

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nieuweweg 61, Hoofddorp



PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 61, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR ! Deze prachtige kantoorruimte op de 3e verdieping van ca. 135 m² is gelegen in het centrum van Hoofddorp op de hoek van de Kruisweg/Nieuweweg. In de directe omgeving zijn ruim voldoende (betaalde) openbare parkeervoorzieningen. Winkels, supermarkten en lunchgelegenheden liggen op een steenworp afstand. De begane grond bestaat uit (verhuurde) winkelruimte. De hoofdentree is gelegen aan de Kruiswegzijde.

Oppervlakte

1 verdieping van 135m²

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen aan de rand van het winkelcentrum Vier Meren in Hoofddorp, met winkels, lunchgelegenheden en supermarkt in de directe nabijheid. De kantoorruimte is eenvoudig bereikbaar, zo wel per openbaar vervoer als eigen vervoer. Via de op-/afritten van de Rijksweg A4/A44 (Amsterdam - Den Haag - Rotterdam) en de A5 (Haarlem) is de Kruisweg in circa vijf autominuten bereikbaar. Met openbaar vervoer is het object bereikbaar met de bussen 145, 164, 168 en 169 welke stoppen op loopafstand van het gebouw.

Parkeren

In de directe omgeving zijn meerdere openbare parkeerplaatsen (betaald parkeren) en parkeer garages aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 61, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bestemmingsplan

Kantoorruimte

Opleveringsniveau

Het gebouw c.q. de kantoorunit is onder meer voorzien van:

- gezamenlijke entree op de begane grond;
- alarminstallatie;
- airconditioning;
- deuropener;
- lamellen;
- lift;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- zonwering aan de buitenzijde;
- centrale verwarming d.m.v. radiatoren;
- kabelgoten voorzien van elektra;
- dubbele toiletgroep;
- Luxe pantry

Huurcondities

Huurprijs: € 1.850,- per maand excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Nieuweweg 61, Hoofddorp

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurtermijn: NTB.

Servicekosten: € 200,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: NTB.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

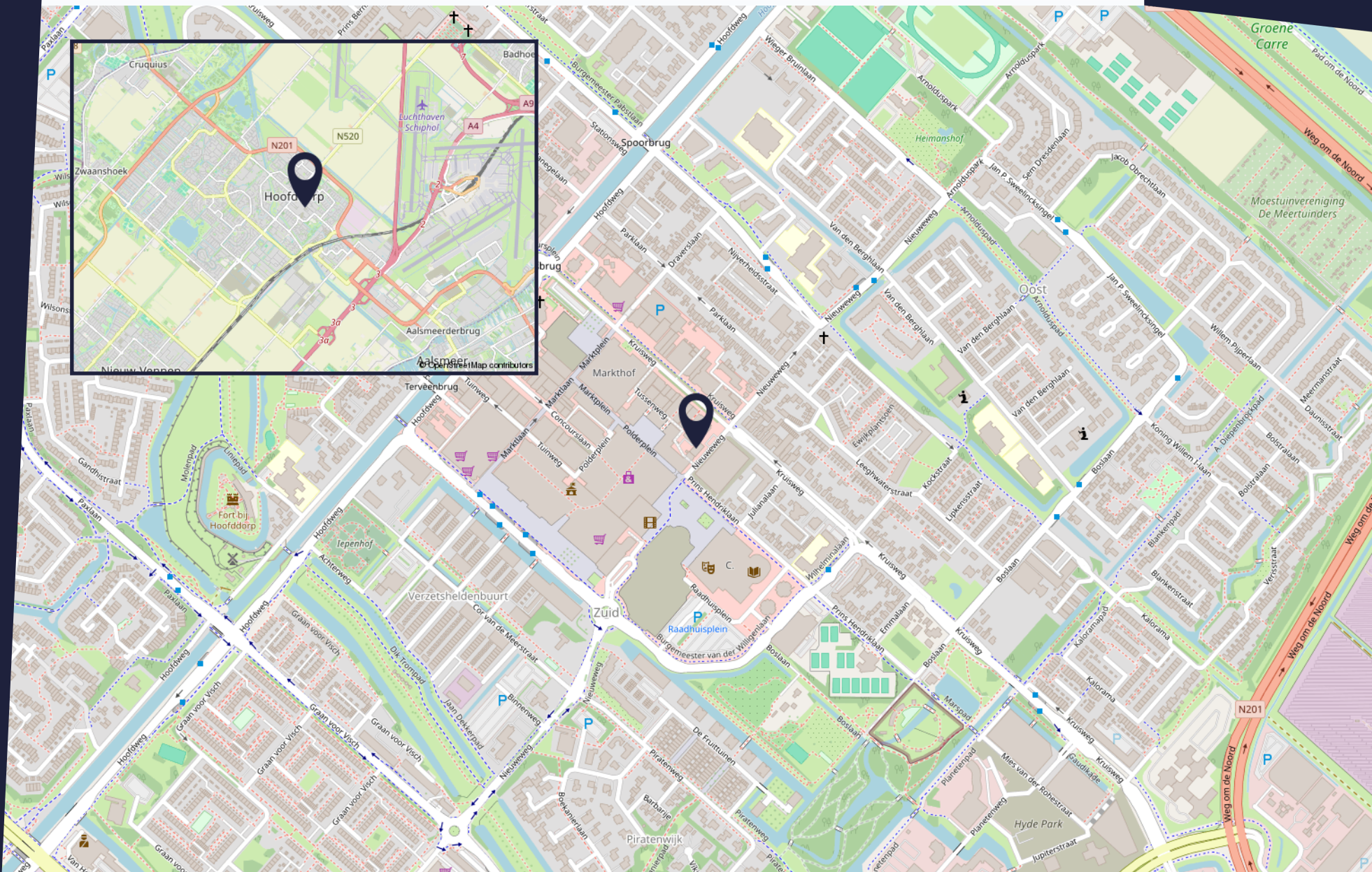
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Nieuweweg 61, Hoofddorp

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Nieuweweg 61, Hoofddorp





ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl