



Adres: Kruisweg 1067 A, 2131 CT Hoofddorp

Huurprijs € 700,00 per maand

Omschrijving

Op een bijzondere locatie gelegen fijne, nette en bijzondere kantoorruimte op de 1e etage van totaal ca. 36 m². Het pand heeft een centrale ontvangstruimte en toilet. Deze zijn niet in m² opgenomen

OPPERVLAKTES

Vloeroppervlakte: totaal ca. 36 m² v.v.o. op de 1e etage

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Fraaie locatie in zicht en op loopafstand van het Centrum van = Hoofddorp en openbaar vervoerbindingen, zoals R-net Uitvalswegen naar Haarlem, Schiphol, Amsterdam en Den Haag zijn zeer goed bereikbaar

BOUW

Bouwjaar: 1929, gerenoveerd 2024

Bouwworm: Bestaande bouw, metselwerk houten vloeren, mansardekap gedekt met pannen

INDELING

begane grond: gezamenlijke entree, ontvangstruimte, toilet

1e etage: overloop, fraaie open kantoorruimte van ca. 36 m²,

Zie tekening

VOORZIENINGEN

CV

Te openen ramen

Toiletruimte op de begane grond

PARKEERGELEGENHEID

Blauwe zone en vergunningen gebied.

BESTEMMING:

De voor 'Centrum - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. maatschappelijke voorzieningen;

b. een begraafplaats ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats';

c. horeca in categorie 1 en/of 2;

detailhandel;

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – partycentrum' horeca categorie 3 ten behoeve van een partycentrum annex dansschool;

met daarbij behorend(e):

verhardingen, in- en uitritten;

groen;

water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

parkeervoorzieningen;

nutsvoorzieningen.

OVERIGE BIJZONDERHEDEN

Bijdrage winkeliersvereniging: Nee

Het betreft een onderhuursituatie

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 700,- per maand.

SERVICEKOSTEN





De servicekosten bedragen € 150,- per maand inzake nutsvoorzieningen en gebruik sanitair, etc.

HUURINGANGTERMIJN

In overleg, de ruimte is leeg, kan op korte termijn.

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURCONTRACT

Op basis van een standaard ROZ-model MODEL KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie februari 2015) met bijbehorende Algemene Bepalingen

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

3 maanden huur, eventueel te vermeerderen met servicekosten te voldoen voor oplevering.

GUNNING

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Alle verstrekte informatie is door Makelaarshuijs Eikelenboom met zorg samengesteld. Deze informatie wordt aan meerdere gegadigden verstrekt. Aan de juistheid van de vrijblijvend verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Makelaarshuijs Eikelenboom
Kruisweg 1023
2131 CR, HOOFDORP
Tel: 023-5616094
E-mail: info@hetmakelaarshuijs.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 36 m²

In units vanaf: 36 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, toilet

Energielabel

D met einddatum 10 juni 2034

Parkeren

Voorziening

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

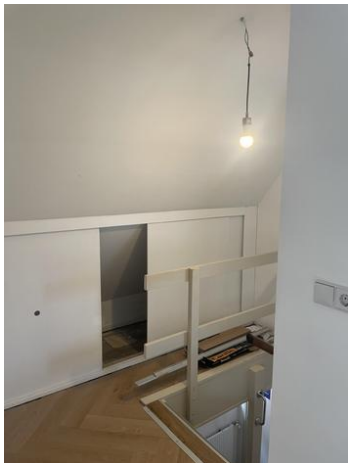
Locatiekaart



Bereikbaarheid

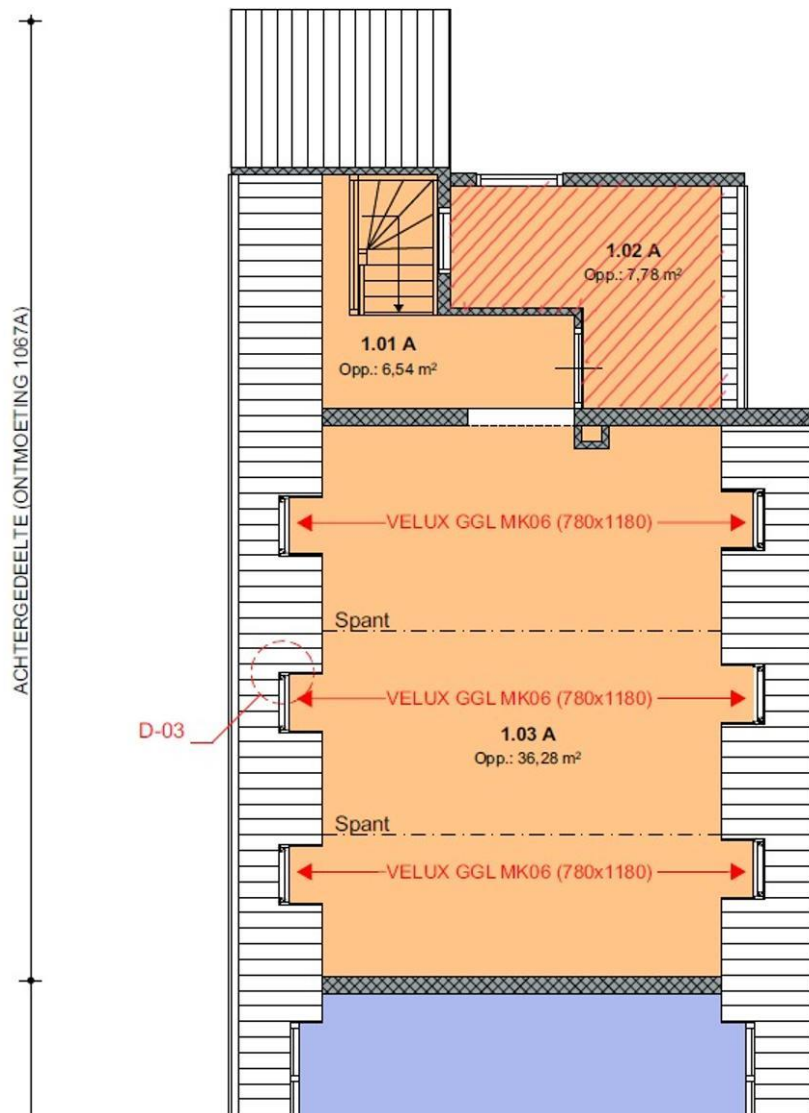
Foto's







Plattegrond



Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervanuit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een huurvoorstel.

Onderhandelingen

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent, u bent pas in onderhandeling met de verhuurder als deze reageert op een concreet voorstel, dus: als de verhuurder een tegenvoorstel doet. U bent niet in onderhandeling als wij uw bod gaan overleggen met de verhuurder of als de verhuurder uw aanbod afwijst.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn/haar keuze. Een overeenkomst komt pas tot stand als de mondelinge afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in de huurovereenkomst en deze door beide partijen is ondertekend.

Onderzoeksplicht

De huurkandidaat heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij of zij zelf hadden kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers of publieke informatie. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Voor een professionele begeleiding adviseren wij u uw eigen NVM-Makelaar in te schakelen.

Verdere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Alle belangrijke papieren zijn bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden.