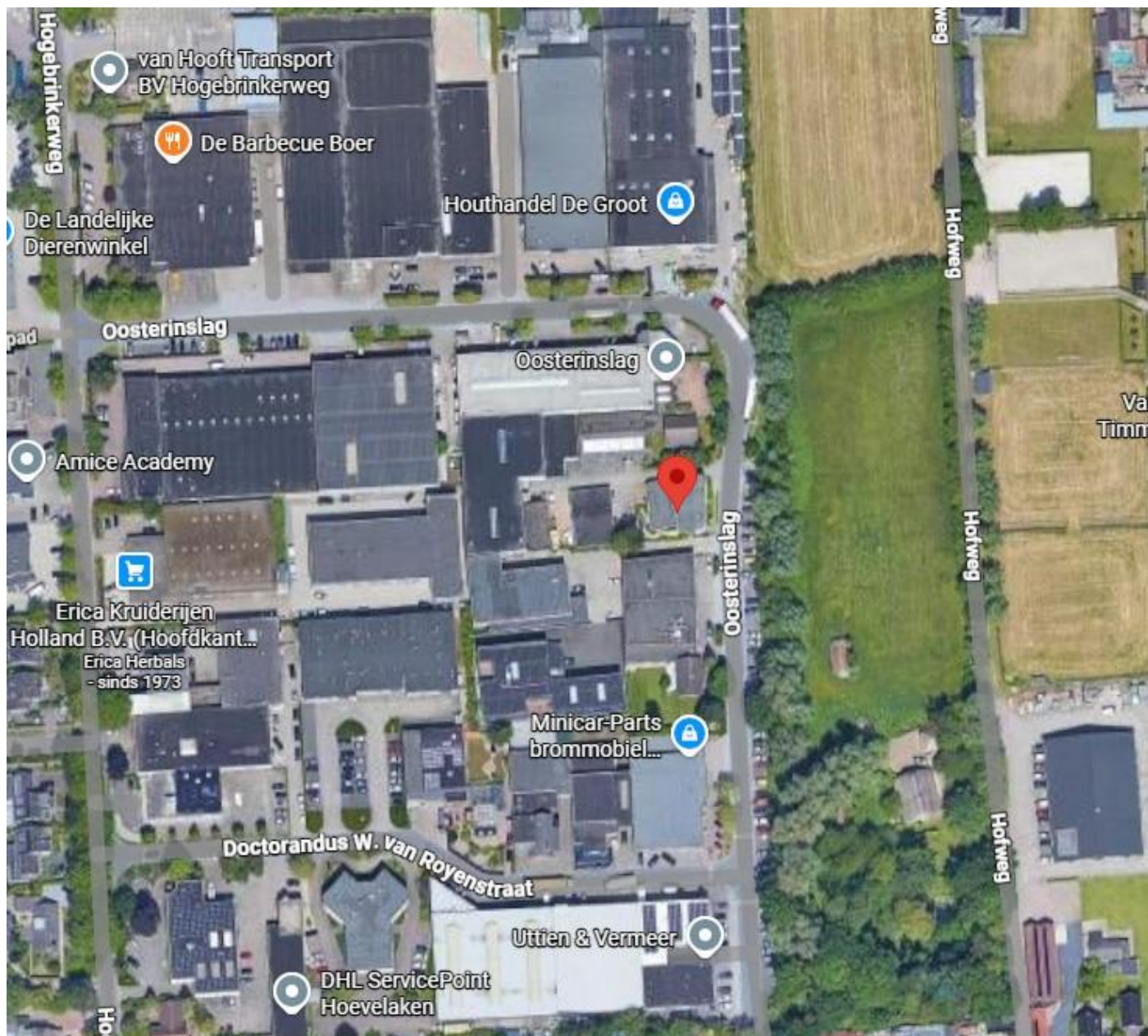
AANVAARDING

In overleg.

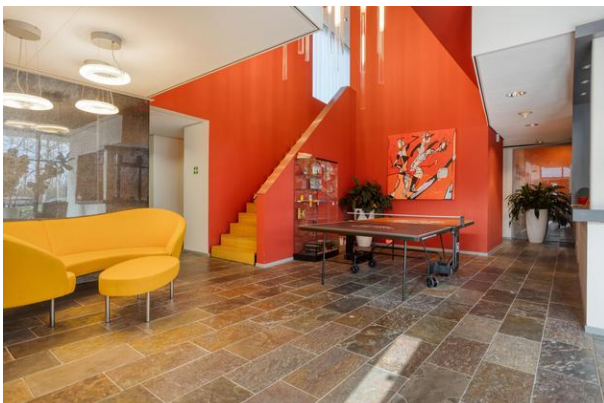
GOEDKEURING

Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verkoper.

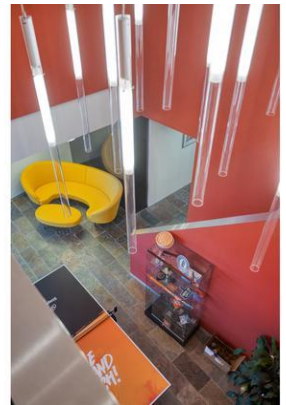
LOKATIEKAART



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

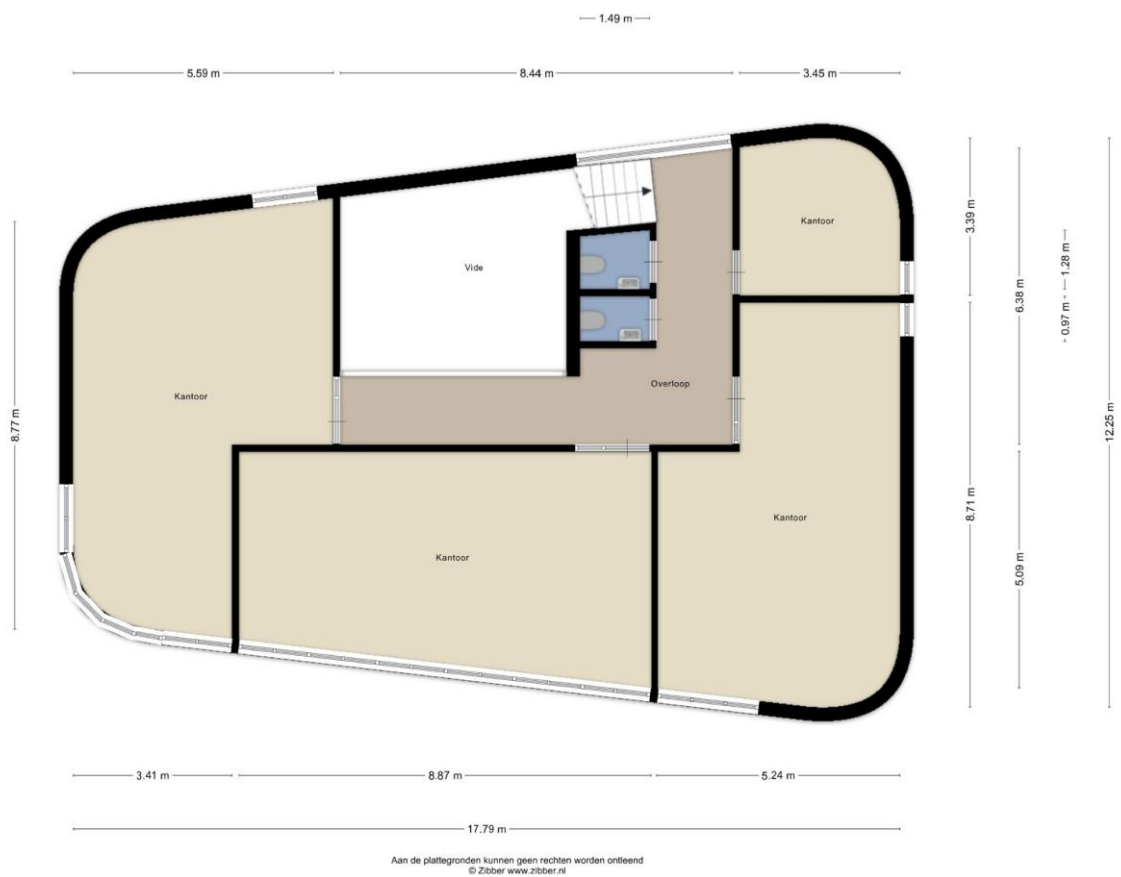


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Ziebor www.ziebor.nl

PLATTEGRONDEN



Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma RM RT
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij
is volledig en uitsluitend
gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting.
Wij zijn ingeschreven bij NVM
Business, Vastgoedcert en het Taxatie
Management Instituut. Wij denken
als ondernemers en brengen elke
zaak in beweging.

*De vermelde informatie in deze brochure is van algemene
aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.*