



VIVID

OFFICE

SCORPIUS 171 | HOOFDDORP





INHOUD



VIVID

Een dynamische, energieke werkomgeving met genoeg ruimte voor vitaliteit en creativiteit. Vivid maakt deel uit van het duurzame Park20|20 in Hoofddorp. In totaal omvat Vivid ca. 3.043 m² v.v.o. kantoorruimte verdeeld over 3 verdiepingen en 54 parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage.

Gelegen in een levendige omgeving, vlak bij Schiphol, biedt Vivid een perfecte werklocatie voor multinationale bedrijven met een duidelijke visie en een scherpe focus.

Het kantoorgebouw is hoogwaardig ontworpen en turn-key ingericht. Daarnaast beschikt het kantoorgebouw over een EPC-label A+++, een BREEAM-NL 'Excellent' certificaat en is het Paris Proof!





HIGHLIGHTS



Turn-key opleveringsniveau

Het kantoorgebouw heeft een hoogwaardig ‘turn-key’ opleveringsniveau.



Transparante gevel met veel lichtinval

Het complete gebouw is voorzien van natuurlijke verlichting door de grote ramen in de gevel.



Gym

Een high-end gym, inclusief kleedkamers voor mannen en vrouwen.



Restaurant en professionele keuken

In het restaurant kunt u terecht voor een kop koffie of een gezonde lunch.



Ingebouwde akoestiek

Geïntegreerde akoestische wanden en een ruisverlagend acoustic management system.



Groene buitenruimtes

Een groene omgeving met meerdere buitenruimtes en een privé dakterras.



Meerdere vergaderzalen

Het gebouw beschikt over meerdere vergaderzalen voor grote en kleine meetings.



Groot atrium

Een opvallende constructie waarbij een centrale trap de verschillende vloeren verbindt.



LOCATIE

Vivid is gelegen in het dynamische Hoofddorp. Een relatief jonge stad dat is uitgegroeid tot een belangrijk centrum voor wonen, werken en winkelen. Een van de opvallende kenmerken van Hoofddorp is het groene karakter. De stad heeft veel parken en groene gebieden, waaronder het Haarlemmermeerse Bos en het Toolenburgerplas. Naast de groene gebieden heeft Hoofddorp ook veel winkels en restaurants.

Het centrum van de stad heeft een breed scala aan winkels, van grote warenhuizen tot kleine boetiekjes en speciaalzaken. Er is een ruim aanbod aan gezellige cafés en restaurants.







PARK 20|20

Onderdeel van Hoofddorp is het kantorenpark Beukenhorst-Zuid. Vivid ligt midden in dit kantorenpark, ook wel bekend als Park 20|20. Het is een duurzaam, full service kantorenpark dat is ontworpen en gerealiseerd volgens de Cradle to Cradle filosofie van de Amerikaanse architect William McDonough en de Duitse chemicus Michael Braungart. Deze filosofie is op Park 20|20 vertaald naar een gebied met gebouwen van hoogwaardige architectuur en human centered design waarin veel aandacht is besteed aan een gezond werkklimaat, innovatieve en energiebesparende maatregelen en een scala aan voorzieningen die de levendigheid en het gemak vergroten. Het effect van deze aanpak uit zich o.a. in een verhoogde productiviteit en een lager ziekteverzuim.

Park 20|20 maakt gebruik van zonne-energie, er is veelvuldig gebruik gemaakt van groene daken, de vijver fungeert tevens als waterzuivering en er wordt energie verzorgd door warmte en koude opslag in de bodem. Tevens is er op een slimme en innovatieve manier gebruikgemaakt van bouwmaterialen om zo de levensduur van de gebouwen te vergroten en de hoeveelheid restafval te verminderen.

Op Park 20|20 zijn gerenommeerde partijen gevestigd zoals BSH Huishoudapparaten, Bluewater Energy, FIFPro, Sony Benelux, Macaw, L'Oréal Nederland en SWISS Re. De luchthaven Schiphol is binnen enkele minuten met de auto en het openbaar vervoer te bereiken, waardoor het een van de belangrijkste redenen is dat gebruikers in dit gebied gevestigd zijn.





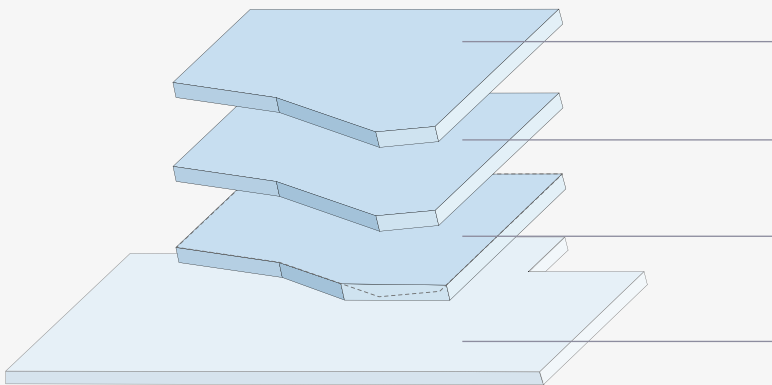




OPEN KANTOORVLOEREN

Het kantoorgebouw bestaat uit een parkeergarage, begane grond en 2 verdiepingen. Vivid heeft een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van 3.043 m² kantoorruimte. De efficiënte vloermaten variëren tot ca. 1.000 m² v.v.o. per verdieping. De centrale kern van trappenhuis-, lift- en toiletgroepen past bij de moderne manier van werken. Een interne trap biedt een secundaire toegang tot de verdiepingen via het atrium.

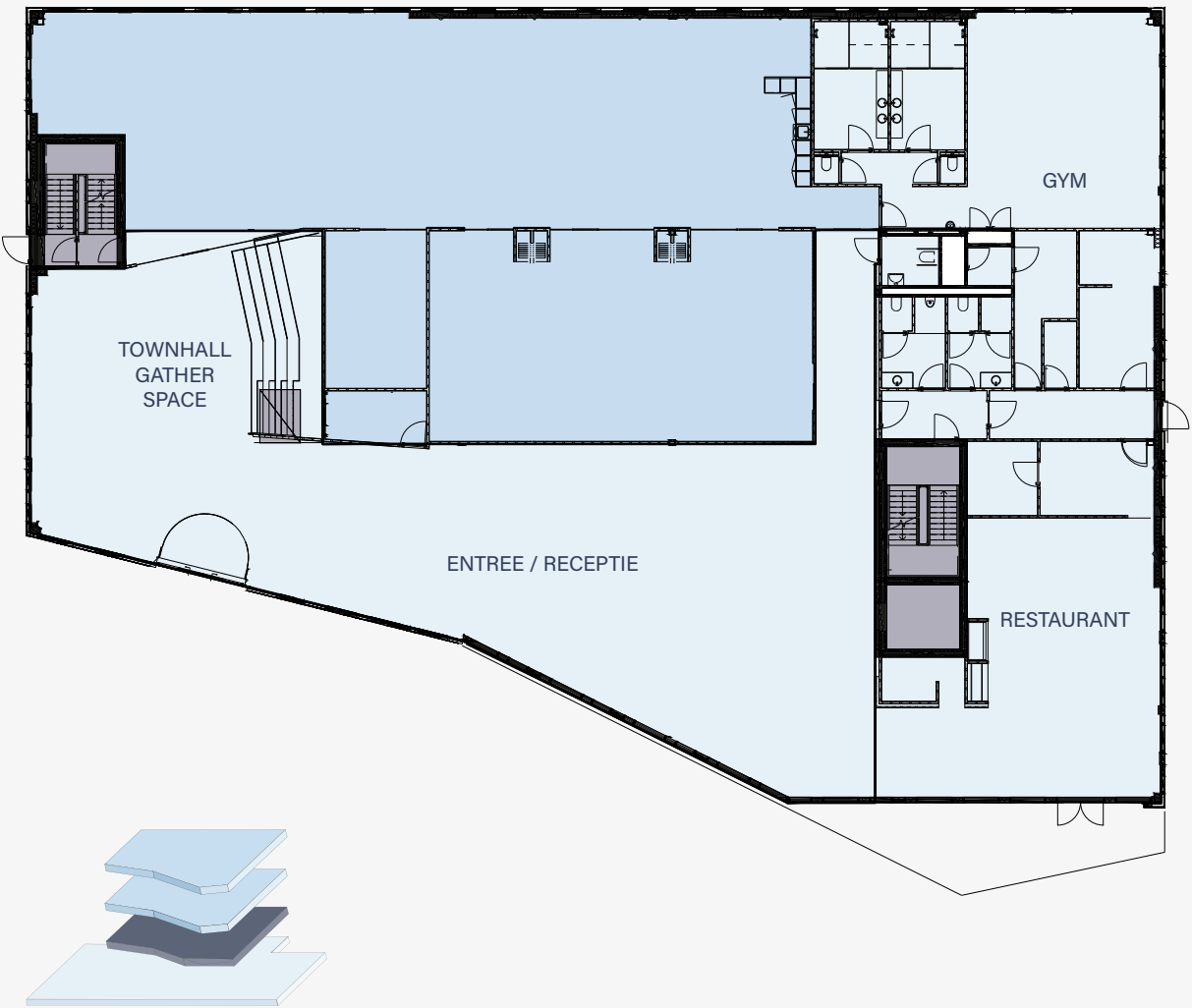
De indeling van het kantoorgebouw leent zich goed voor multi-tenant gebruik met een royale entree en de mogelijkheid om gezamenlijk gebruik te maken van de aanwezige faciliteiten, zoals het bedrijfsrestaurant, de receptie en de gym. Bij het huren van de volledige begane grond en eerste verdieping bestaat er de mogelijkheid om exclusieve bezetting te hebben van het bedrijfsrestaurant en de gym. Als alleen de tweede verdieping wordt gehuurd, bestaat er de mogelijkheid om een deel van de kantoorruimte om te bouwen tot een eigen bedrijfsrestaurant.



- 2° verdieping**
1.225 m² v.v.o. (incl. terras)
- 1° verdieping**
1.298 m² v.v.o.
- Begane grond**
520 m² v.v.o.
- Parkeergarage**
54 parkeerplaatsen

BEGANE GROND

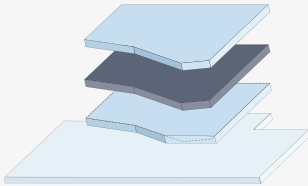
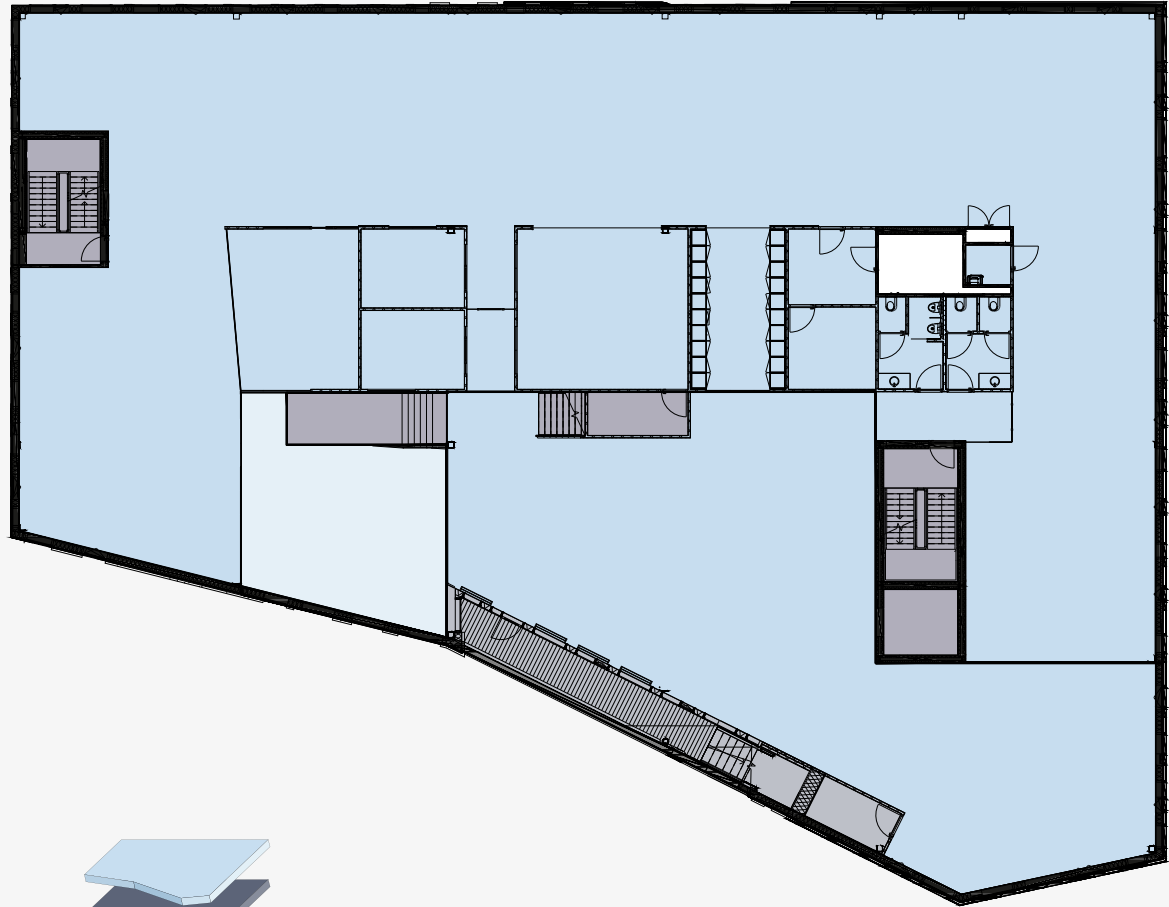
520 m² v.v.o.





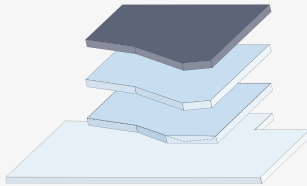
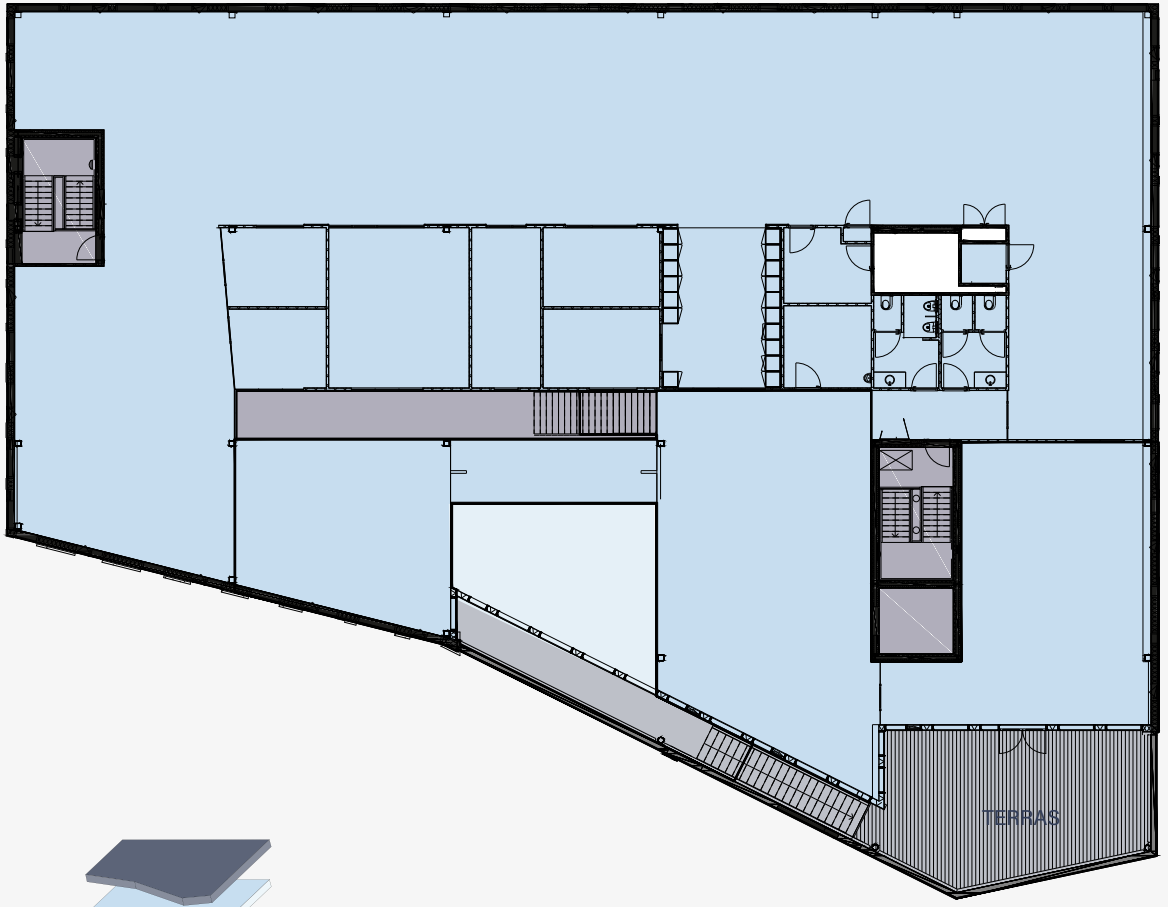
1^E VERDIEPING

1.298 m² v.v.o.



2^E VERDIEPING

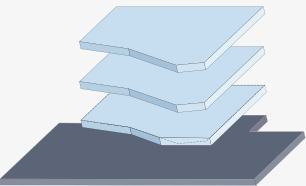
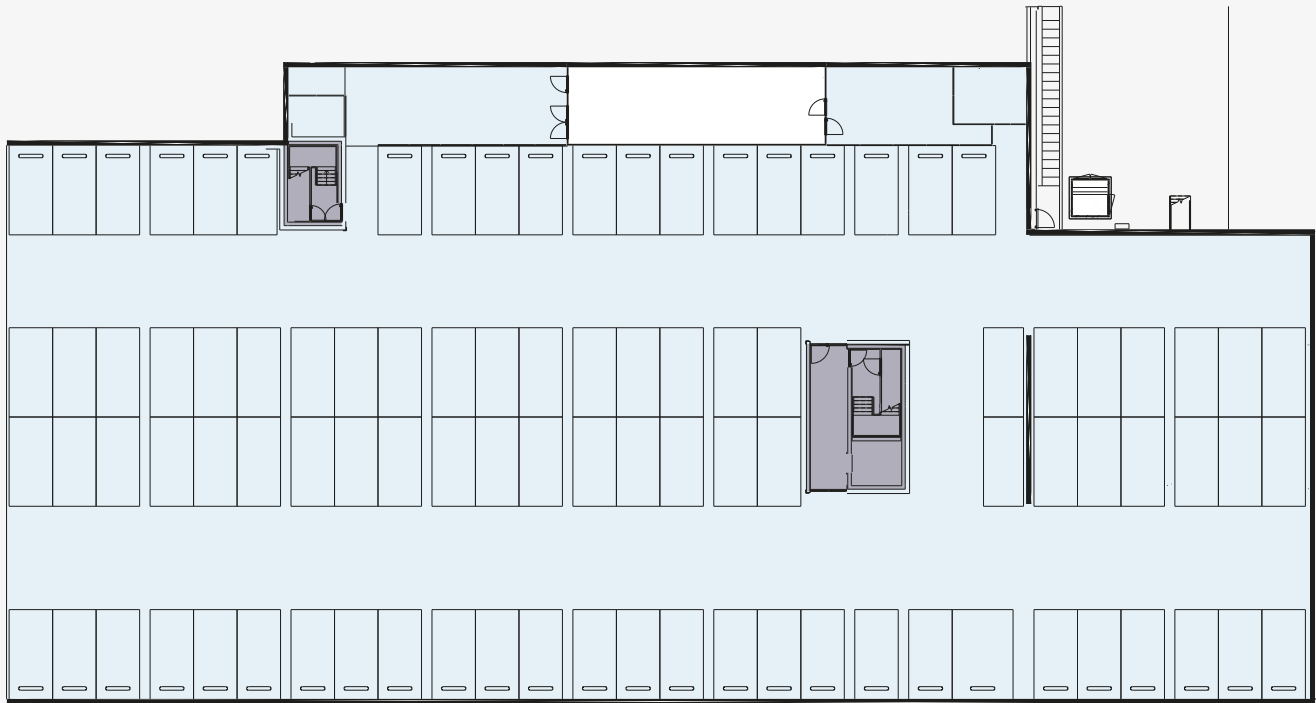
1.225 m² v.v.o. (incl. terras)





PARKEERGARAGE

54 parkeerplaatsen,
inclusief 6 laadpalen voor elektrische auto's







OPLEVERINGSNIVEAU:

Het kantoorgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief en onder andere:

- Geïntegreerd akoestisch systeem;
- Systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- Computervloer;
- Vloerbedekking;
- Cat-6 databekabeling;
- Meerdere pantry's;
- Automatische zonwering;
- De huidige inventaris kan, indien wenselijk, overgenomen worden.

Duurzaamheid:

- BREEAM-NL 'Excellent';
- Energielabel A+++;
- Paris Proof;
- WKO systeem;
- 160 zonnepanelen;
- Winnaar 'Conell Soundscape' en de 'German Design Award';
- Hoogste 'Cradle to Cradle' kwaliteitsniveau in Europa.





CONTACT

Voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met:



Sophie Fabius
+31 (0)6 825 026 65
sophie.fabius@jll.com

Ernest Wehry
+31 (0)6 570 035 61
ernest.wehry@jll.com

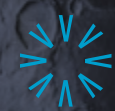


Tim Butz
+31 (0)6 500 059 20
tim.butz@cbre.com

Ewout Frima
+31 (0)6 526 552 45
ewout.frima@cbre.com

DISCLAIMER
De gegevens op deze brochure en eventuele bijlagen zijn van informatieve aard. Ze zijn bedoeld de lezer bekend te maken met het onderhavige object en als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen nimmer rechten worden ontleend.

Design en realisatie: BGMW



VIVID

OFFICE