

Ymere



TE HUUR

BURGEMEESTER PABSTLAAN 10D7
HOOFDDORP

Huurprijs: € 455

Ymere

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5
Kenmerken	6
Over Ymere	7
Makelaar	8

Ymere

Beschrijving

Op de derde verdieping van de De Burgemeester heeft Stichting Ymere unit D7 te huur. Huuringangsdatum vanaf 1 februari 2026.

De Burgemeester is een uniek bedrijfsverzamel pand waar ontmoeten, inspireren en samenwerken centraal staan. Het kantoorgebouw uit de jaren zeventig is in 2013 volledig gerenoveerd en heeft nu een modern, industrieel karakter.

Bij binnenkomst valt de bijzondere houten trap direct op. Deze trap is bepalend voor het karakter van het gebouw. Het is een licht en ruimtelijk pand met een frisse, transparante uitstraling.

De Burgemeester is sinds oktober 2013 geopend en biedt onderdak aan ruim 45 bedrijven. Het pand is in beweging. Er heerst bedrijvigheid onder de ondernemers. Verschillende netwerkclubs gebruiken de locatie als ontmoetingspunt en wekelijks worden evenementen georganiseerd. De Burgemeester onderscheidt zich van andere kantoorpanden in de regio op het gebied van uitstraling, faciliteiten en goede service.

Bereikbaarheid

Via de N201 zit u met de auto zo op de A4. Het NS station Hoofddorp is met bus 161 binnen 10 minuten bereikt. Parkeren is gratis.

Toewijzing

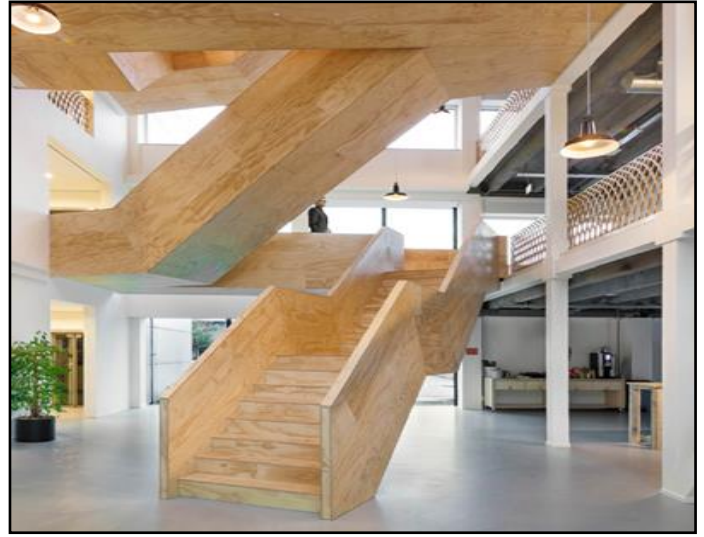
- Een huurovereenkomst in overleg
- De contractkosten bedragen 4% van de jaarhuur (exclusief BTW), met een minimum van € 180,00
- Kredietwaardig en voldoet aan inkomensnormen
- Huurder dient voor meer dan 90% met BTW belaste prestaties te verrichten in het gehuurde. Voor bedrijven of organisaties die hieraan niet (kunnen) voldoen geldt een nader te bepalen BTW compensatieopslag

Ymere

Beschrijving

Deze informatie is geheel vrijblijvend. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming van gevolmachtigden.

Ymere



Ymere

Kenmerken

Huurprijs	€ 455 per maand
Servicekosten	€ 110.0000 per maand
Type	Kantoor
Bouwjaar	1985
Turnkey	Nee
Oppervlakte	32 m²
Aantal verdiepingen	1
In units vanaf	1
Niet overdekte parkeerplaatsen	0
Overdekte parkeerplaatsen	0



Over Ymere

Ymere

Ymere is een woningcorporatie met goede en betaalbare woningen in prettige buurten, voor mensen meteen bescheiden inkomen. Ymere verhuurt en onderhoudt ruim 65.000 sociale huurwoningen, voert dagelijkse reparaties uit en renoveert en verbetert haar woningen in de regio's Amsterdam, Weesp, Haarlem en Almere. Ymere een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Bedrijfsruimten

Ymere verhuurt en verkoopt ongeveer 3.500 bedrijfsruimten, van kantoren tot ateliers en winkels. De ruimtes zijn in Amsterdam, Almere, Alkmaar, Haarlem, Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

Algemene informatie

Op de website van [Ymere](#) leest u meer over de verhuur van bedrijfsruimten.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.



Makelaar

Interesse?

Bij de verhuur van haar bedrijfsruimten wordt Ymere begeleid door het verhuurteam van Ymere, de coördinatie wordt verzorgd door stichting Openbare Makelaardij.

Informatie en begeleiding

Ymere Makelaar BOG
Jollemanhof 21
1019 GW Amsterdam
bedrijfsruimte@ymere.nl

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?

Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 7 1 5 8**